

Публичная оферта о заключении договора оказания услуг

В настоящей Оферте содержатся условия договора об оказании Обществом с ограниченной ответственностью «БАУХАУС» (далее - Оферент) услуг на сайте <https://nglst.ru/>.

Настоящая Оферта является адресованным любым физическим или юридическим лицам (далее - Акцептант) официальным предложением заключить договор на изложенных ниже условиях в соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

Договор признается заключенным и приобретает силу с момента совершения Акцептантом действий, предусмотренных в настоящей Оферте и означающих полное и безоговорочное принятие Акцептантом всех без исключения условий настоящей Оферты.

Несогласие с условиями Оферты полностью или частично, а также не совершение действий, предусмотренных Офертой, является отказом от заключения договора и не влечет правовых последствий для сторон.

1. Основные термины

- 1.1. **Публичная оферта (Оферта)** - публичное предложение Оферента, адресованное неопределенному кругу лиц, оказать услуги на указанных в предложении (Оферте) условиях.
- 1.2. **Акцепт (Акцептование)** - в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ ответ лица, которому адресована Оферта, о ее принятии совершение лицом, получившим Оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий.
- 1.3. **Договор** - договор оказания услуг, условия которого изложены в настоящей Оферте, заключенный Оферентом и Акцептантом посредством Акцепта Акцептантом настоящей Оферты.
- 1.4. **Акцептант** - физическое или юридическое лицо, отправившее Акцепт на Оферту, либо ознакомленное с настоящей Офертой и имеющее такое намерение.
- 1.5. **Объект недвижимости (Объект)** - квартира, машино место, нежилое помещение, кладовая, сведения о которых размещены на сайте <https://nglst.ru/>, доступные для бронирования.
- 1.6. **Договор приобретения** - договор в отношении Объекта, влекущий возникновение или переход права собственности, который будет заключен между Акцептантом и Правообладателем в период Бронирования, в том числе договор участия в долевом строительстве, договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор купли-продажи.
- 1.7. **Оферта** - настоящее предложение, адресованное Акцептанту с целью заключения Договора.
- 1.8. **Бронирование** - услуга, оказываемая Оферентом Акцептанту на условиях Договора.
- 1.9. **Правообладатель** - лицо, имеющее на основании закона или договора право заключить Договор приобретения Объекта с Акцептантом.
- 1.10. **Стороны** - Оферент и Акцептант совместно, а отдельно Сторона.

2. Основания заключения Договора

- 2.1. Договор заключается на основании и в порядке, регламентированном статьей 434 Гражданского кодекса РФ, а именно путем Акцепта Оферты, содержащей все существенные условия Договора, без заключения единого документа, подписанного обеими сторонами. Договор имеет юридическую силу в соответствии со статьей 434 Гражданского кодекса РФ и является равносильным договору, подписанному Сторонами.
- 2.2. Стороны признают согласованным, что безусловным Акцептом Оферты является факт единовременной оплаты Акцептантом предложенных Оферентом услуг.
- 2.3. В подтверждение заключения Договора в течение 1 (одного) рабочего дня с даты оплаты полной стоимости услуги Оферент направляет Акцептанту по адресу электронной почты, указанному Акцептантом при Акцепте Оферты, письмо с указанием наименования Жилого комплекса в котором расположен Объект, наименования и номера Объекта недвижимости, выбранного Акцептантом для бронирования, даты бронирования, а также чек ОФД.
- 2.4. Настоящий Договор считается заключенным с момента оплаты услуг. Если оплата за оказание услуг не поступит на расчетный счет Оферента, то настоящая Оферта не считается принятой, Договор не считается заключенным, а у сторон не возникает каких-либо обязательств по отношению друг к другу. Акцептант не будет ограничен в праве обратиться к Правообладателю о заключении Договора приобретения на условиях, действующих у Правообладателя на момент такого обращения.

3. Условия Договора

- 3.1. Оферент обязуется оказать Акцептанту услуги по консультированию по вопросам выбора Объекта, подбору ипотечных программ банков, подбору и бронированию на определенный срок подобранного Объекта. Под «бронированием» подразумевается обязанность Оферента воздержаться от заключения аналогичных соглашений и предложения Объекта иным лицам на срок бронирования.
- 3.2. **Стоимость Объекта** фиксируется на весь период бронирования. Указанная стоимость Объекта является ориентировочной на основании сведений, полученных от Правообладателя, окончательную стоимость Объекта определяет Правообладатель при заключении Договора приобретения.
- 3.3. **Плата за оказание услуг составляет: 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 5%.
- Обязательство Оферента оказать услуги является встречным по отношению к обязательству Акцептанта оплатить услуги Оферента.
- Акцептант оплачивает услуги единовременно путем их перечисления на расчетный счет Оферента при заключении Договора.
- Дата внесения оплаты за оказание услуг определяется фактической датой поступления денежных средств на расчетный счет Оферента.
- 3.4. **Срок оказания услуг и бронирования: 10 (десять) рабочих дней с даты заключения Договора (оплаты услуг).**
- Если к окончанию указанного срока заключение Договора приобретения в отношении Объекта будет невозможным по причинам, зависящим от Правообладателя, то срок оказания услуги и бронирования может быть автоматически продлен на срок до устранения таких причин (заключение дополнительного соглашения не требуется), о чем Оферент уведомит Акцептанта. Срок оказания услуг и бронирования может быть продлен по взаимному согласию Сторон путем подписания отдельного соглашения. Акцептант признает, что заключение такого соглашения является правом, а не обязанностью Оферента.
- 3.5. **Условия оказания услуг:**
- 3.5.1. После внесения оплаты за оказание услуг Объект бронируется за Акцептантом и снимается с предложений другим лицам на срок бронирования.
- 3.5.2. До окончания срока бронирования Акцептант вправе оформить Договор приобретения на условиях, указанных в подтверждении о заключении Договора (п. 2.3).
- 3.5.3. Договор действует до истечения Срока бронирования (с учетом его возможного продления или до заключения Договора приобретения в отношении забронированного Объекта недвижимости, в зависимости от того, что наступит ранее.
- По окончании Срока бронирования или при заключении Договора приобретения услуги по настоящему Договору считаются оказанными полностью и надлежащим образом на следующий день после наступления одного из указанных событий, составление акта об этом не требуется, а оплата возврату Акцептанту не подлежит.
- 3.5.4. Если Акцептант до окончания установленного срока бронирования не заключил/ не подписал Договор приобретения, услуги по настоящему соглашению считаются оказанными надлежащим образом, а денежные средства, внесенные Акцептантом по настоящему Договору, возврату не подлежат и являются собственностью Оферента (услуги считаются оказанными на следующий день после окончания срока, составление акта не требуется), за исключением случаев:
- оплата за оказание услуг в полном объеме подлежит возврату Оферентом в течение 7 (семи) рабочих дней со дня окончания срока бронирования, указанного в настоящем Договоре, в случае невозможности заключения Договора приобретения по вине Оферента или Правообладателя.
 - оплата за оказание услуг в полном объеме подлежит возврату Оферентом в течение 7 (семи) рабочих дней со дня предоставления Акцептантом оригиналов документов, выданных не менее чем 3-мя банками, подтверждающих отказ в предоставлении ипотечного кредита для приобретения Объекта.
- 3.5.5. Стороны соглашаются, что ни при каких условиях на оплату за оказание услуг проценты за пользование денежными средствами не начисляются и уплате Оферентом не подлежат.
- 3.5.6. **С условиями оплаты услуг и возврата денежных средств, указанных в п.п. 3.3, 3.5.3, 3.5.4., Акцептант ознакомлен и полностью согласен.**
- 3.6. Ответственность Сторон

- 3.6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Оферент и Акцептант несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 3.6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, включая, но не ограничиваясь, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия и иные обстоятельства непреодолимой силы, возникшие во время действия Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.
- 3.6.3. Размер ответственности Сторон по настоящему Договору, в т.ч. за причиненные убытки, ограничен суммой, указанной в п. 3.3 настоящего Договора.
- 3.6.4. Поскольку Договор приобретения с Акцептантом заключает Правообладатель, то существенные условия такого договора определяют его стороны. Оферент лишь оказывает Акцептанту услуги, поименованные в п. 3.1 Оферты. Оферент не гарантирует заключение Договора приобретения с Акцептантом, а также его заключение на условиях, указанных в настоящей Оферте.
- 3.7. Разрешение споров
- 3.7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.
- 3.7.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу другой стороны, а также по электронной почте.
- 3.7.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.
- 3.7.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения претензии.

4. Заключительные положения

- 4.1. Фиксация фактов ознакомления Акцептанта с условиями Оферты, дачи согласия на обработку персональных данных и Акцепта Оферты осуществляется Акцептантом в электронном виде и хранится в аппаратно-программном комплексе Оферента. Выписки из аппаратно-программного комплекса Оферента могут использоваться в качестве доказательств совершения Акцептантом указанных действий при рассмотрении споров, в том числе в судебном порядке.
- 4.2. Акцептант настоящим подтверждает, что до заключения (акцептования) он внимательно прочитал Договор (условия Оферты) и полностью уяснил для себя его смысл и значение.

5. Реквизиты Оферента:

ООО «БАУХАУС»

Юр. адрес: 191014, Санкт-Петербург,
ул. Парадная, д. 7, лит. А, пом. 6Н, офис 20
ИНН 7842117115
КПП 784201001
ОГРН 1167847363452
ОКПО 04524272
р/сч 40702810626550001133
Банк ВТБ (ПАО)
к/сч 30101810145250000411
БИК 044525411

Тел.: (812) 677-78-02

Генеральный директор ООО «БАУХАУС»

_____/Сиволобов К. В./

Дата начала действия настоящей редакции Оферты: 29 декабря 2025 года