



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.05.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	71-30-21-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.05.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.06.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Премьер Парк Тула»»
2.2.2. ИНН:	7100043258
2.2.3. ОГРН:	1237100012005
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс, расположенный по адресу: обл. Тульская, г. Тула, район Советский, улица Ф. Энгельса, дом 70

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тула
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Фридриха Энгельса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	71:30:040202:3073
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14868,0 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.04.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-71-2-26-0-00-2025-3157-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных	

участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
4.6.2.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7100030481
5.2.3. ОГРН:	1227100015383
5.3. Дата утверждения (при наличии)	28.05.2025
5.4. Номер (при наличии):	2
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.05.2025
6.1.1.2. Номер:	71-2-1-3-028075-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.05.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Садилов А.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку	-

соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс, расположенный по адресу: обл. Тульская, г. Тула, район Советский, улица Ф. Энгельса, дом 70
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5012,79
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	65145,62
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	463
7.1.11. в том числе квартир (штук):	463
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2-21-22
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки Корпусов 1 и 4- 1699,81 кв. м Площадь застройки Корпусов 2 и 3- 2422,31 кв. м Площадь застройки выхода из подземной стоянки автомобилей - 21,6 кв. м Площадь застройки наземной стоянки автомобилей – 869,07 кв. м Площадь застройки подземной

	стоянки автомобилей – 11419,09 кв. м Общая площадь наземной стоянки автомобилей выше отм. ч. п. первого этажа – 2184,05 кв. м Общая площадь встроенных помещений общественного назначения Корпус 2 – 338,15 кв. м Общая площадь встроенных помещений общественного назначения Корпус 3 – 1008,6 кв. м Жилая площадь квартир Жилого комплекса – 14545,47 кв. м Общая площадь квартир Жилого комплекса с учетом лоджий с коэфф. 1 и мест для кондиционеров с коэфф. 1 - 38833,8 кв. м Общая площадь квартир Жилого комплекса с учетом лоджий с коэфф. 0,5 и мест для кондиционеров с коэфф. 0,3 - 37636,478 кв. м Строительный объем Жилого комплекса – 287440,11 куб. м Количество квартир Жилого комплекса – 463 шт., в том числе: - квартиры-студии – 41 шт. - однокомнатные квартиры – 40 шт. - двухкомнатные квартиры – 260 шт. - трехкомнатные квартиры – 118 шт. - четырехкомнатные квартиры – 4 шт. Количество машино-мест подземной стоянки автомобилей – 269 шт. Количество машино-мест наземной стоянки автомобилей – 39 шт. Этажность: - Корпус 1 – 20 - Корпус 2 – 21 - Корпус 3 – 21 - Корпус 4 – 20 - наземная стоянка автомобилей – 2 Количество этажей: - Корпус 1 – 21 - Корпус 2 – 22 - Корпус 3 – 22 - Корпус 4 – 21 - наземная стоянка автомобилей
--	---

**Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы**

Кузовенкова

*(должность уполномоченного лица
фамилия)
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)*

(подпись)

И.Г.

(инициалы,

М.П.