

Малоэтажный
комплекс

север | СМОРОДИНА

ЖК «Смородина» —
это уютный малоэтажный
комплекс, где создана
атмосфера приватности
и комфорта

- /1 Современное благоустройство
с продуманными деталями
для комфортной жизни
- /2 Разнообразные планировки —
от уютных студий до просторных
семейных квартир
- /3 Зелёные зоны и близость природы —
идеально для прогулок и отдыха
- /4 Вся необходимая инфраструктура
рядом – жизнь по вашим правилам



Срок сдачи

III кв 2025 г.

1 очередь

III кв 2026 г.

2 очередь

IV кв 2026 г.

3 очередь

МАЛОЭТАЖНЫЙ

КОМПЛЕКС





«Смородина» — это гармония природы и комфорта

Будут здесь и общественные грядки, где можно выращивать овощи и зелень — для самых вкусных семейных ужинов. Это романтика загородной жизни с привычным комфортом: рядом с кварталом откроются школы, детские сады, кафе и магазины

Здесь все нужное находится рядом с домом

Можно поспать подольше и успеть отвести ребенка в детский сад или школу, по дороге считать лужи и собирать гербарии из листьев. Покупать ароматный кофе по дороге на работу, забирать заказы из пунктов выдачи во время прогулки с собакой. Здесь так просто наслаждаться моментами

10 км

до центра города

12 км

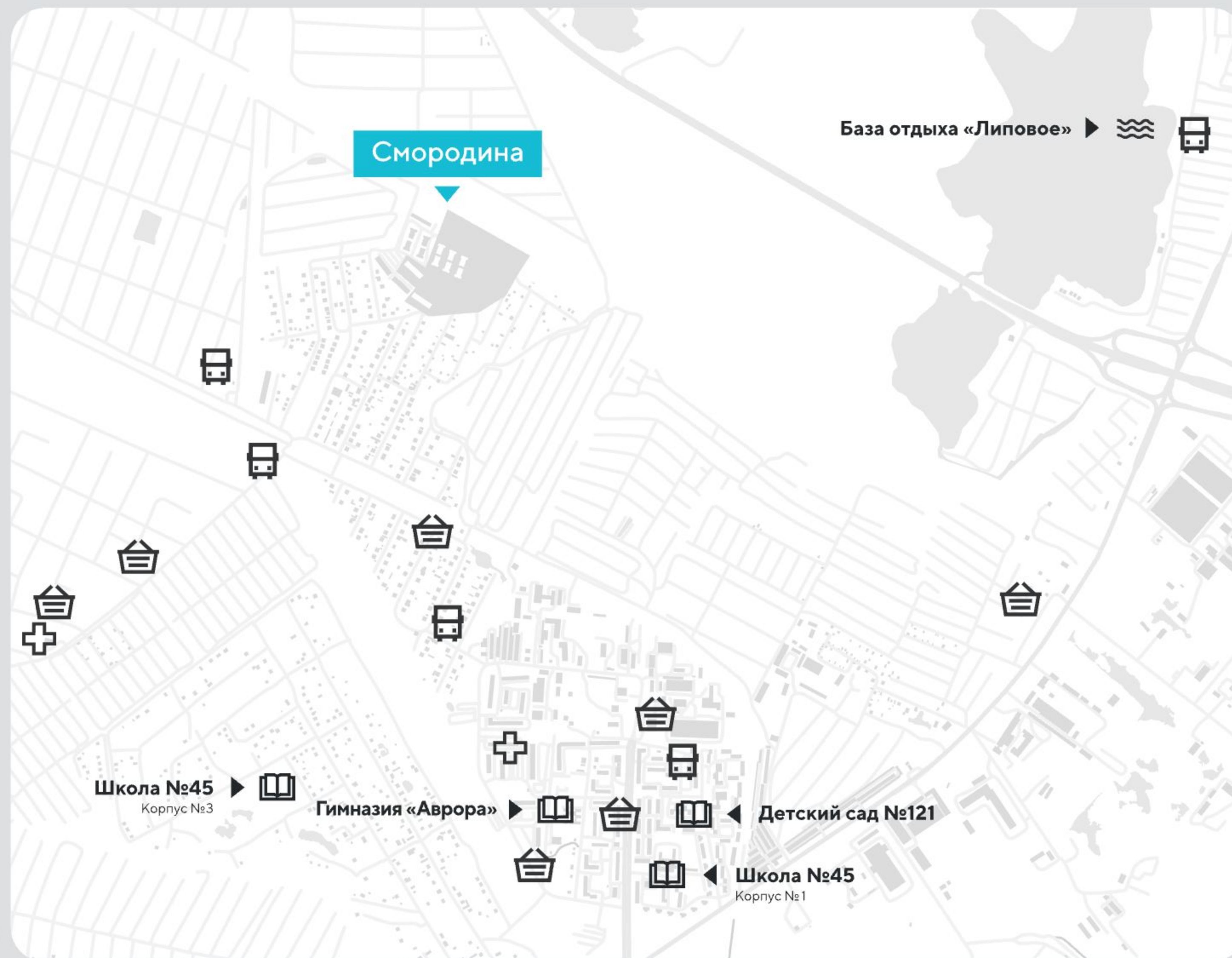
до ж/д вокзала

10 км | 18 мин

до набережной

20 км

до аэропорта



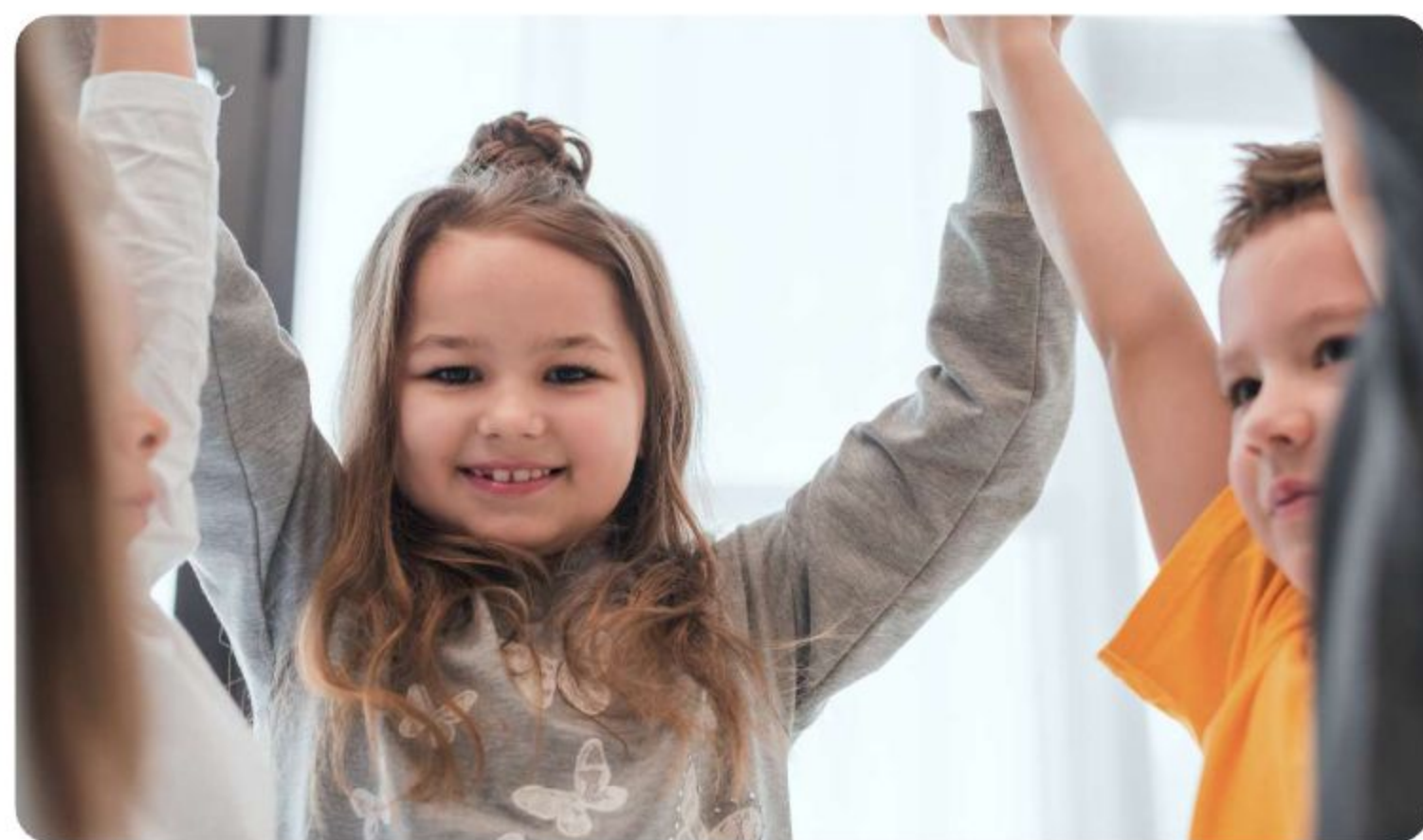


ЛОКАЦИЯ

Быстрый путь к знаниям

Маленькие жители смогут ходить в школу и детские сад, которые уже открыты в районе ММС. До них можно доехать на машине за 10 минут или пройти пешком за полчаса

Рядом с жилым комплексом есть и специализированная гимназия «Аврора» — частная школа с индивидуальным подходом к образованию





архитектура

Камерное пространство

ЖК «Смородина» – это монолитно-каркасные дома высотой 4 этажа. Такая технология обеспечивает высокую прочность зданий и позволяет создавать разнообразные планировки, отвечающие любым потребностям



В 2025 году комплекс занял 2-е место в премии ТОП ЖК, подтвердив статус одного из лучших малоэтажных проектов России





Во дворе будет солнечно

Прогулки в тихом дворе будут долгими. Захочется посидеть в тени деревьев, устроить пикник на солнечной лужайке, покататься на самокате с ребенком

Будут во дворе и грядки для жителей — можно почувствовать себя садоводом и вырастить цветы, сочные томаты и ароматную зелень





663 машиноместа

Для вашего автомобиля всегда найдется место на парковке, которая находится на территории жилого комплекса

Почти дома

Вдохновленные современными тенденциями наши парадные разработаны с акцентом на эстетическую привлекательность и практичность

Использование натуральных материалов и ярких цветовых акцентов создает атмосферу уюта и стиля

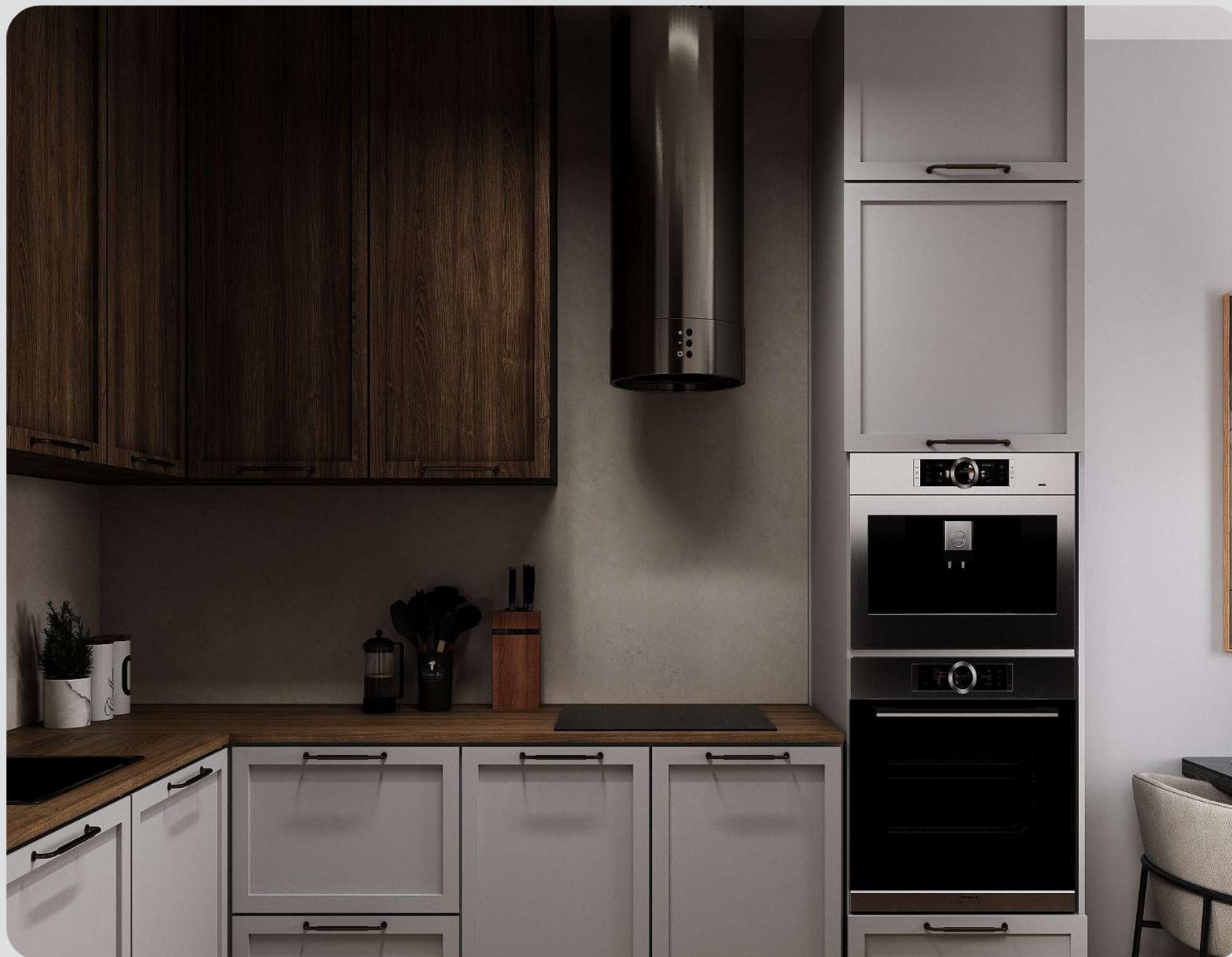


планировочные

решения

Можно планировать

Выбирайте планировку,
которая подходит
именно вам: от однокомнатных
до трёхкомнатных





/1

**Квартиры с гардеробными —
есть место для хранения**

/2

**Панорамное остекление —
проводить закаты**

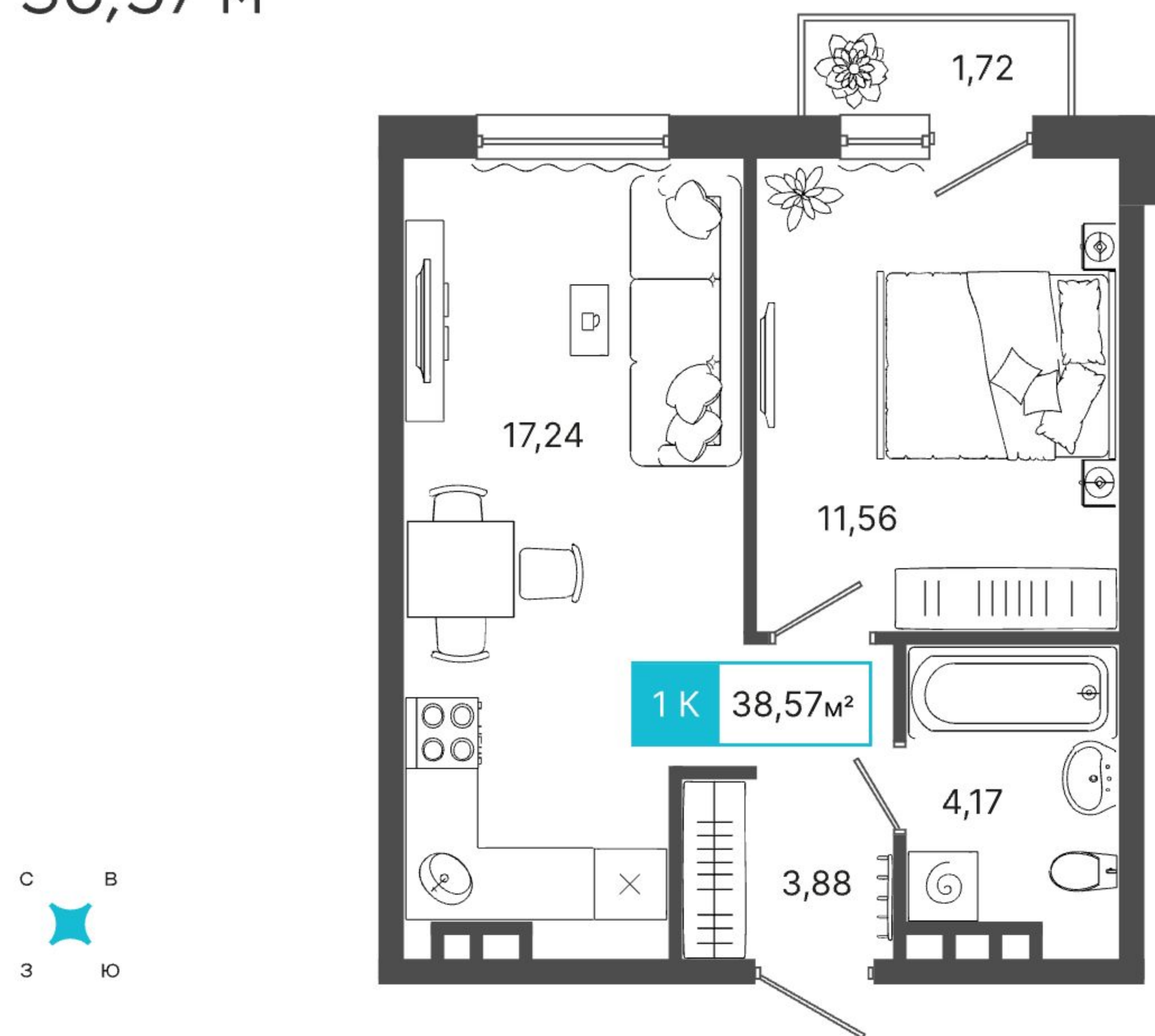
/3

**Квартиры с утеплённой лоджией —
если нужно дополнительное
рабочее место**



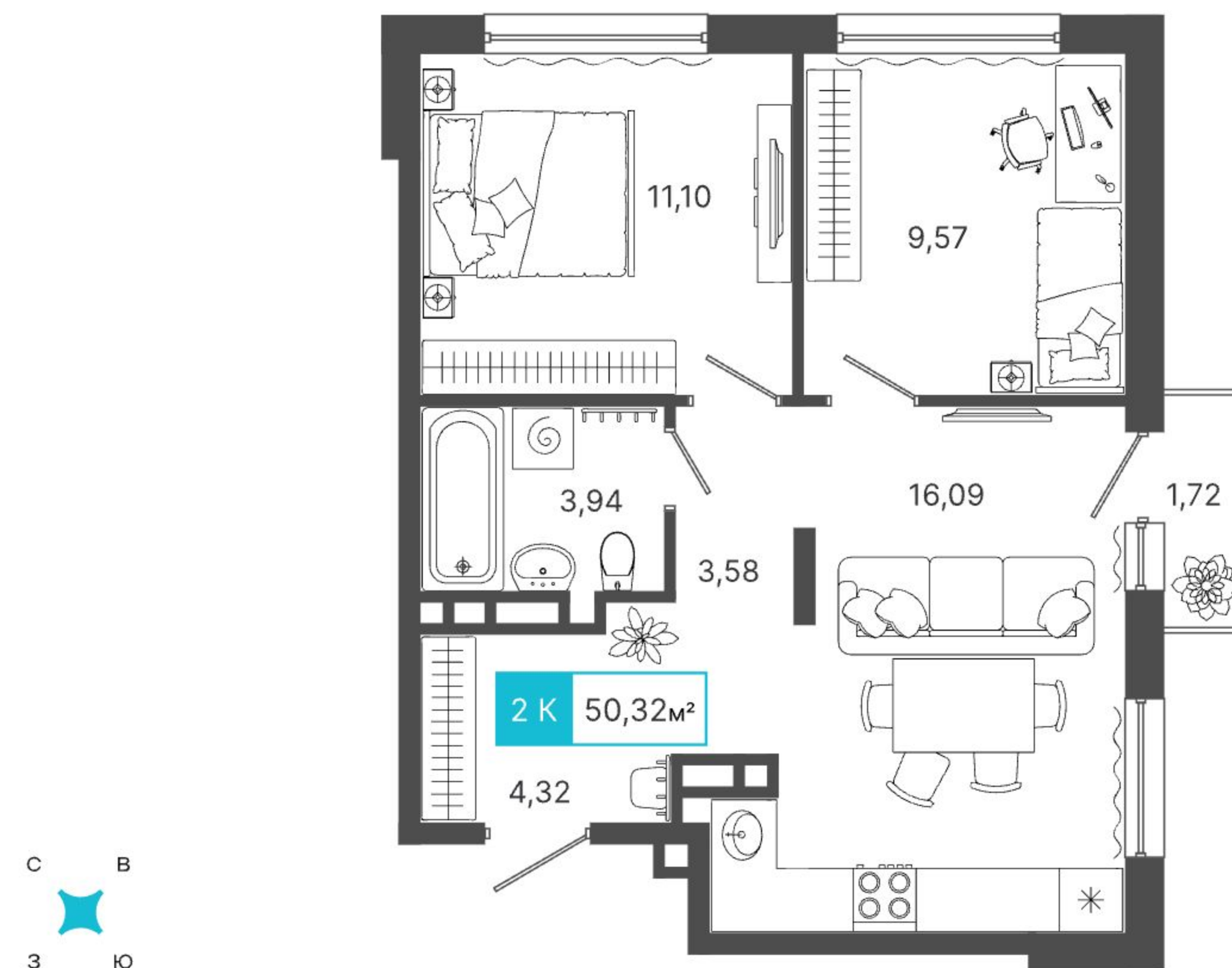
Однокомнатная

38,57 м²



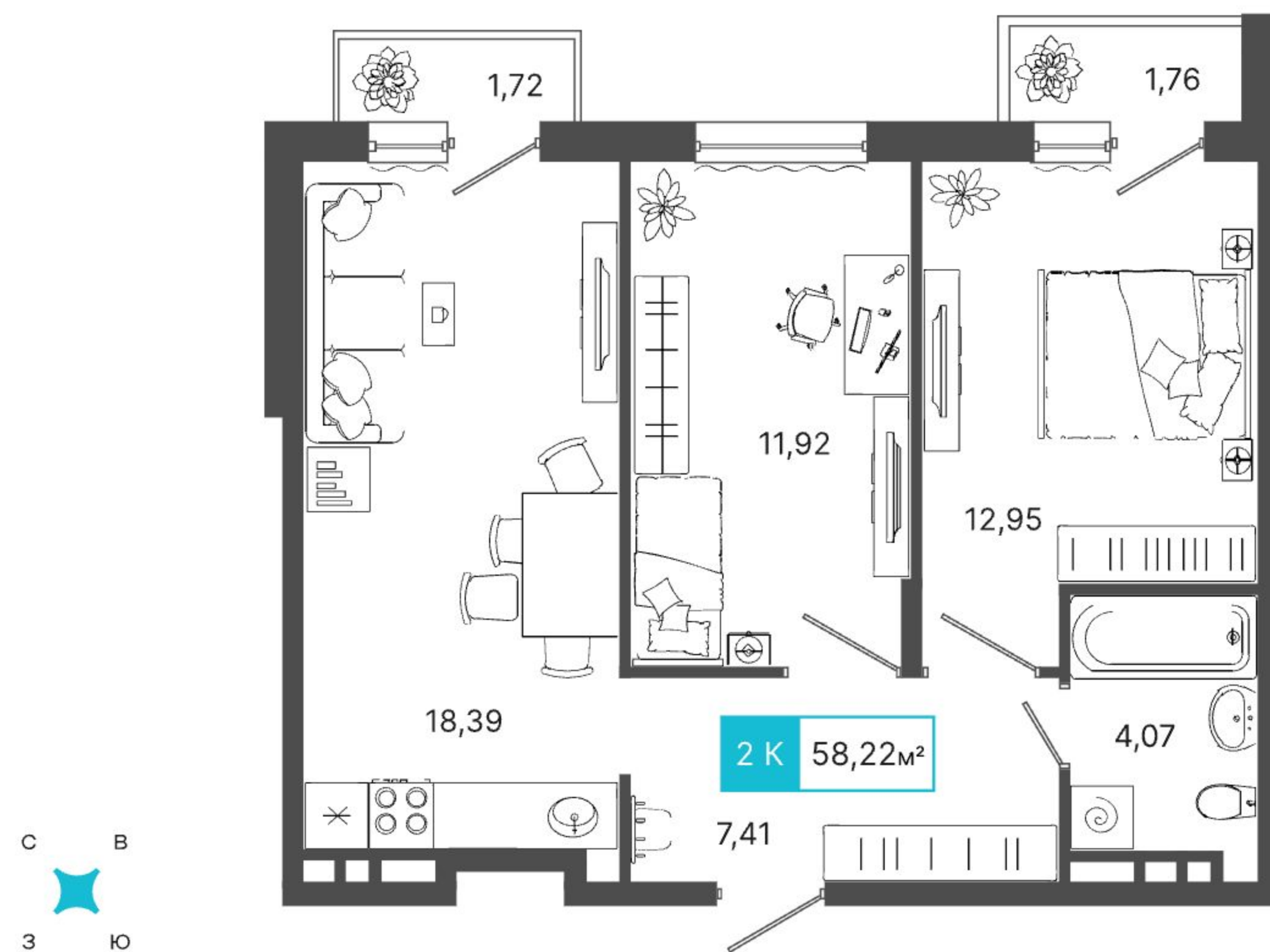
Двухкомнатная

50,32 м²



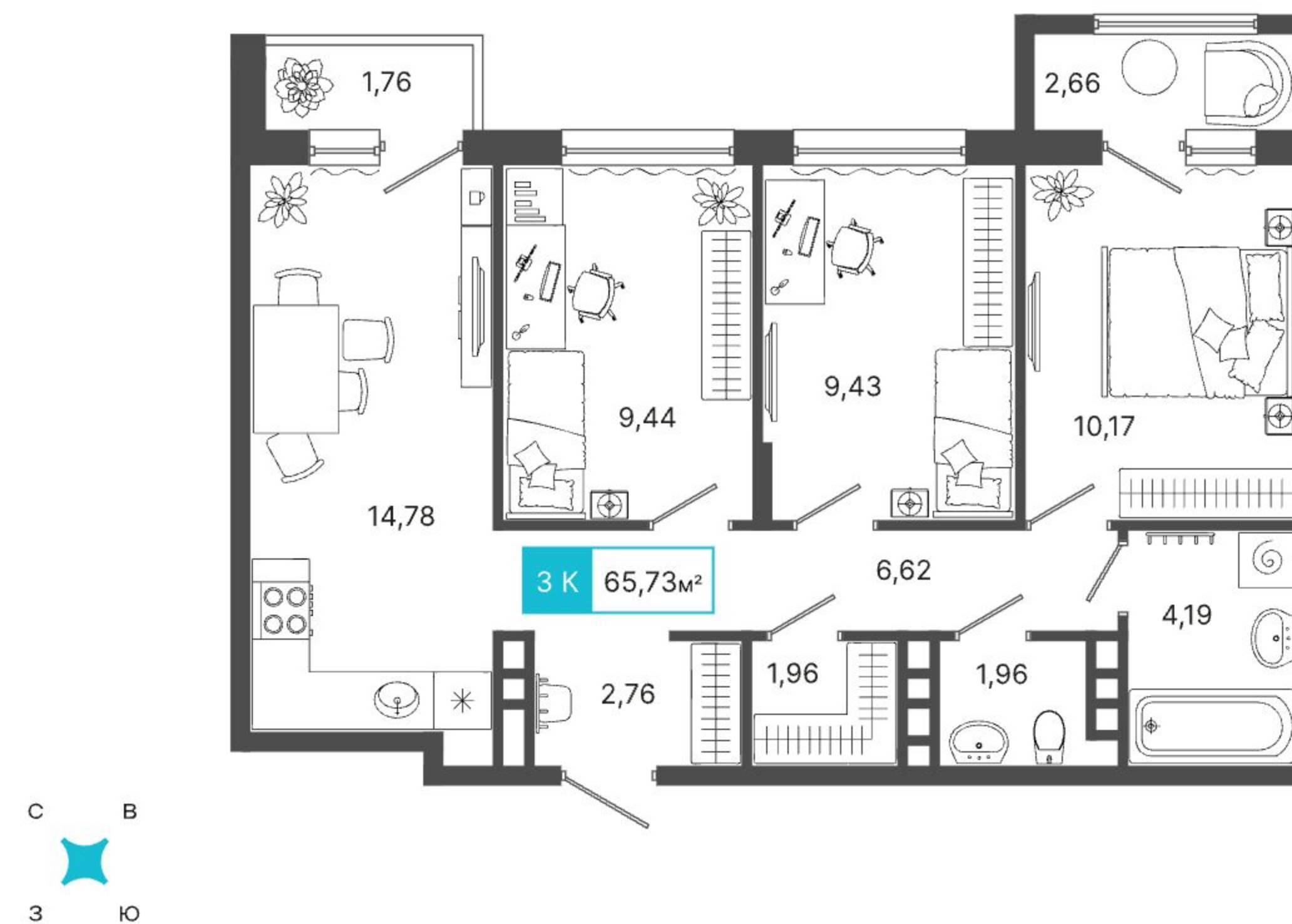
Двухкомнатная

38,57 м²



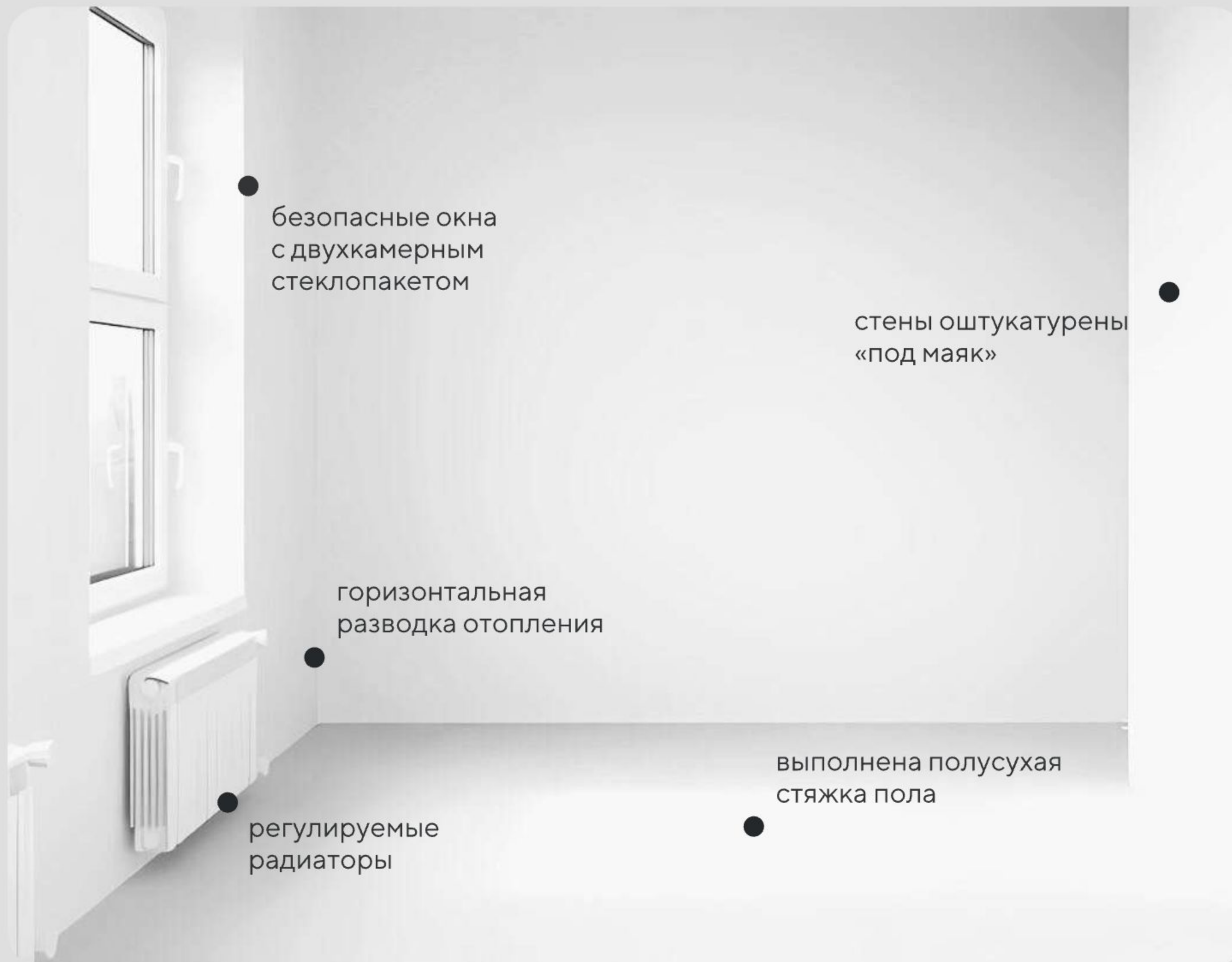
Трёхкомнатная

65,73 м²



Все квартиры в комплексе сдаются с отделкой White Box

* White Box — вайт бокс, предчистовая отделка





На первом этаже одного из корпусов «Смородины» находятся коммерческие помещения. Здесь можно открыть собственную гончарную студию, детский клуб или кофейню — это сделает жизнь в квартале еще приятнее и комфортнее

«Север» — компания родом
из Тюмени

3 млн м²
земельный банк

> 200 000 м²
введено в эксплуатацию

23 года
строительный опыт

Миссия Севера — вдохновить
людей менять свою жизнь
к лучшему

На севере тоже бывает тепло —
это легко ощутить в наших
современных кварталах комфорт-,
бизнес- и премиум-класса

В Тюмени Север строит жилые комплексы «Смородина»,
«Дабл-Дабл», «Энвилль» и AIRIS. В центре Екатеринбурга
компания представит клубный дом «Литературный»,
а в престижном районе Москвы — комплекс резиденций DIUS

ул.Василия Севергина, 7/1
+7 (3452) 600-602
gksever.com



smorodina72.ru

Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Строй девелопмент».
Договор долевого участия. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Не
является публичной офертой. Представленные визуализации не являются
проектным решением и могут отличаться от фактических решений.