



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

65-2-1-3-025866-2024

Дата присвоения номера: 27.05.2024 21:39:13

Дата утверждения заключения экспертизы: 27.05.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ООО "Премиум Эксперт"  
Баринов Максим Сергеевич

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в г. Южно-Сахалинск по ул. Рождественской

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"

**ОГРН:** 1207700333257

**ИНН:** 9723104230

**КПП:** 772601001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, Чертаново Южное р-н, Варшавское шоссе, д 150 к 2, помещ 36

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГО ДСК"

**ОГРН:** 1186501006647

**ИНН:** 6501300750

**КПП:** 650101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул Крюкова Д.Н., д 53, офис 304

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной проектной документации от 24.11.2023 № б\н, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГО ДСК"

2. Договор возмездного оказания услуг от 24.11.2023 № 23-168, заключенный между ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГО ДСК" и ООО «Премиум Эксперт»

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Письмо Государственной Инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 08.02.2022 № Исх-3.42-149/22, выданные ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

2. Письмо-разрешение на благоустройство от 02.11.2023 № 0805/05/2777/23, АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

3. Письмо АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» от 18.04.2024 № 1/934, выданное АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»

4. Согласование МЧС от 17.05.2024 № ИВ-19-78, выданное МЧС РОССИИ

5. Результаты инженерных изысканий (8 документ(ов) - 8 файл(ов))

6. Проектная документация (19 документ(ов) - 22 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в г. Южно-Сахалинск по ул. Рождественской

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Рождественская.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Многоквартирный жилой дом

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	ед	9-16
Количество этажей	м2	10-17
Площадь застройки жилого здания (надземной части здания)	м2	1400,00
Площадь здания (площадь многоквартирного жилого здания)	м2	14588,00
Общая площадь помещений здания	м2	11192,78
Площадь кладовых	м2	68,31
Площадь технических помещений	м2	385,14
Площадь МОП (места общего пользования)	м2	2089,91
Площадь нежилых помещений (коммерция)	м2	255,39
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	8394,03
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	м2	8305,75
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	8267,86
Строительный объем здания	м3	60020
Строительный объем здания ниже 0,000	м3	12230
Строительный объем здания выше 0,000	м3	47790
Количество квартир (всего)	кварт	152
Количество квартир студии	кварт	6
Количество квартир однокомнатных Е2 (евроформат)	кварт	82
Количество квартир двухкомнатных Е3 (евроформат)	кварт	59
Количество квартир трехкомнатных Е4 (евроформат)	кварт	5
Количество кладовых	ед	14
Процент по квартирам студии	%	3,95
Процент по квартирам однокомнатные Е2 (евроформат)	%	53,95
Процент по квартирам двухкомнатные Е3 (евроформат)	%	38,82
Процент по квартирам трехкомнатные Е4 (евроформат)	%	3,29
Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (ЗПР)	м2	4020
Площадь участка с КН 65:01:0702001:2433	м2	3739
площадь покрытий на территории в границах земельного участка	м2	1 690,07
Площадь озеленения на территории в границах земельного участка	м2	633,75
Количество машино-мест в границах земельного участка в подземном паркинге	ед	60
Количество машино-мест в границах утвержденного ППТ в пределах территориальной доступности	ед	95
Количество жителей	чел	278
Максимальная высота от земли до верха парапета	м	57,95

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального**

**строительства**

Климатический район, подрайон: III

Геологические условия: II

Ветровой район: IV

Снеговой район: VIII

Сейсмическая активность (баллов): 8

Согласно СП 115.13330.2016 исследуемая территория по наличию сейсмических воздействий, относится к весьма опасным, по наличию криогенных процессов — к умеренно опасным.

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПРОЕКТКОНСАЛТИНГ"

**ОГРН:** 1057100120901

**ИНН:** 7103037319

**КПП:** 710301001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Тульская область, г Тула, ул Революции, д 3

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОМПАНИЯ "АКВА"

**ОГРН:** 1056500608922

**ИНН:** 6501155503

**КПП:** 650101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул Карла Маркса, д 32, офис 409

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектные работы по созданию цифровой модели объекта строительства: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в г. Южно-Сахалинск по ул. Рождественской» от 17.11.2023 № б/н, согласованное ООО "СтройПроектКонсалтинг" и утвержденное ООО СЗ "ЛИГО ДСК"

2. Дополнительное соглашение к договору подряда №19-23 от 17.11.2023, от 16.05.2024 № 3, согласованное ООО "СтройПроектКонсалтинг" и утвержденное ООО СЗ "ЛИГО ДСК"

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 27.11.2023 № РФ-65-3-02-0-00-2023-1089-0, выданный Департаментом архитектуры и градостроительства г. Южно-Сахалинска

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям от 20.11.2023 № Исх.-2451.ПЯ, выданные ПАО «Сахалинэнерго»

2. Технические условия на присоединение к коммунальным системам водоснабжения и водоотведения от 18.09.2023 № И.ВРКС-18092023-016, выданные ООО «РВК-Сахалин»

3. Технические условия на проектирование от 01.03.2024 № 1374- ТУ, выданные АО «Сахалинская Коммунальная Компания»

4. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО "Ростелеком" от 02.02.2024 № 01/17/1946/24, выданные ПАО «Ростелеком»

5. Технические условия на устройство диспетчерской связи на лифт на объекте с выводом на диспетчерский пульт ООО "ДВ Лифтмонтаж" от 19.01.2024 № б/н, выданные ООО "ДВ Лифтмонтаж"

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

65:01:0702001:2433

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГО ДСК"

**ОГРН:** 1186501006647

**ИНН:** 6501300750

**КПП:** 650101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул Крюкова Д.Н., д 53, офис 304

## 2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет. Инженерные изыскания. Книга 1 Инженерно-геодезические изыскания	19.01.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САХГЕОКАДАСТР" <b>ОГРН:</b> 1136501001405 <b>ИНН:</b> 6501253765 <b>КПП:</b> 650101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул Комсомольская, д 192
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	19.01.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САХГЕОКАДАСТР" <b>ОГРН:</b> 1136501001405 <b>ИНН:</b> 6501253765 <b>КПП:</b> 650101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул Комсомольская, д 192
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>		
Технический отчет по изыскания для строительства. Книга 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания	19.01.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САХГЕОКАДАСТР" <b>ОГРН:</b> 1136501001405 <b>ИНН:</b> 6501253765 <b>КПП:</b> 650101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул Комсомольская, д 192
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по изыскания для строительства. Книга 4. Инженерно-экологические изыскания	19.01.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САХГЕОКАДАСТР" <b>ОГРН:</b> 1136501001405 <b>ИНН:</b> 6501253765 <b>КПП:</b> 650101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул Комсомольская, д 192
<b>Иные отчетные материалы</b>		
Отчетно-техническая документация Техническое обследование строительных конструкций зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, расположенных в предварительной зоне влияния строительства	14.03.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИЗЫСКАНИЙ "ГЕОТРАНССТРОЙПРОЕКТ" <b>ОГРН:</b> 1147746094968 <b>ИНН:</b> 7708806538 <b>КПП:</b> 772101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Москва, Рязанский р-н, Рязанский пр-кт, д 24 к 2, помещ XVII ком 1/3

Программа геотехнического мониторинга	22.03.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИЗЫСКАНИЙ "ГЕОТРАНССТРОЙПРОЕКТ" <b>ОГРН:</b> 1147746094968 <b>ИНН:</b> 7708806538 <b>КПП:</b> 772101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Москва, Рязанский р-н, Рязанский пр-кт, д 24 к 2, помещ XVII ком 1/3
Проектная документация Ограждающие конструкции котлована	07.05.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИЗЫСКАНИЙ "ГЕОТРАНССТРОЙПРОЕКТ" <b>ОГРН:</b> 1147746094968 <b>ИНН:</b> 7708806538 <b>КПП:</b> 772101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Москва, Рязанский р-н, Рязанский пр-кт, д 24 к 2, помещ XVII ком 1/3
Технический отчет Оценка степени влияния на окружающую застройку и инженерные коммуникации строительства Многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Рождественская, д. 63	14.05.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИЗЫСКАНИЙ "ГЕОТРАНССТРОЙПРОЕКТ" <b>ОГРН:</b> 1147746094968 <b>ИНН:</b> 7708806538 <b>КПП:</b> 772101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Москва, Рязанский р-н, Рязанский пр-кт, д 24 к 2, помещ XVII ком 1/3

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Рождественская

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГО ДСК"

**ОГРН:** 1186501006647

**ИНН:** 6501300750

**КПП:** 650101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул Крюкова Д.Н., д 53, офис 304

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерных изысканий от 19.01.2022 № б\н, согласованное ООО «СахГеоКадастр» и утвержденное ООО «Лиго-дизайн трейдинг»

2. Техническое задание на выполнение комплекса работ от 11.02.2024 № б\н, согласованное ООО СЗ «ЛИГО ДСК» и утвержденное ООО «ГТСП»

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на производство инженерных изысканий от 19.01.2022 № б\н, согласованная ООО «Лиго-дизайн трейдинг» и утвержденная ООО «СахГеоКадастр»

2. Программа работ на выполнение работ по оценке влияния на окружающую застройку и инженерные коммуникации от 11.02.2024 № б\н, согласованная ООО «ГТСП» и утвержденная ООО СЗ «ЛИГО ДСК»

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

## 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	01-03-2022-ИГДИ.pdf	pdf	CE7BA01D	01-03-2022-ИГДИ от 19.01.2022 Технический отчет. Инженерные изыскания. Книга 1 Инженерно-геодезические изыскания
	01-03-2022-ИГДИ.pdf.sig	sig	30CE2600	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	01-03-2022-ИГИ.pdf	pdf	9F07F975	01-03-2022-ИГИ от 19.01.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
	01-03-2022-ИГИ.pdf.sig	sig	1F2302E4	
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>				
1	01-03-2022-ИГМИ.pdf	pdf	0E67F53C	01-03-2022-ИГМИ от 19.01.2022 Технический отчет по изысканиям для строительства. Книга 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
	01-03-2022-ИГМИ.pdf.sig	sig	84E047A5	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	01-03-2022-ИЭИ.pdf	pdf	AD7E4E3C	01-03-2022-ИЭИ от 19.01.2022 Технический отчет по изысканиям для строительства. Книга 4. Инженерно-экологические изыскания
	01-03-2022-ИЭИ.pdf.sig	sig	480E524E	
<b>Иные отчетные материалы</b>				
1	19-23-ОБС.pdf	pdf	7A AFC067	19-23-ОБС от 14.05.2024 Технический отчет Оценка степени влияния на окружающую застройку и инженерные коммуникации строительства Многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Рождественская, д. 63
	19-23-ОБС.pdf.sig	sig	B4897185	
2	19-23-ОК.pdf	pdf	28129B83	19-23-ОК от 07.05.2024 Проектная документация Ограждающие конструкции котлована
	19-23-ОК.pdf.sig	sig	501331CA	
3	19-23-ОСК.pdf	pdf	603C1CA1	19-23-ОСК от 14.03.2024 Отчетно-техническая документация Техническое обследование строительных конструкций зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, расположенных в предварительной зоне влияния строительства
	19-23-ОСК.pdf.sig	sig	74D5F990	
4	19-23-ПГМ.pdf	pdf	C86D5CB1	19-23-ПГМ от 22.03.2024 Программа геотехнического мониторинга
	19-23-ПГМ.pdf.sig	sig	61656C87	

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	ПЗ_19-23_24052024.xml	xml	686A6050	19-23-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	ПЗ_19-23_24052024.xml.sig	sig	731A5548	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	19-23-ПЗУ.pdf	pdf	4691606D	19-23-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	19-23-ПЗУ.pdf.sig	sig	D2B63A7C	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	19-23-АР.pdf	pdf	554A29DB	19-23-АР Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	19-23-АР.pdf.sig	sig	EF3F80EB	
<b>Конструктивные решения</b>				

1	19-23-КР1.pdf	pdf	A3A040C3	19-23-КР1 Раздел 4 «Конструктивные решения» Часть 1. Текстовая часть
	19-23-КР1.pdf.sig	sig	92805C2F	
	19-23-РР.pdf	pdf	03E1242A	
	19-23-РР.pdf.sig	sig	B198F3BD	
2	19-23-КР2.1.pdf	pdf	E40EF7AC	19-23-КР2.1 Раздел 4 «Конструктивные решения» Часть 2. Книга 1 "Конструктивные решения"
	19-23-КР2.1.pdf.sig	sig	761CC6DE	
3	19-23-КР2.2.pdf	pdf	3C7A3AF5	19-23-КР2.2 Раздел 4 «Конструктивные решения» Часть 2. Книга 2 «Объемно-планировочные решения»
	19-23-КР2.2.pdf.sig	sig	0C55E1B8	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	19-23-ИОС1.pdf	pdf	5885E47C	19-23-ИОС1 Подраздел 1. «Система электроснабжения»
	19-23-ИОС1.pdf.sig	sig	1C17A97C	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	19-23-ИОС2.pdf	pdf	06612428	19-23-ИОС2 Подраздел 2. «Система водоснабжения»
	19-23-ИОС2.pdf.sig	sig	310ABB2B	
<b>Система водоотведения</b>				
1	19-23-ИОС3.pdf	pdf	2DEBF649	19-23-ИОС3 Подраздел 3. «Система водоотведения»
	19-23-ИОС3.pdf.sig	sig	4D0222D3	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	19-23-ИОС4.pdf	pdf	F9E4896F	19-23-ИОС4 Подраздел 4 «Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	19-23-ИОС4.pdf.sig	sig	51112B0B	
<b>Сети связи</b>				
1	19-23-ИОС5.pdf	pdf	33D108EC	19-23-ИОС5 Подраздел 5. «Сети связи»
	19-23-ИОС5.pdf.sig	sig	1C840EBC	
<b>Технологические решения</b>				
1	19-23-ТХ1.pdf	pdf	075FDEC5	19-23-ТХ1 Раздел 6 «Технологические решения»
	19-23-ТХ1.pdf.sig	sig	5F47A683	
2	19-23-ТХ2.pdf	pdf	BC159ED5	19-23-ТХ2 Том 6.2 «Технологические решения по водоподготовке»
	19-23-ТХ2.pdf.sig	sig	D9C6B394	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	19-23-ПОС.pdf	pdf	244FB49E	19-23-ПОС Раздел 7. «Проект организации строительства»
	19-23-ПОС.pdf.sig	sig	116818B7	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	19-23-ООС.pdf	pdf	6C7833B8	19-23-ООС Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
	19-23-ООС.pdf.sig	sig	5B71E73B	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	19-23-ПБ.pdf	pdf	4DE97B4B	19-23-ПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	19-23-ПБ.pdf.sig	sig	0DF96C50	
	ПБ-РР-01.pdf	pdf	00921FDD	
	ПБ-РР-01.pdf.sig	sig	651659B8	
	ОПП.pdf	pdf	C1B6E2E6	
ОПП.pdf.sig	sig	48AFF5DD		
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	19-23-ТОБЭ.pdf	pdf	5F0AE9BA	19-23-ТОБЭ Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»
	19-23-ТОБЭ.pdf.sig	sig	95556B45	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	19-23-ОДИ.pdf	pdf	2894BBEB	19-23-ОДИ Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	19-23-ОДИ.pdf.sig	sig	6C142C50	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации</b>				
1	19-23-КПР.pdf	pdf	A373681A	19-23-КПР Подраздел 13.2 «Сведения о нормативной периодичности»



	19-23-КПП.pdf.sig	sig	1331C684	выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объёме и о составе указанных работ»
--	-------------------	-----	----------	---

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы произведена оценка результатов инженерных изысканий на соответствия требованиям, действовавшим на дату поступления отчетов на негосударственную экспертизу.

### 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

При проведении экспертизы произведена оценка проектной документации на соответствия требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана.

## VI. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в г. Южно-Сахалинск по ул. Рождественской», соответствует результатам инженерных изысканий, получившим ранее положительное заключение, соответствует требованиям технических регламентов, заданию застройщика на проектирование.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

#### 1) Пигарев Евгений Константинович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-1-3392

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

#### 2) Чуранова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-11217

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

#### 3) Прокофьева Олеся Николаевна

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-1-3036

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2029

#### 4) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 5.1.4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-5-7203  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027

5) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

6) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

7) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

8) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

9) Прохорова Вера Павловна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9151  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2029

10) Воронина Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-14-10019  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

11) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

12) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6452  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

13) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-94-2-4823  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2024

14) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-2620  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

## 15) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

## 16) Щербаков Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-7202  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2016  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D0F0DD00EBAF6C9D4931447A  
DCC26A9F  
 Владелец Баринов Максим Сергеевич  
 Действителен с 21.04.2023 по 21.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 65B53E400001000572AB  
 Владелец Пигарев Евгений  
Константинович  
 Действителен с 17.08.2023 по 17.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 45D04E800D5B025B74AE8A418  
3BAD9924  
 Владелец Чуранова Анна Анатольевна  
 Действителен с 11.12.2023 по 11.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15F9D9C002EB13EB74D706A3E  
649111C0  
 Владелец Прокофьева Олеся Николаевна  
 Действителен с 09.03.2024 по 23.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14FD79200D2B07DB14B6BBB36  
4650F2DA  
 Владелец Баландин Павел Николаевич  
 Действителен с 08.12.2023 по 08.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27FE6B000A7B0B1B440261A58  
AAD94672  
 Владелец Патлусова Елена Евгеньевна  
 Действителен с 26.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854  
BD454E2E  
 Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич  
 Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24047890065B1A38841D2CF7A4  
0CA491D  
 Владелец Букаев Михаил Сергеевич  
 Действителен с 03.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105CA9A003FB06080478510955  
EB8638E  
Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ  
ГЕОРГИЕВИЧ  
Действителен с 14.07.2023 по 14.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F14367005BB129B44F6675DC3  
B0A77B1  
Владелец Прохорова Вера Павловна  
Действителен с 23.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 26E9C8300C3B0CAB14C02C9F7  
3831075B  
Владелец Воронина Екатерина  
Анатольевна  
Действителен с 23.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DAF275008FB04EAD4B1C5EA6  
AAA877AD  
Владелец Герова Ольга Сергеевна  
Действителен с 02.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F34BAA007BB00A9F4ECD8EAF  
21F4A214  
Владелец Грачев Эдуард Владимирович  
Действителен с 12.09.2023 по 04.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 42699785000100047502  
Владелец Щербаков Игорь Алексеевич  
Действителен с 23.03.2023 по 23.06.2024