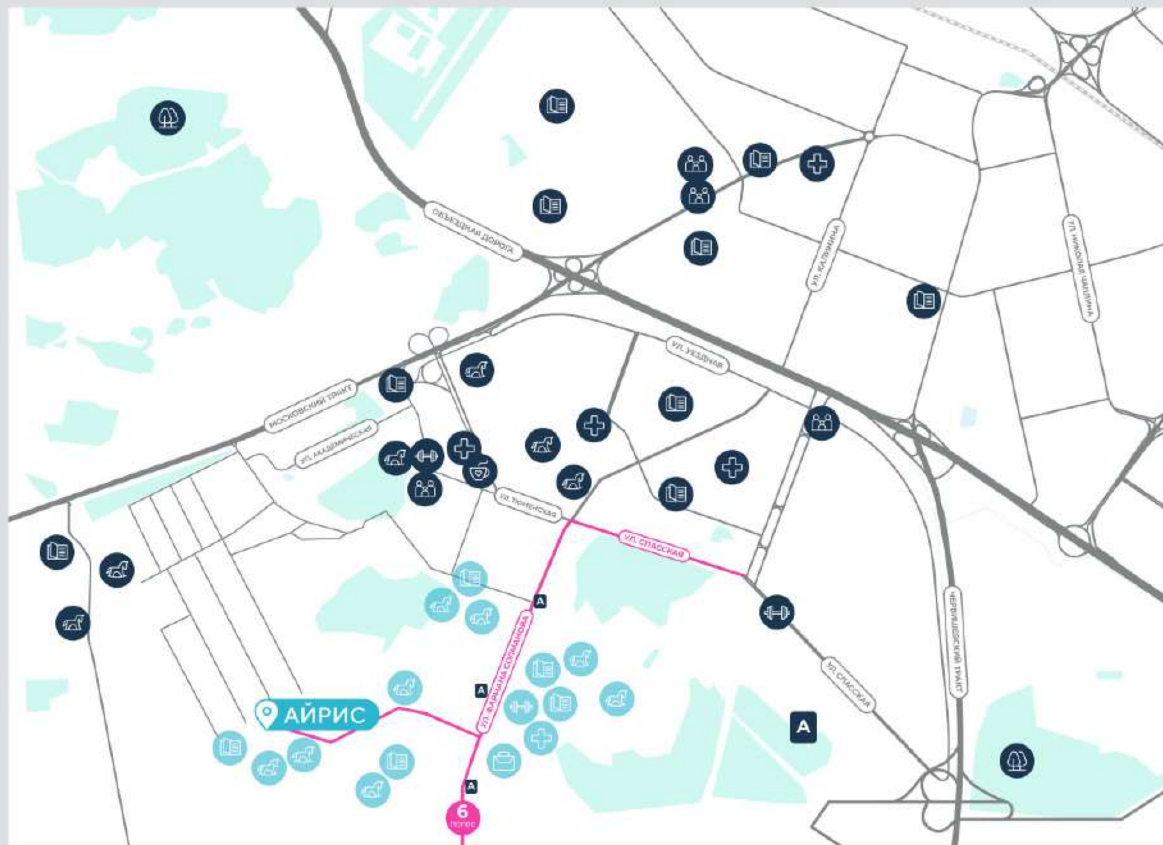


АЙРИС

АЙРИС – первый смарт-
квартал в Тюмени

ЛОКАЦИЯ

АЙРИС



Образование



Инфраструктура для детей



Спорт



Медицина



Бизнес-центр



Развлечения и отдых



Зелёные зоны



Перспективная
инфраструктура



Основные дороги

Жилой комплекс АЙРИС —
это уникальное пространство,
где физический мир
гармонично сочетается
с цифровыми технологиями

Этот подход — фиджитал —
помогает дому адаптироваться
к вашим привычкам и потребностям,
делая жизнь проще, комфортнее
и умнее

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

АЙРИС

Здесь стирается грань
между реальностью
и высокими технологиями

Кинотеатр на крыше

Онлайн-библиотека

Сервис «Умный дом»

Умные лифты

Диджитал-программа
тренировок

Цифровая инфодоска

Велотренажеры
с зарядкой

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

АЙРИС

Здесь стирается грань
между реальностью
и высокими технологиями

Умный флагбаум

Wi-Fi доступ
для жителей во дворе

Постаматы

Музыка во дворе

Розетки во дворе

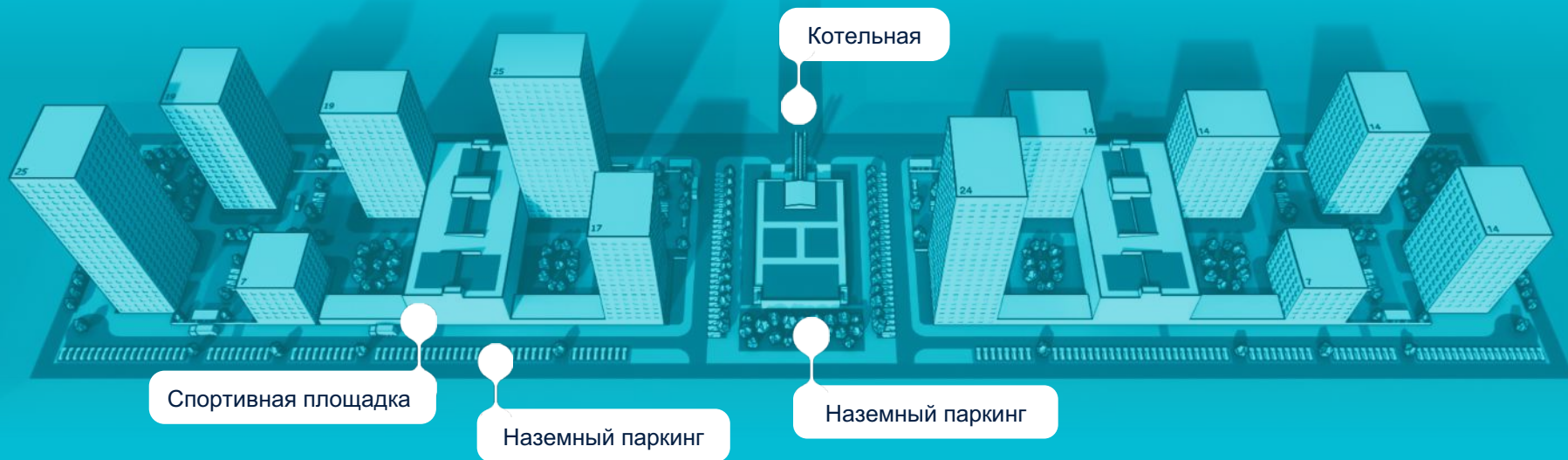
Зарядные устройства
для электрокаров

АРХИТЕКТУРА

АЙРИС

1 очередь

2 очередь



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАСТРОЙКИ 1 ОЧЕРЕДИ

АЙРИС





В каждой очереди по 6 башен от 7 до 25 этажей.
Высотность подобрана с учетом нормативной
инсоляции и критериев архитектурной композиции

Эффект SkyLine

ДИЗАЙН-КОД

Обзор неба с любой
точки внутри двора

АЙРИС

Увеличенные окна
во всех комнатах

Балкон с панорамным
остеклением

ДИЗАЙН-КОД

Композит с эффектом хамелеон и жемчуг в навесном фасаде

АЙРИС

Объемная сетка

Облицовка из зеркального композита – эффект «парения»

Светлый наземный паркинг

Композитные панели с эффектом хамелеон и жемчуг используются со 2 по 6 этаж. Характер поверхности ассоциируется с градиентом северного сияния из маркетинговой стратегии



Композит с эффектом зеркало используется для первых этажах, чтобы расширить пространство двора за счет отражений



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

АЙРИС

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

АЙРИС

Наружная стена

Межквартирная стена

Межкомнатные перегородки

1 этаж

Типовые этажи

облицовка с воздушным зазором
из алюминиевых композитных
панелей с эффектом зеркала,
50 мм

облицовка с воздушным зазором
из алюминиевых композитных
панелей с эффектом хамелеон
и жемчуг, 150 мм

декоративная штукатурка,
окрашенная в массу

штукатурка

штукатурка



монолитная железобетонная стена,
200/250 мм

керамзитобетонные блоки,
200/250 мм

силикатные блоки

минераловатные плиты, 150 мм



Отделка White box

Электрика

В квартирах предусмотрены разные типы подключений: освещение, розеточные группы на электроплиту и кондиционеры

Кондиционеры

Для установки кондиционеров есть возможность размещения розеток сверху стен

Для внешнего блока на фасадах здания предусмотрены металлические корзины — это сохраняет эстетичность

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

АЙРИС

Высота потолков —
2,75 м

Оптимально для любых
интерьерных решений

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

АЙРИС

Окна

1650 мм высота;
1700, 2200 и 2400 мм ширина



БЛАГОУСТРОЙСТВО

АЙРИС

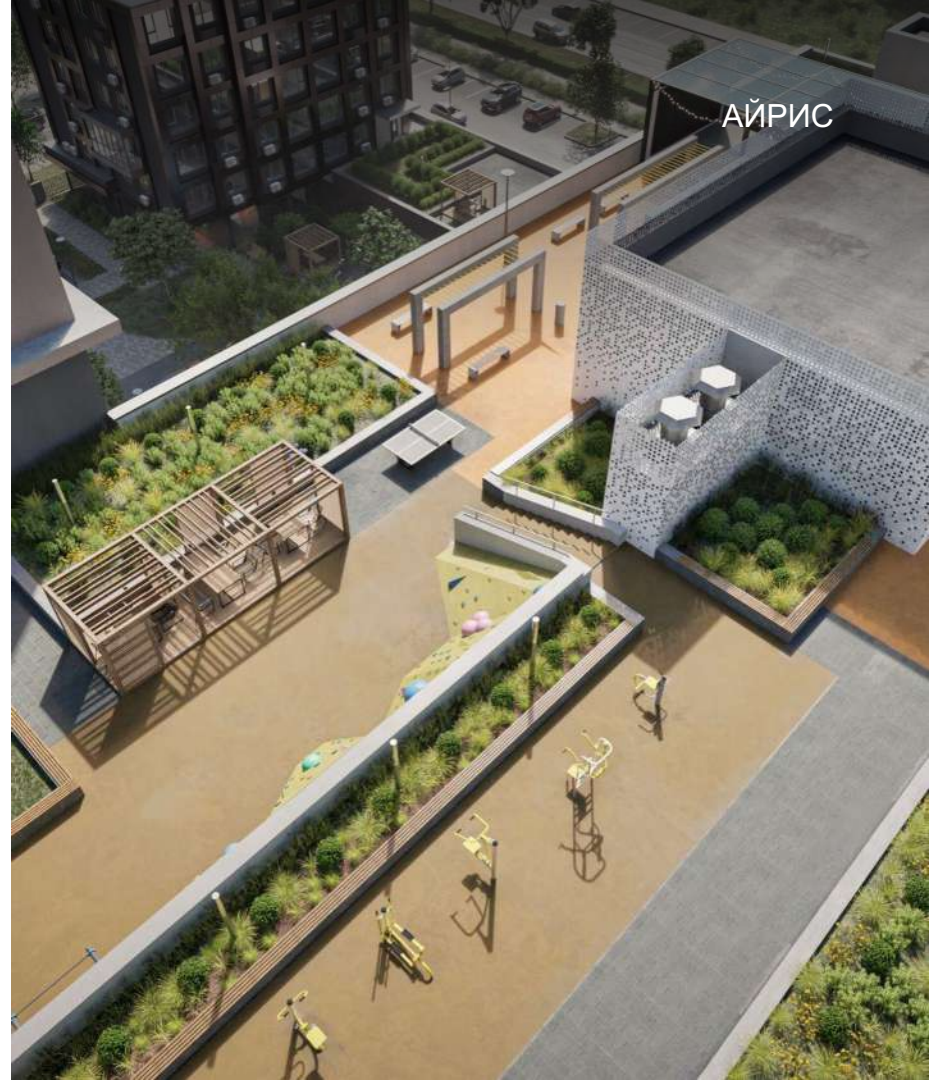
СОБСТВЕННЫЙ ПРИВАТНЫЙ ДВОР

АЙРИС





ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА В СТИЛЕ ФИДЖИТАЛ



ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА В СТИЛЕ ФИДЖИТАЛ

АЙРИС



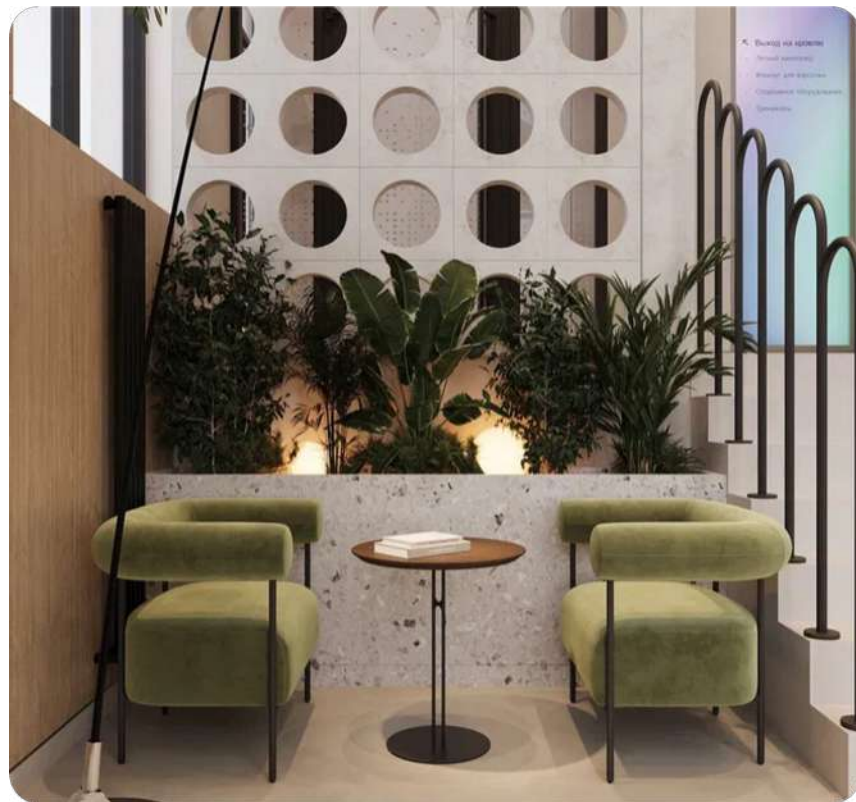


ЛАУНДЖ-ЗОНА НА КРЫШЕ ПАРКИНГА И ТРАВЯНОЙ САД

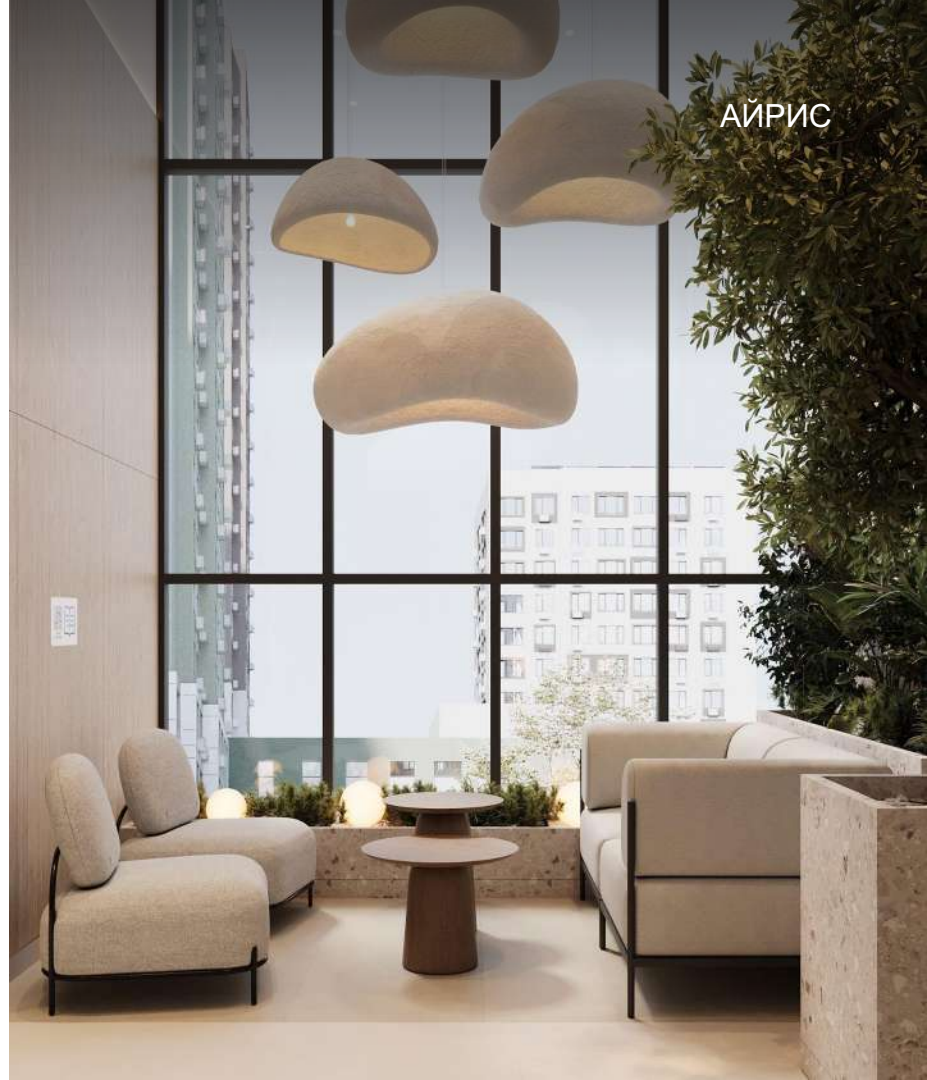
АЙРИС



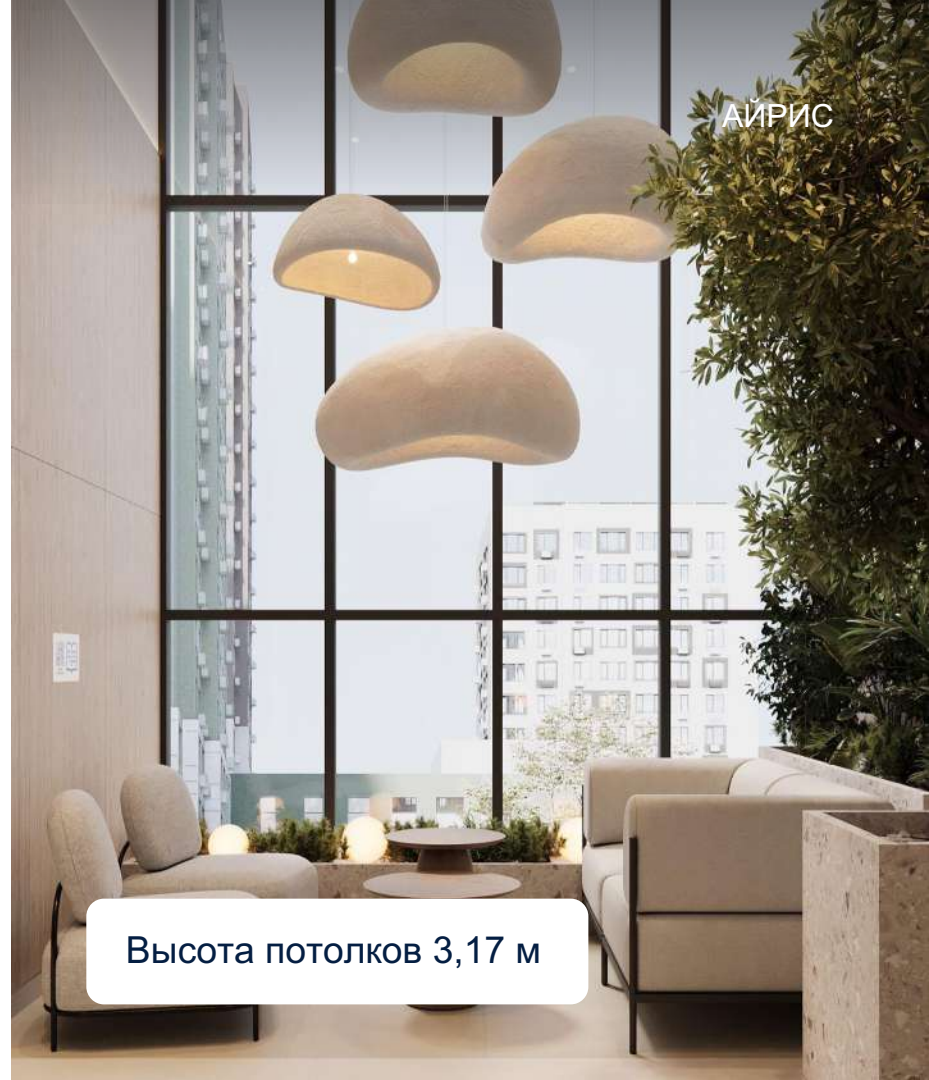
ЗИМНИЙ САД



АЙРИС



ЛОББИ



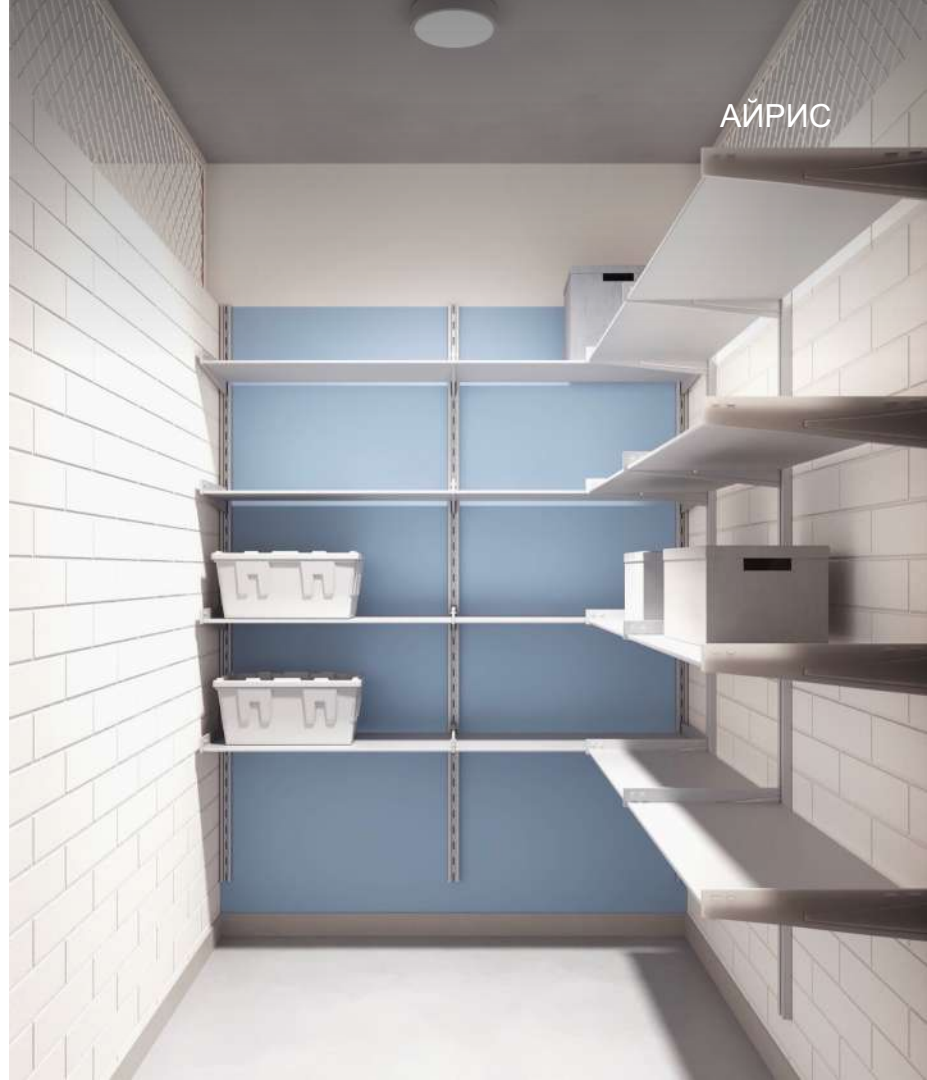
АЙРИС

Высота потолков 3,17 м

КЛАДОВЫЕ



АЙРИС

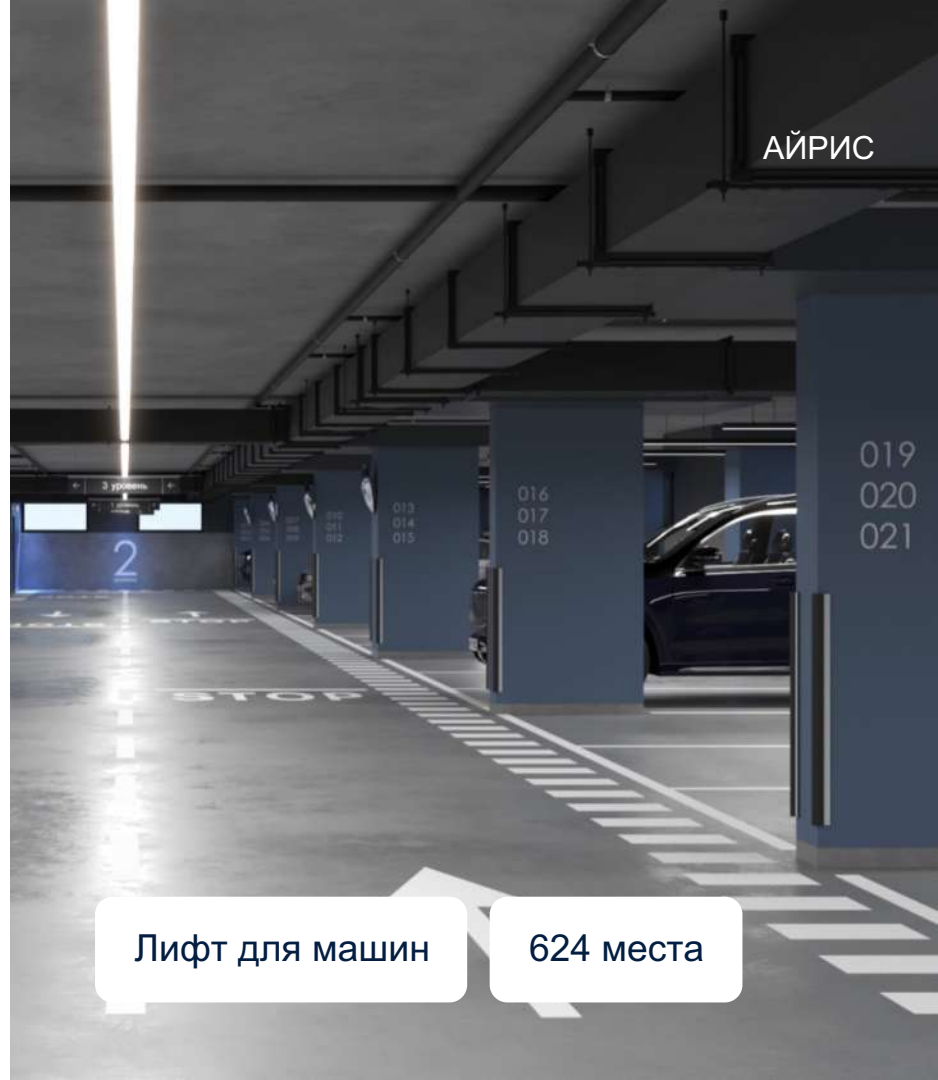
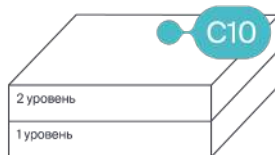


ПАРКИНГ

Место, где комфортно машинам

Для жителей AIRIS —
два многоуровневых наземных паркинга.
Один из них примыкает к домам —
из него можно напрямую пройти
в парадные

И даже не придется выходить на улицу



АЙРИС

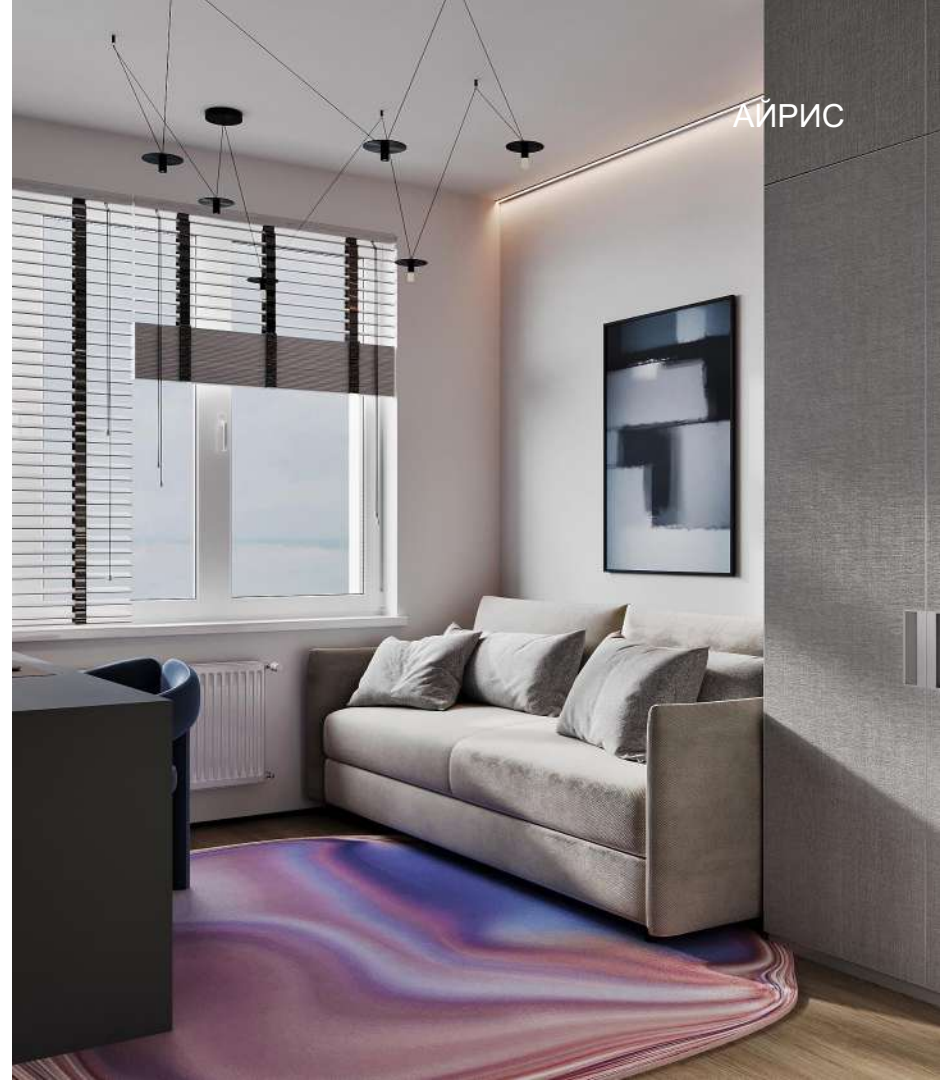
Лифт для машин

624 места

ПЛАНИРОВКИ

АЙРИС

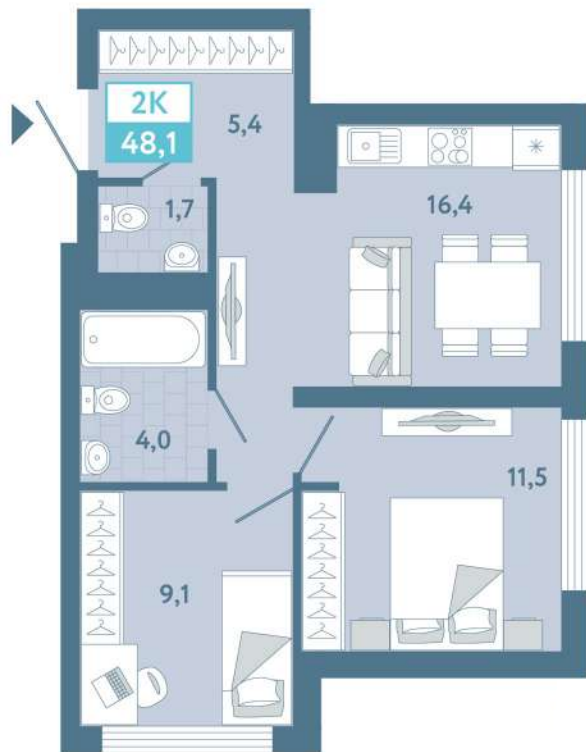
СТУДИЯ



ОДНОКОМНАТНАЯ



ДВУХКОМНАТНАЯ



ДВУХКОМНАТНАЯ



ТРЕХКОМНАТНАЯ



АЙРИС

Срок сдачи 3 квартал 2027 год

АЙРИС

СЕВЕР