

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «МАГИ»
143581, Московская обл., город Истра, с. Павловская Слобода,
ул. Комсомольская, дом 3А, пом. 53
ИНН 5012075539 КПП 501701001 ОГРН 1125012008835

Исх. №485 от «03» сентября 2019 г.

Участникам долевого строительства объекта ЖК
«СКАЗКА»

От Генерального директора
ООО «Специализированный застройщик «МАГИ»
Соляника Михаила Юрьевича

*Уведомление об изменении способа
обеспечения исполнения обязательств
застройщика*

В рамках исполнения п. 25 Федерального закона от 27.06.2019 № 153-ФЗ «О признании утратившими силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и внесении изменения в статью 62 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 153-ФЗ от 27.06.2019 года) ООО «Специализированный застройщик «МАГИ», в лице Генерального директора Соляника Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, выражает Вам свое уважение и уведомляет о нижеследующем.

В соответствии с п. 2 ст. 3 Федерального закона № 153-ФЗ от 27.06.2019 года, **договоры страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве досрочно прекращаются со дня вступления в силу настоящего Федерального закона.**

Таким образом, договоры страхования, заключенные в обеспечение исполнения обязательств застройщика ООО «Специализированный застройщик «МАГИ» по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве по объекту «Малозатяжный жилой комплекс ЖК «СКАЗКА» расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, с. Павловская Слобода, ул. Красная, д. 9, считаются прекратившими действие 27 июня 2019 года.

В соответствии с п. 5 ст. 3 Федерального закона № 153-ФЗ от 27.06.2019 года, **Застройщик, исполнение обязательств которого по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивалось досрочно прекращенным договором страхования, считается исполнившим обязательство по уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, определенный Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - компенсационный фонд), по такому договору участия в долевом строительстве со дня вступления в силу настоящего Федерального закона.**

Данное изменение способа обеспечения исполнения обязательств застройщика ООО «Специализированный застройщик «МАГИ» происходит в силу Федерального закона № 153-ФЗ от 27.06.2019 года и не требует от участников долевого строительства совершения каких-либо действий.

С уважением,
Генеральный директор ООО
«Специализированный застройщик «МАГИ»



/Соляник М.Ю./