

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИСТРОЙРЕГИОН-1"	по ОКПО	28699042		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1660313450		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	195027, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Большая Охта, ш Революции, дом 3, корпус 1, литера А, этаж/офис 5/502				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора					
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	103	347	-
	в том числе:				
	Право пользования активом		103	347	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	260 913	142 397	43 731
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	261 017	142 744	43 731
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 625 083	1 628 019	1 369 823
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	258	328
	Дебиторская задолженность	1230	1 536 409	948 738	288 340
	в том числе:				
	Авансы строительные		1 416 899	821 943	821 943
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	653 791	43	59
	Прочие оборотные активы	1260	98 980	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 914 264	2 577 057	1 658 550

	БАЛАНС	1600	6 175 280	2 719 801	1 702 282
--	---------------	------	-----------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 043 640)	(569 369)	(174 926)
	Итого по разделу III	1300	(1 043 630)	(569 359)	(174 916)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 399 705	2 707 571	1 601 120
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21	72	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	127	377	-
	Итого по разделу IV	1400	6 399 853	2 708 020	1 601 120
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	654 046	446 999	219 771
	Кредиторская задолженность	1520	165 011	134 130	56 297
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	11	9
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	819 057	581 141	276 077
	БАЛАНС	1700	6 175 280	2 719 801	1 702 282

Руководитель _____
(подпись)

**Богоутдинов Сергей
Александрович**
(расшифровка подписи)

11 октября 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИСТРОЙРЕГИОН-1"** по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2024
28699042		
1660313450		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	1 561	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 477)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	84	-
	Коммерческие расходы	2210	(300 192)	(2 293)
	Управленческие расходы	2220	(75 607)	(19 051)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(375 715)	(21 344)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 053	-
	Проценты к уплате	2330	(203 953)	(204 358)
	Прочие доходы	2340	23	15
	Прочие расходы	2350	(20 247)	(24 172)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(592 839)	(249 859)
	Налог на прибыль	2410	118 568	45 566
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	118 568	45 566
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(474 271)	(204 293)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(474 271)	(204 293)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Богоутдинов Сергей
Александрович**

(расшифровка подписи)

11 октября 2024 г. _____