

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИСТРОЙРЕГИОН-1"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

195027, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Большая Охта, ш Революции, дом 3, корпус 1, литер А, этаж/офис 5/502

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
30	09	2024
28699042		
1660313450		
41.20		
12300	16	
384		

ИНН	
ОГРН/ОГРНП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	103	347	-
	в том числе:				
	Право пользованием активом		103	347	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	260 913	142 397	43 731
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	261 017	142 744	43 731
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 625 083	1 628 019	1 369 823
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	258	328
	Дебиторская задолженность	1230	1 536 409	948 738	288 340
	в том числе:				
	Авансы строительные		1 416 899	821 943	821 943
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	653 791	43	59
	Прочие оборотные активы	1260	98 980	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 914 264	2 577 057	1 658 550

	БАЛАНС	1600	6 175 280	2 719 801	1 702 282
--	---------------	------	-----------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		10	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(1 043 640)	(569 369)	(174 926)
Итого по разделу III	1300		(1 043 630)	(569 359)	(174 916)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		6 399 705	2 707 571	1 601 120
Отложенные налоговые обязательства	1420		21	72	-
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		127	377	-
Итого по разделу IV	1400		6 399 853	2 708 020	1 601 120
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		654 046	446 999	219 771
Кредиторская задолженность	1520		165 011	134 130	56 297
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		1	11	9
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		819 057	581 141	276 077
БАЛАНС	1700		6 175 280	2 719 801	1 702 282

Руководитель _____
(подпись)

**Богоутдинов Сергей
Александрович**
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИСТРОЙРЕГИОН-1"	Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09 2024	
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	28699042		
Вид экономической деятельности		ИИН	1660313450		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2	41.20		
Общества с ограниченной ответственностью		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	1 561	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 477)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	84	-
	Коммерческие расходы	2210	(300 192)	(2 293)
	Управленческие расходы	2220	(75 607)	(19 051)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(375 715)	(21 344)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 053	-
	Проценты к уплате	2330	(203 953)	(204 358)
	Прочие доходы	2340	23	15
	Прочие расходы	2350	(20 247)	(24 172)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(592 839)	(249 859)
	Налог на прибыль	2410	118 568	45 566
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	118 568	45 566
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(474 271)	(204 293)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(474 271)	(204 293)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

 (подпись)

**Богоутдинов Сергей
Александрович**

 (расшифровка подписи)

11 октября 2024 г. _____