

ОДИНЦОВСКИЕ КВАРТАЛЫ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Место, где
сбываются мечты

Жизнь на природе
с комфортом мегаполиса

8 КВАРТАЛ





О КОМПЛЕКСЕ

«Одинцовские кварталы» — малоэтажный жилой комплекс в живописной части Одинцовского городского округа, в пешей доступности от станции МЦД-4 «Лесной городок».

Жилой комплекс состоит из 53 домов, из них 13 — в активной стадии строительства: 1 очередь заселения планируется в 4 квартале 2024 года, 2 очередь заселения — в 4 квартале 2025 года.

«Одинцовские кварталы» расположены в одном из самых экологически благополучных районов ближайшего Подмосковья, в окружении векового соснового леса с каскадом озер и прудов.

За счет низкой плотности застройки вы сможете наслаждаться спокойной атмосферой и аллеями для променада.

«Одинцовские кварталы» граничат с 36 гектарами леса, где жители могут гулять всей семьёй и с домашними питомцами, заниматься спортом, ходить за грибами или порыбачить в пруду, расположенном прямо на территории комплекса.

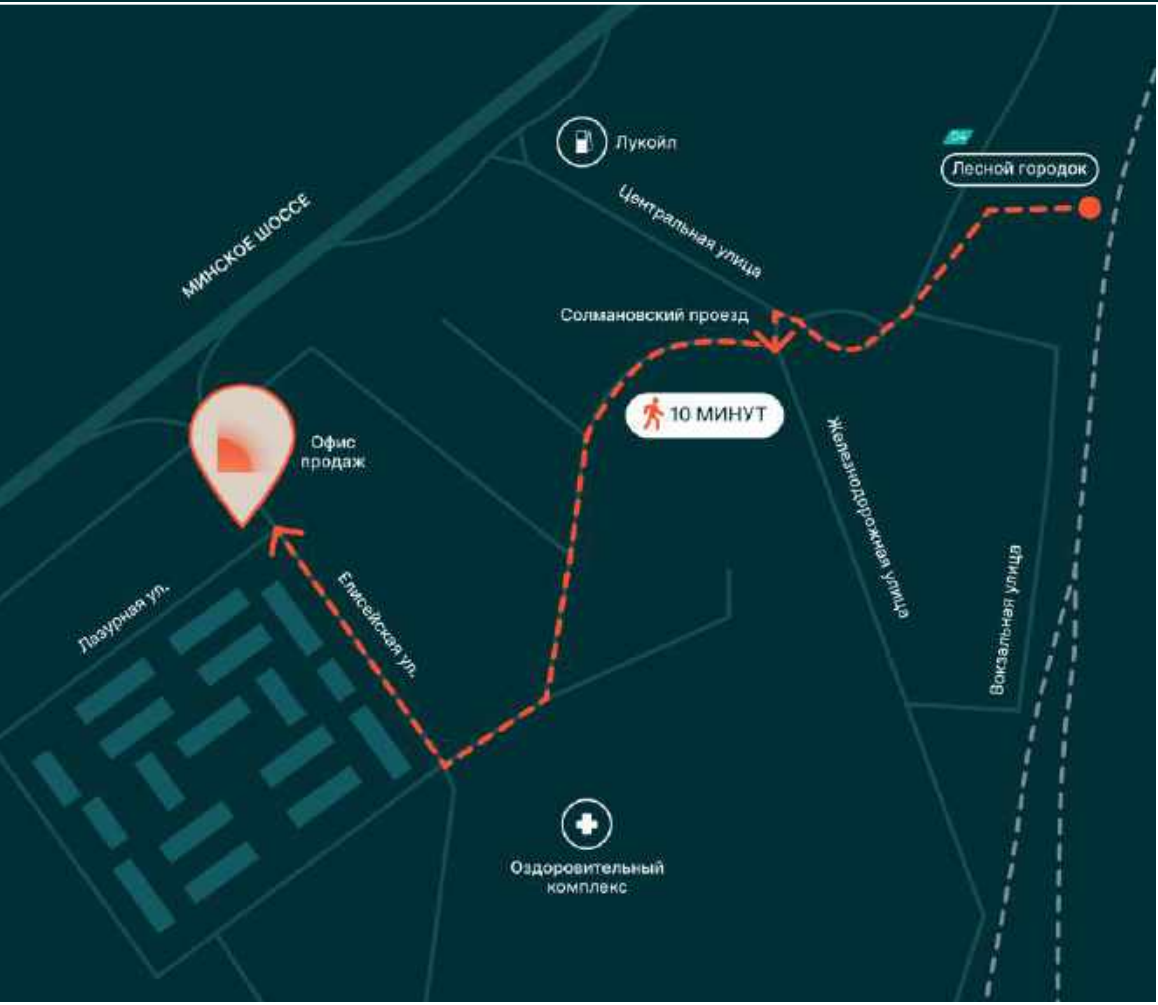
Экологичность, жизнь в природном окружении и городской комфорт — эти определения легли в основу концепции жилого комплекса «Одинцовские кварталы».



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс «Одинцовские кварталы» расположен в 14 км от МКАД по Минскому шоссе.

Для пользователей общественного транспорта в пешей доступности расположена станция МЦД «Лесной Городок», откуда до центра Москвы можно добраться за 30 минут.

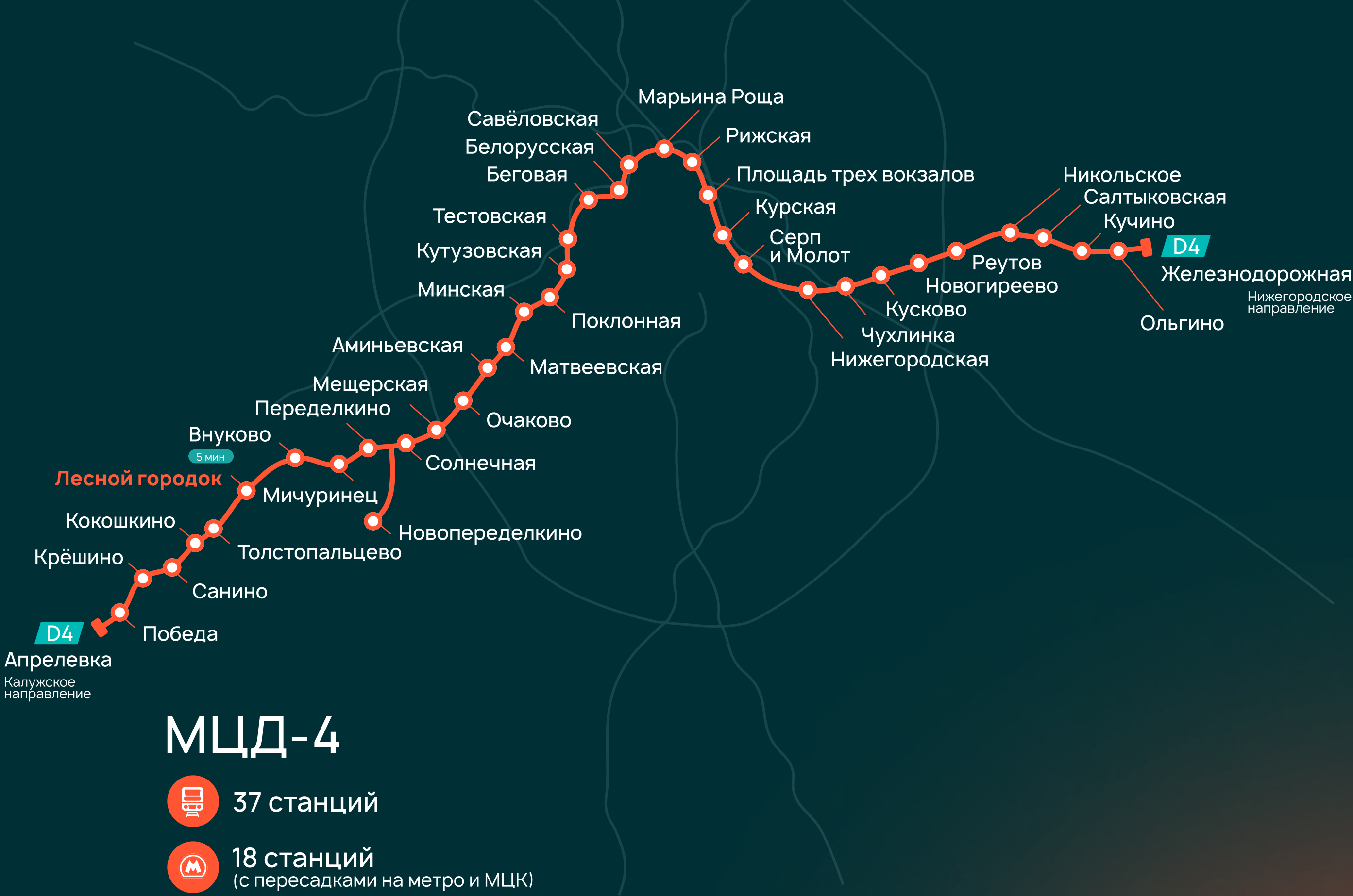


АВТОБУСНОЕ СООБЩЕНИЕ:

- № 442 (ст. Лесной городок — м. Парк Победы)
- № 33 (ст. Лесной городок — МЦД Одинцово)

МАРШРУТНЫЕ ТАКСИ:

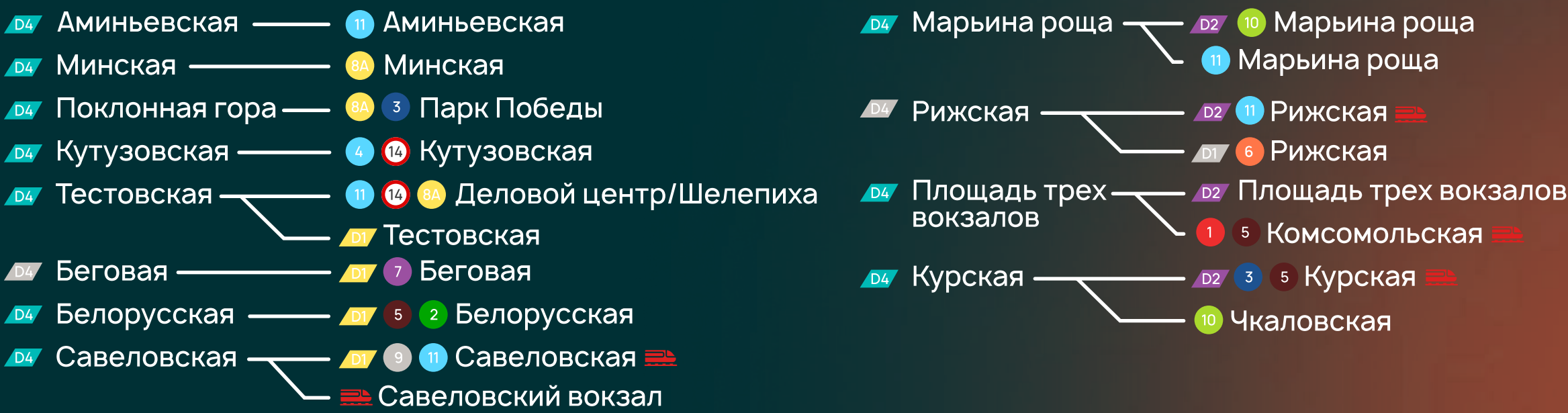
- № 103К Станция МЦД Одинцово — Станция Лесной Городок
- № 30 Станция МЦД Одинцово — Фасадная улица
- № 58К Станция МЦД Одинцово — Станция Лесной Городок
- № 80 Станция МЦД Одинцово — Станция Лесной Городок



МЦД-4

- 37 станций
- 18 станций (с пересадками на метро и МЦК)

Основные пересадочные узлы



АРХИТЕКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА



Жилой комплекс «Одинцовские кварталы» —

это воплощение современной эстетики, воздушное, наполненное светом открытое пространство в сочетании с оригинальным ландшафтным дизайном.

Эта тенденция прослеживается и в отделке подъездов в стиле лофт и в материалах натуральных оттенков.

Фасады

Штукатурка и декоративный искусственный камень для облицовки фасада подобраны с учётом общей архитектурной концепции. Простые и сдержанные формы без излишних украшений гармонично дополняют друг друга, создавая неординарный и неповторимый экстерьер комплекса.

Внутренняя отделка

Внутренний интерьер подъездов дополняет элегантный и строгий образ чистого минимализма. Лобби выполнено из светлого строго оштукатуренного и окрашенного бетона, а натуральные элементы декора и чёрный металл акцентируют внимание на аутентичности и простоте современного стиля лофт.

Расположены вблизи или в пешей доступности:

- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Места для отдыха
- Рестораны
- Фитнес-центр
- Бассейн
- Детский сад
- Школа
- Врачебная амбулатория
- Торговый центр
- Сетевые супермаркеты

Безопасность

- Видеонаблюдение
- Пропускная система
- Противопожарная система
- Закрытая охраняемая территория

Парковка

- Эко парковки
- Парковочные карманы

КВАРТИРЫ

Квартиры в ЖК можно приобрести как без отделки, так и с отделкой. На выбор предлагается несколько цветовых решений отделки «под ключ», а также предчистовая отделка White Box.

Каждая квартира оборудована индивидуальным двухконтурным газовым котлом, который позволяет быть независимым от сезонных отключений горячей воды и отопления, а также существенно экономить на коммунальных платежах.

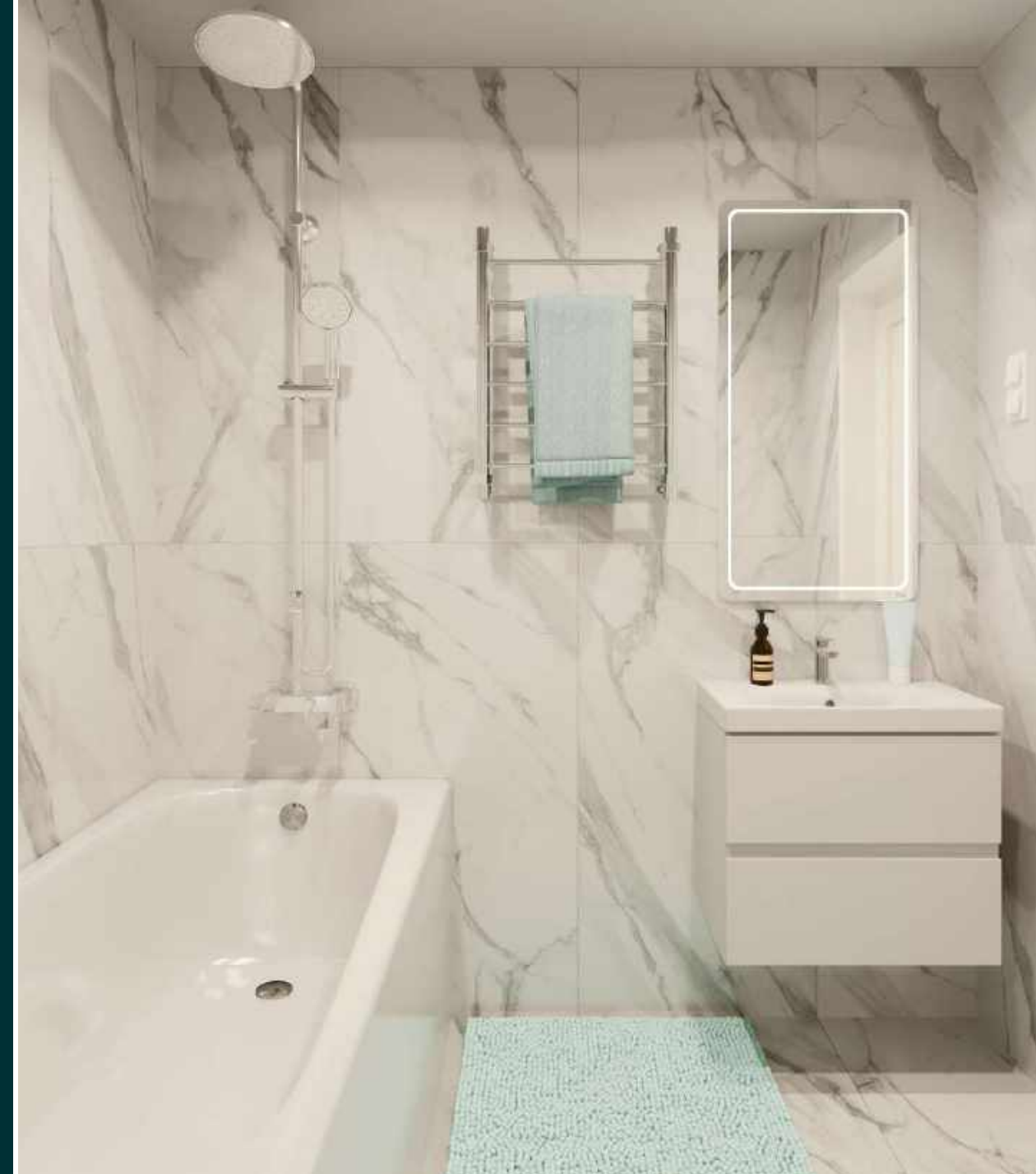
Собственная артезианская скважина на территории комплекса обеспечивает каждую квартиру водой, качество которой соответствует самым высоким требованиям.

В жилом комплексе представлены:

1-к квартиры — от 29 до 45 м²,

2-к квартиры — от 45 до 64 м²,

3-к квартиры — от 85 до 89 м².



ПЛАНИРОВКИ

Схема размещения секций

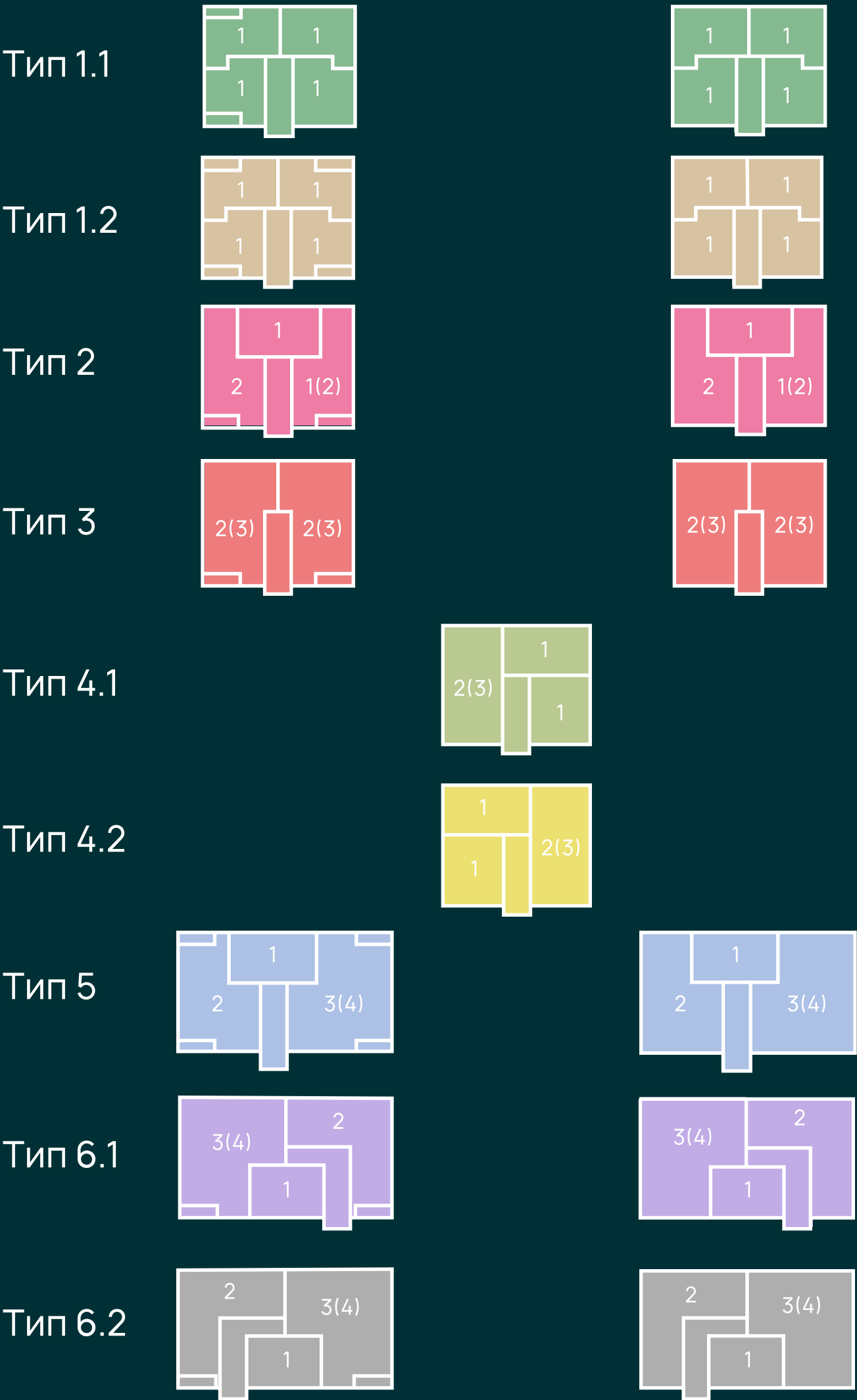


Количество домов: **13**

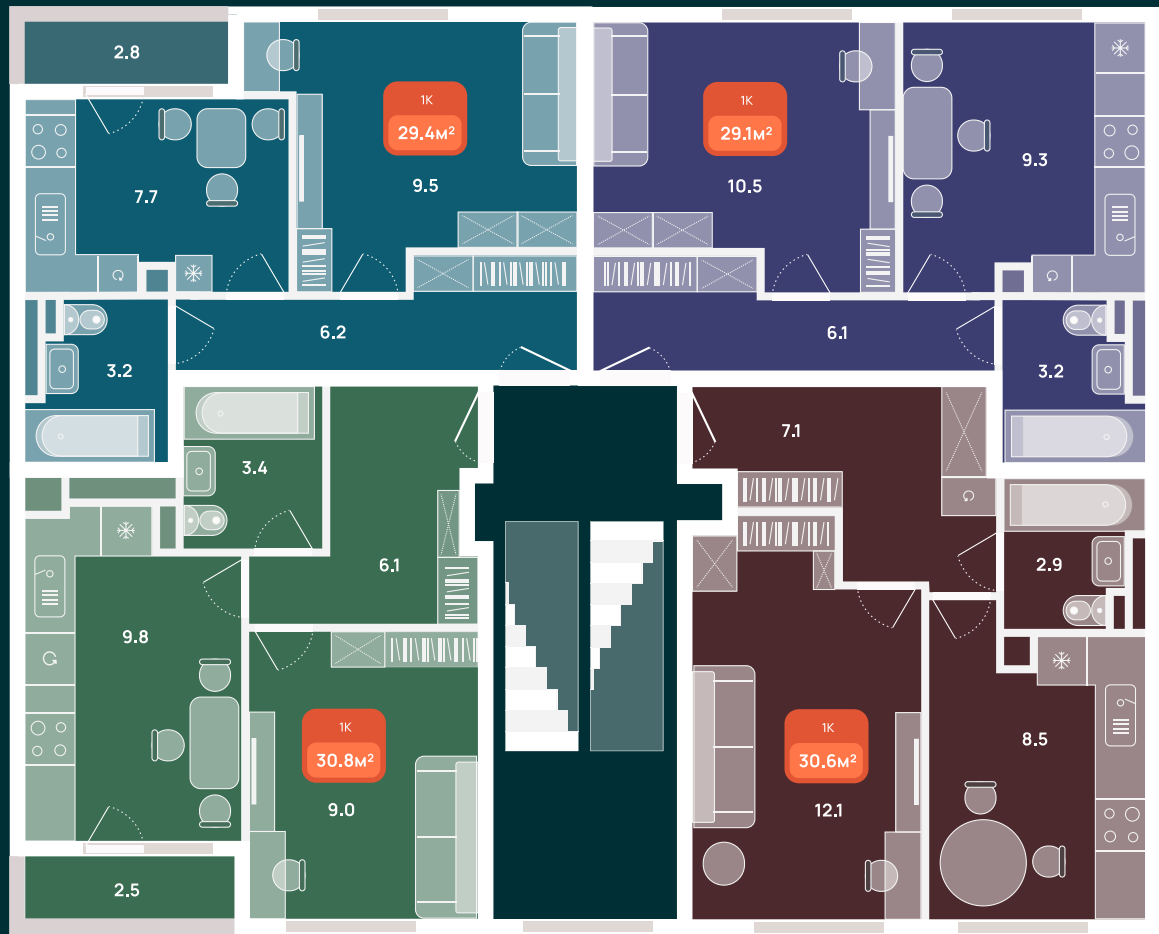
В каждом доме 4 жилых этажа

Этажи 1—3

Этаж 4



Тип 1.1. Этажи 1—3



Тип 1.1. Этаж 4



Тип 1.2. Этажи 1—3



Тип 1.2. Этаж 4



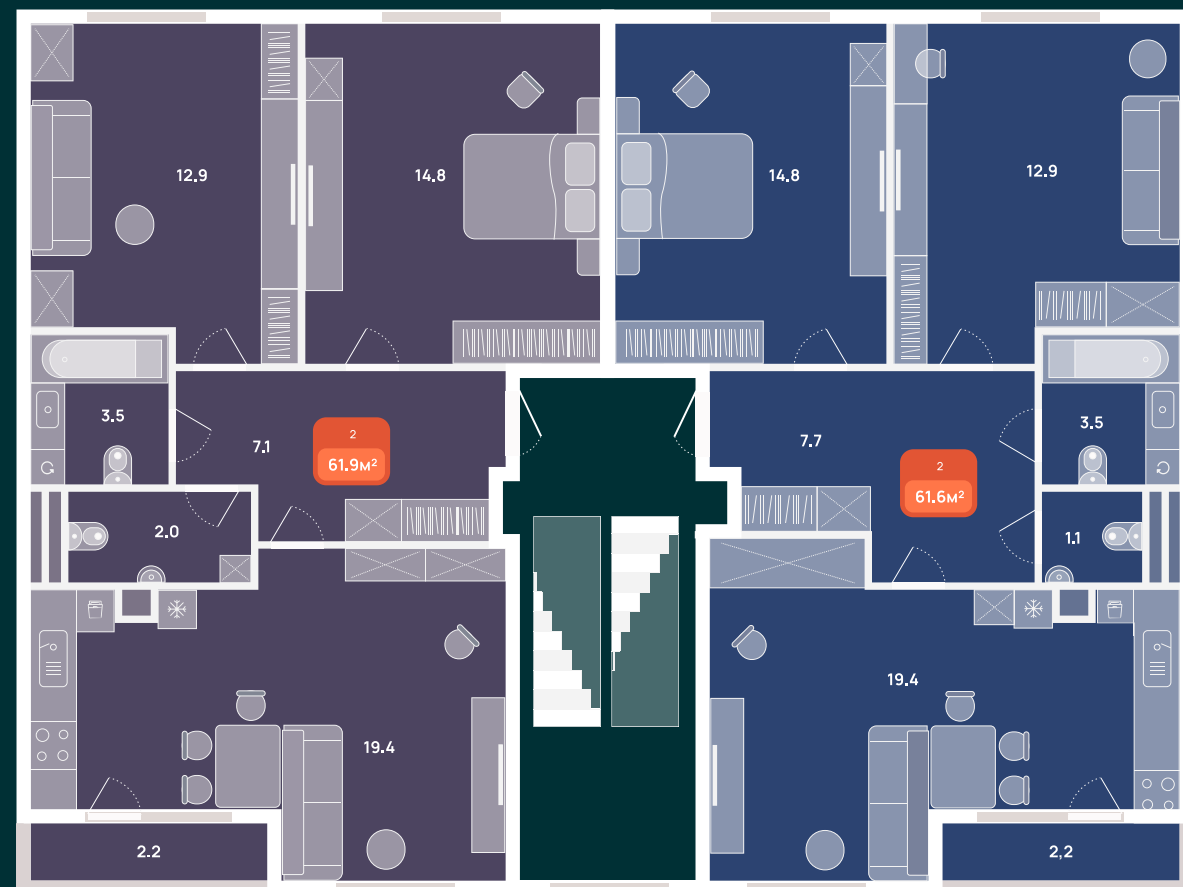
Тип 2. Этажи 1—3



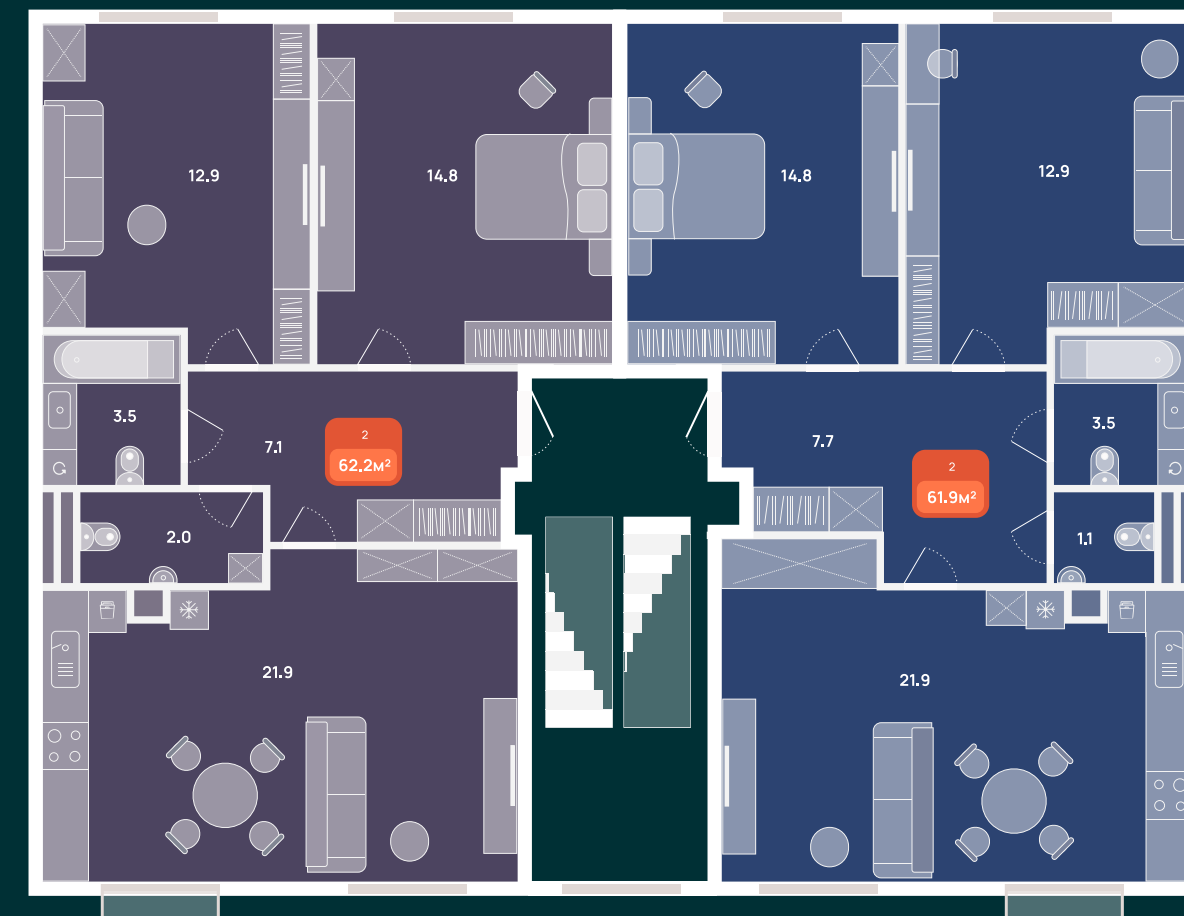
Тип 2. Этаж 4



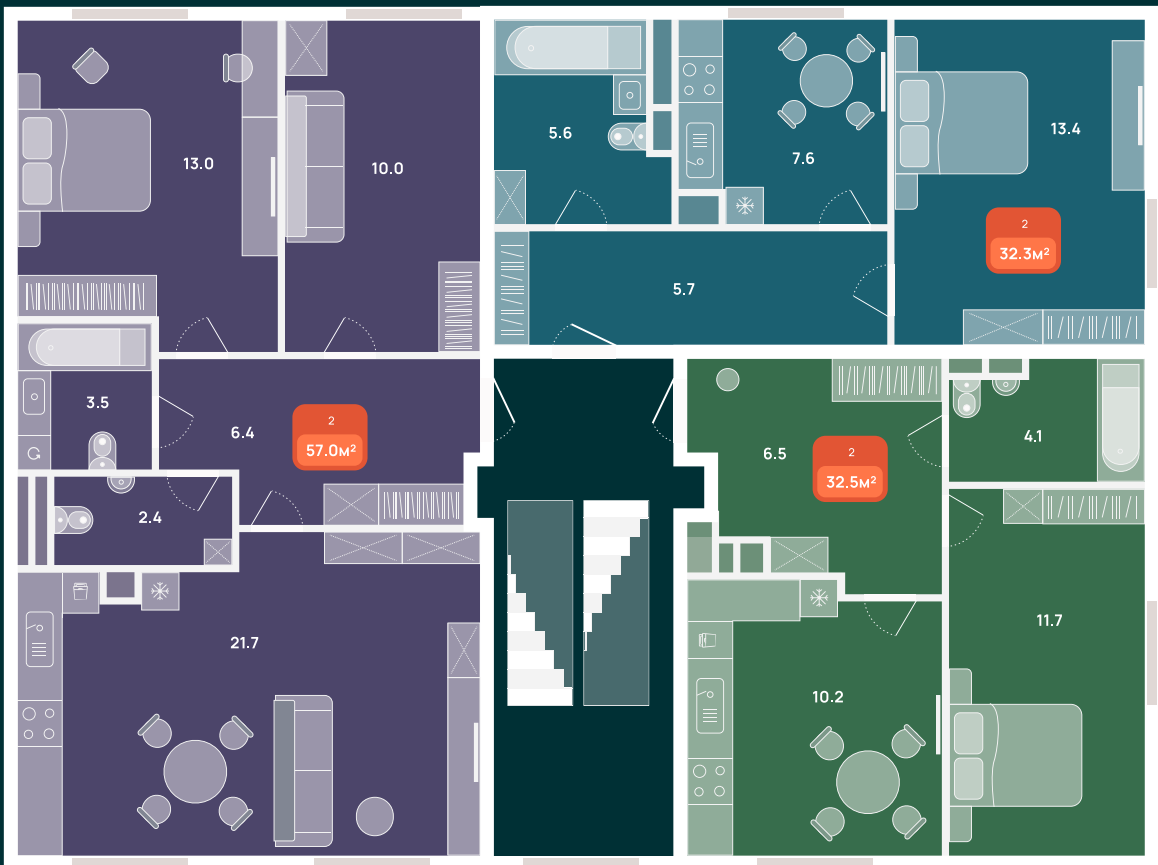
Тип 3. Этажи 1—3



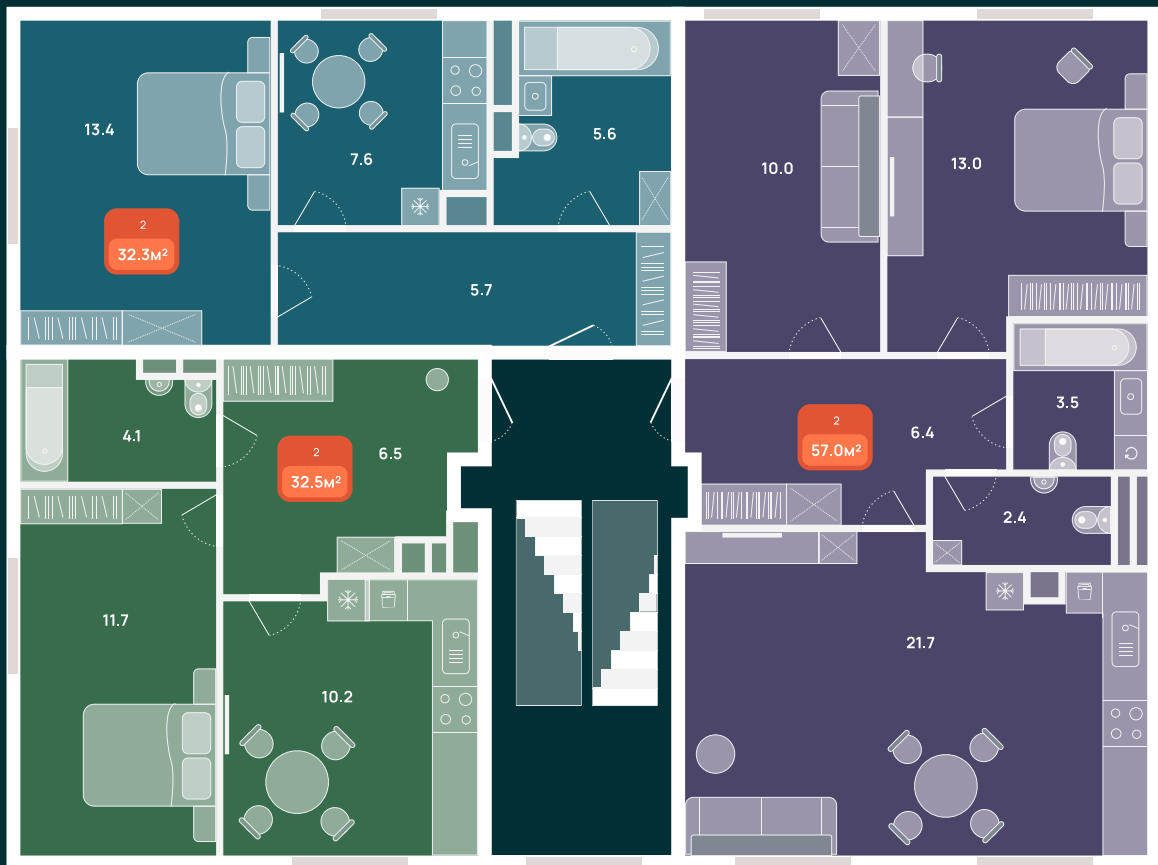
Тип 3. Этаж 4



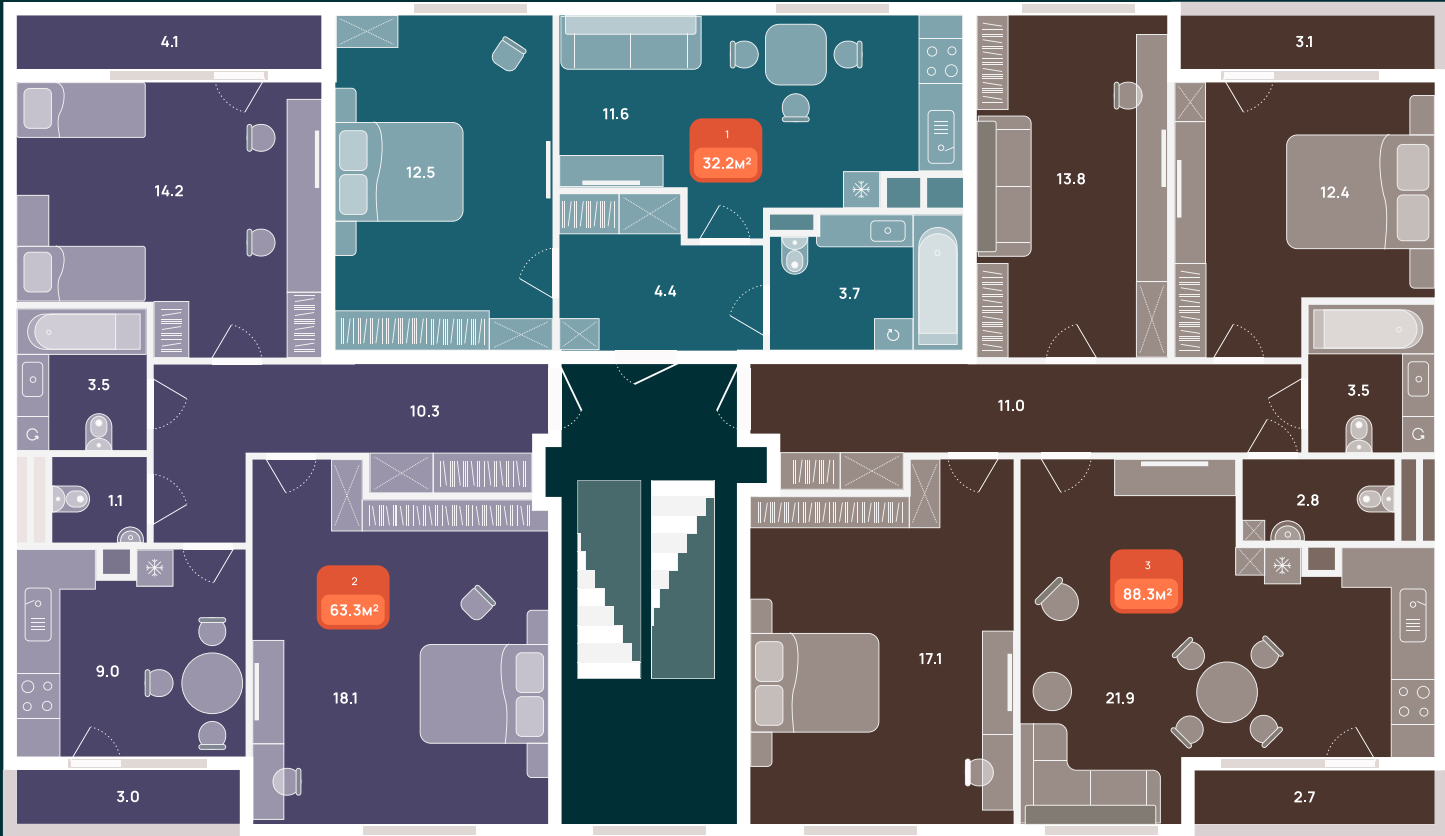
Тип 4.1. Этажи 1—4



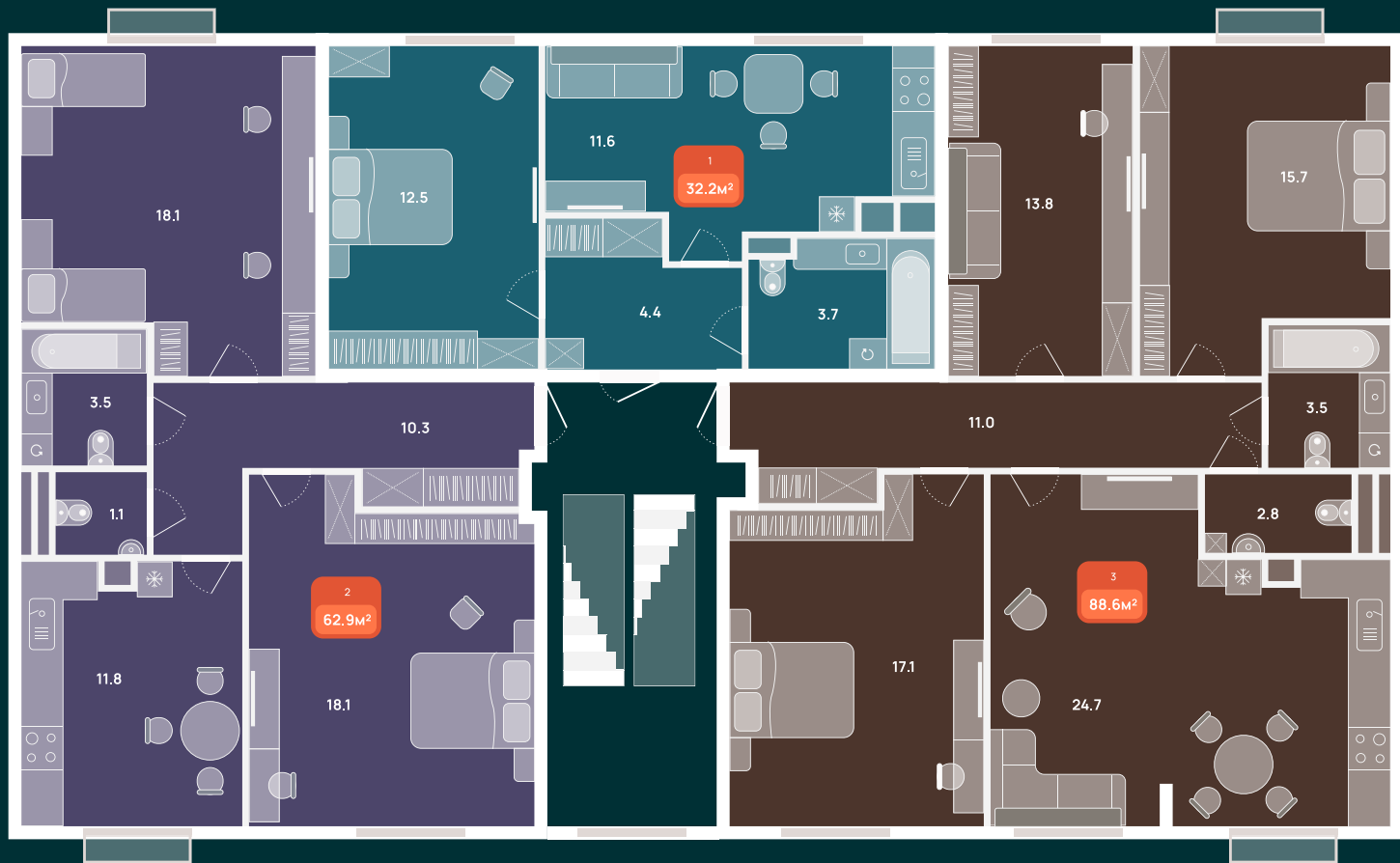
Тип 4.2. Этажи 1—4



Тип 5. Этажи 1—3



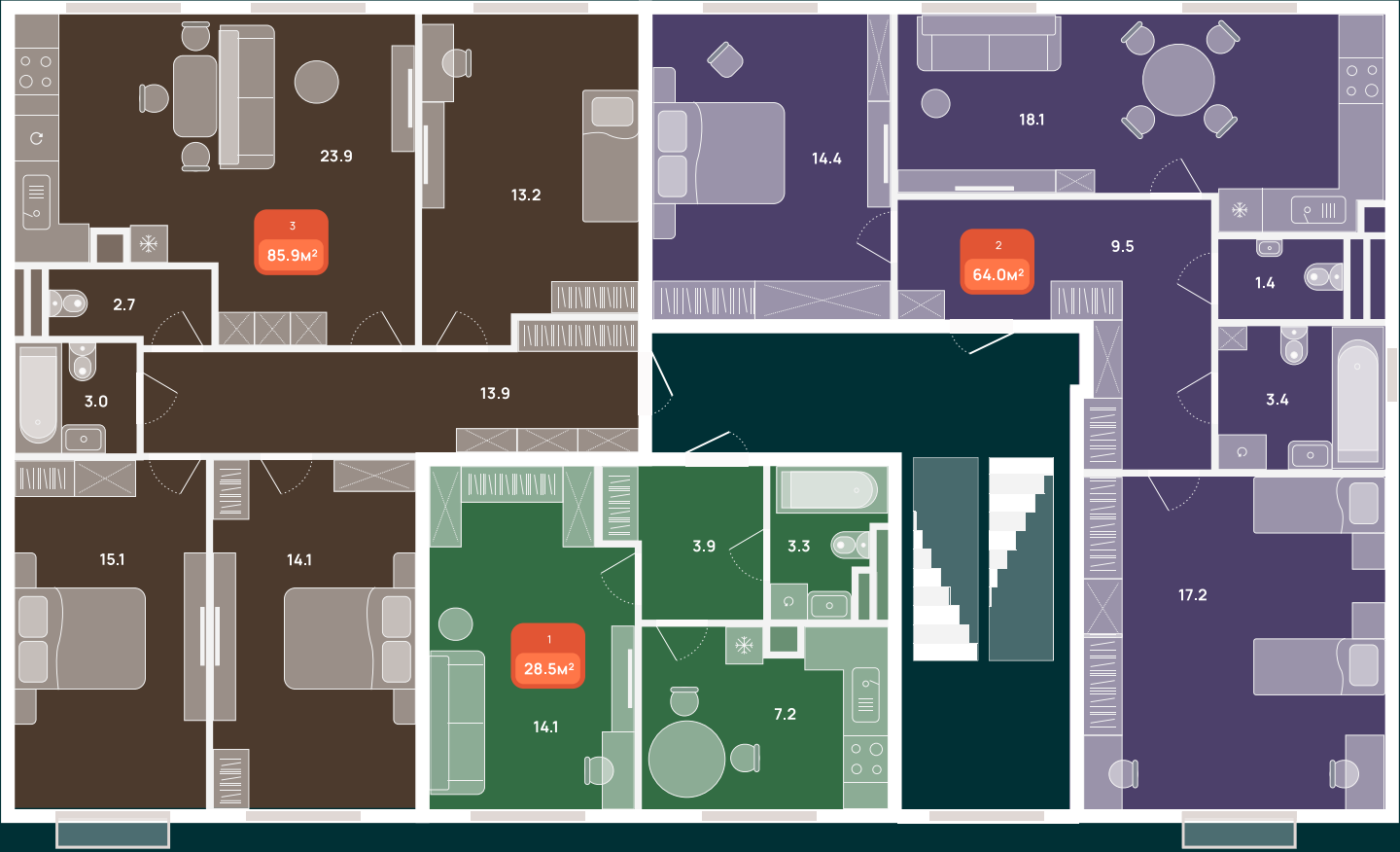
Тип 5. Этаж 4



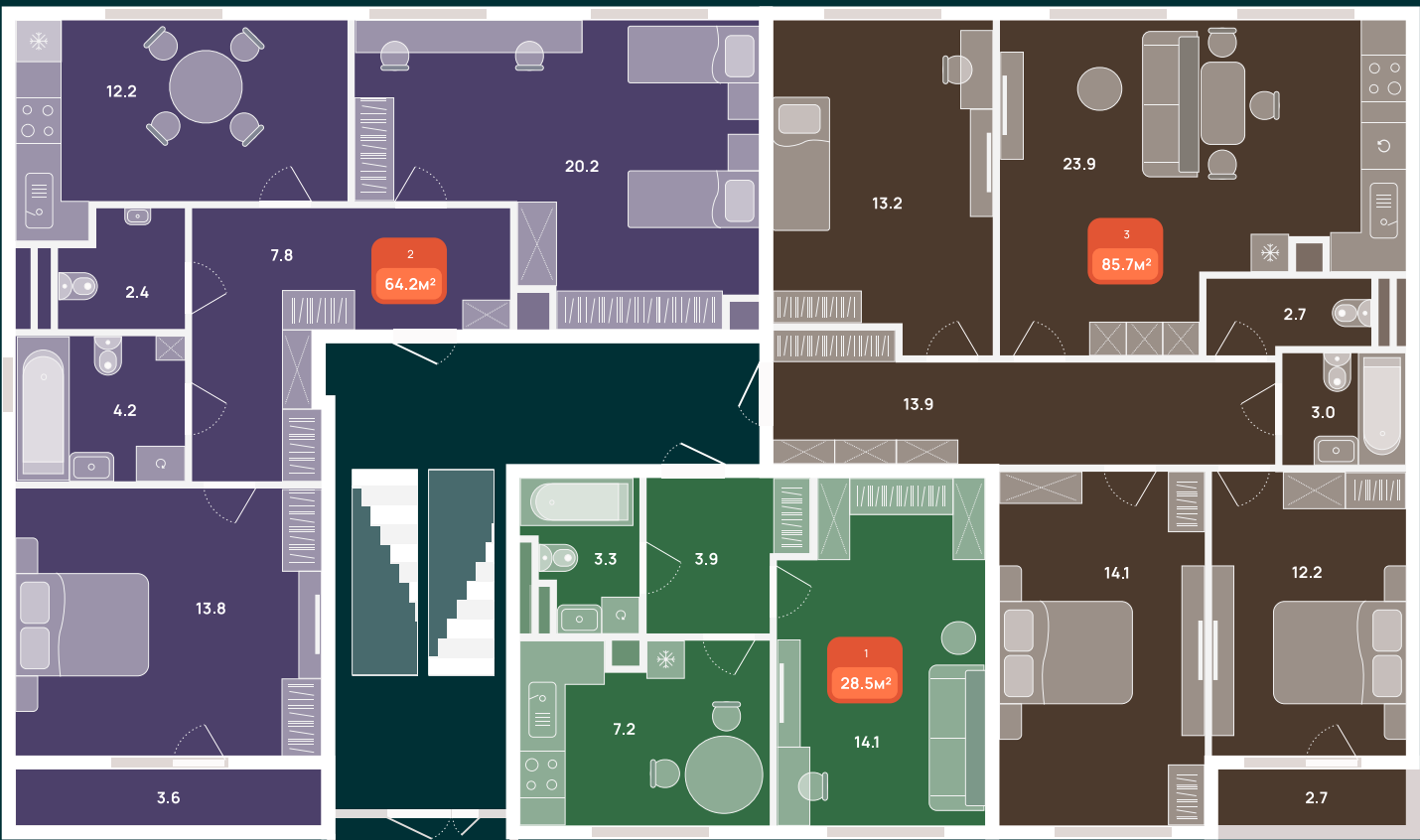
Тип 6.1. Этажи 1—3



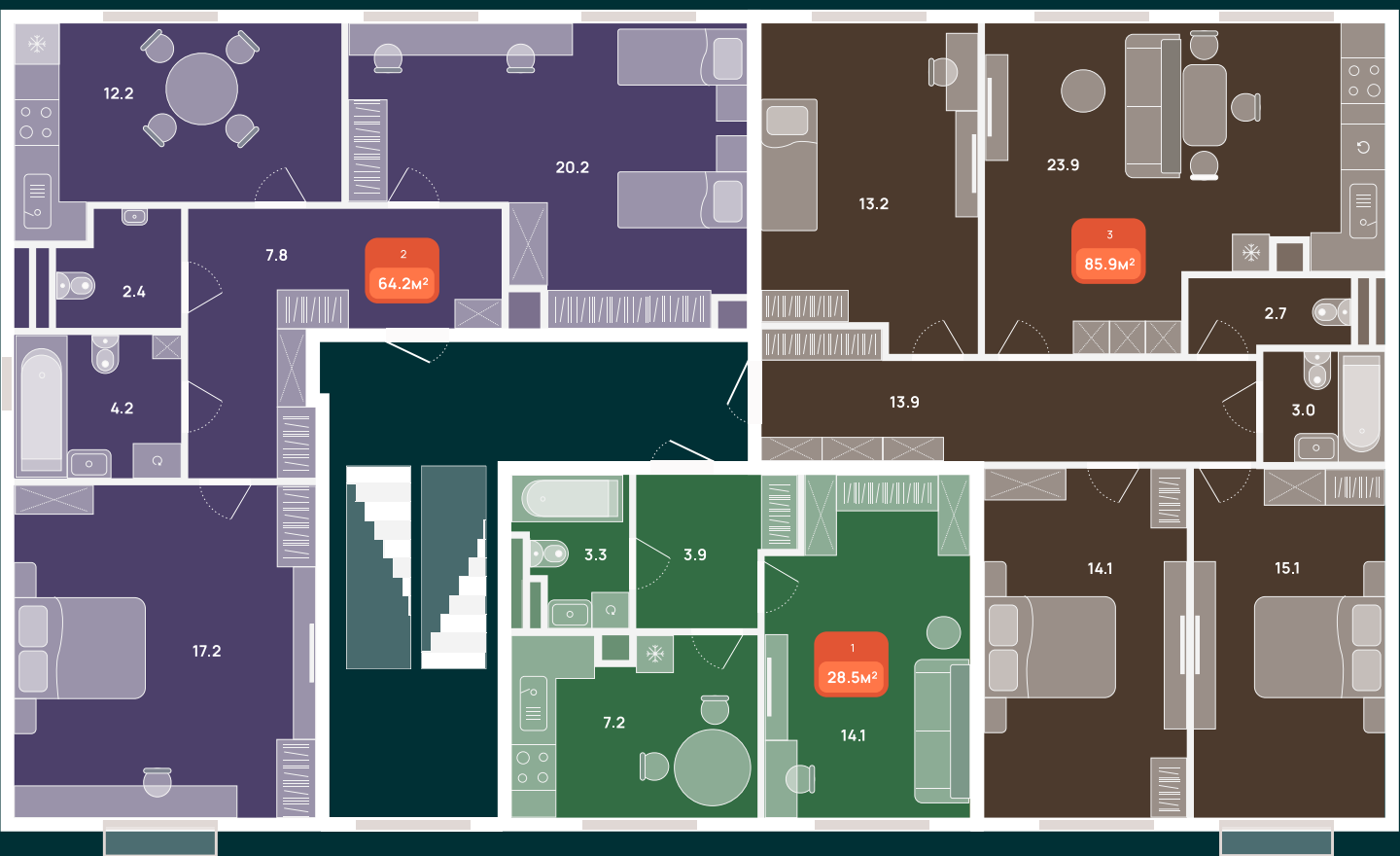
Тип 6.1. Этаж 4



Тип 6.2. Этажи 1—3



Тип 6.2. Этаж 4



ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ



Ипотека

Ипотека от всех крупнейших банков страны



Скидки

Индивидуальные скидки при 100% оплате стоимости квартиры



Рассрочка

Доступна беспроцентная рассрочка на квартиры



Военная ипотека

ЖК участвует в реализации квартир с использованием Военной ипотеки



It-ипотека

Для граждан РФ, работающих в IT-компаниях, аккредитованных в Минцифрах РФ



Акции

Регулярно проводимые акции для покупателей квартир



Покупка online из любой точки мира

ДОБРОСОСЕДСТВО

Переезд в новостройки представляет собой отличную возможность для обретения нового круга общения с единомышленниками.

СЗ «Вектор недвижимости» заботится о своих жителях, предугадывая, чем их удивить и порадовать, и регулярно организует различные мероприятия.

Застройщик активно поддерживает культуру добрососедства и помогает новым жителям налаживать контакты и находить новых друзей.



На территории проходят спортивные активности для взрослых и детей, жители собираются вместе на добрососедское чаепитие.

Рядом с комплексом предусмотрено обустройство велодорожек для активных велопрогулок.



ОДИНЦОВСКИЕ КВАРТАЛЫ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

📍 Московская область, Одинцовский городской округ,
д. Солманово, Ж К «Одинцовские кварталы»

Офис продаж:

☎ +7 (495) 085 - 66 -19

✉ info@одинцовские-кварталы.рф

🌐 Одинцовские-кварталы.рф

🕒 Пн – Пт: с 10:00 до 20:00
Сб – Вс: с 10:00 до 19:00

📧 odkvartaly

👤 odkvartaly

👤 zhkodintso



ВЕКТОР
группа компаний