

**Публичная оферта
о заключении договора оказания услуг**

В настоящей Оферте содержатся условия договора об оказании Обществом с ограниченной ответственностью «БАУХАУС» (далее - Оферент) услуг на сайте <https://nglst.ru/>.

Настоящая Оферта является адресованным любым физическим или юридическим лицам (далее - Акцептант) официальным предложением заключить договор на изложенных ниже условиях в соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

Договор признается заключенным и приобретает силу с момента совершения Акцептантом действий, предусмотренных в настоящей Оферте и означающих полное и безоговорочное принятие Акцептантом всех без исключения условий настоящей Оферты.

Несогласие с условиями Оферты полностью или частично, а также не совершение действий, предусмотренных Офертой, является отказом от заключения договора и не влечет правовых последствий для сторон.

1. Основные термины

- 1.1. **Публичная оферта (Офера)** - публичное предложение Оферента, адресованное неопределенному кругу лиц, оказать услуги на указанных в предложении (Офере) условиях.
- 1.2. **Акцепт (Акцептование)** - в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ ответ лица, которому адресована Офера, о ее принятии совершение лицом, получившим Оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий.
- 1.3. **Договор** - договор оказания услуг, условия которого изложены в настоящей Офере, заключенный Оферентом и Акцептантом посредством Акцепта Акцептантом настоящей Оферты.
- 1.4. **Акцептант** - физическое или юридическое лицо, отправившее Акцепт на Оферту, либо ознакомленное с настоящей Офертой и имеющее такое намерение.
- 1.5. **Объект недвижимости (Объект)** - квартира, машино место, нежилое помещение, кладовая, сведения о которых размещены на сайте <https://nglst.ru/>, доступные для бронирования.
- 1.6. **Договор приобретения** - договор в отношении Объекта, влекущий возникновение или переход права собственности, который будет заключен между Акцептантом и Правообладателем в период Бронирования, в том числе договор участия в долевом строительстве, договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор купли-продажи.
- 1.7. **Офера** - настоящее предложение, адресованное Акцептанту с целью заключения Договора.
- 1.8. **Бронирование** - услуга, оказываемая Оферентом Акцептанту на условиях Договора.
- 1.9. **Правообладатель** - лицо, имеющее на основании закона или договора право заключить Договор приобретения Объекта с Акцептантом.
- 1.10. **Стороны** - Оферент и Акцептант совместно, а раздельно Сторона.

2. Основания заключения Договора

- 2.1. Договор заключается на основании и в порядке, регламентированном статьей 434 Гражданского кодекса РФ, а именно путем Акцепта Оферты, содержащей все существенные условия Договора, без заключения единого документа, подписанного обеими сторонами. Договор имеет юридическую силу в соответствии со статьей 434 Гражданского кодекса РФ и является равносильным договору, подписанному Сторонами.
- 2.2. Стороны признают согласованным, что безусловным Акцептом Оферты является факт единовременной оплаты Акцептантом предложенных Оферентом услуг.
- 2.3. В подтверждение заключения Договора в течение 1 (одного) рабочего дня с даты оплаты полной стоимости услуги Оферент направляет Акцептанту по адресу электронной почты, указанному Акцептантом при Акцепте Оферты, письмо с указанием наименования Жилого комплекса в котором расположен Объект, наименования и номера Объекта недвижимости, выбранного Акцептантом для бронирования, даты бронирования, а также чек ОФД.
- 2.4. Настоящий Договор считается заключенным с момента оплаты услуг. Если оплата за оказание услуг не поступит на расчетный счет Оферента, то настоящая Офера не считается принятой, Договор не считается заключенным, а у сторон не возникает каких-либо обязательств по отношению друг к другу. Акцептант не будет ограничен в праве обратиться к Правообладателю о заключении Договора приобретения на условиях, действующих у Правообладателя на момент такого обращения.

3. Условия Договора

- 3.1. Оферент обязуется оказать Акцептанту услуги по консультированию по вопросам выбора Объекта, подбору ипотечных программ банков, подбору и бронированию на определенный срок подобранныго Объекта. Под «бронированием» подразумевается обязанность Оферента воздержаться от заключения аналогичных соглашений и предложения Объекта иным лицам на срок бронирования.
- 3.2. **Стоимость Объекта** фиксируется на весь период бронирования. Указанная стоимость Объекта является ориентировочной на основании сведений, полученных от Правообладателя, окончательную стоимость Объекта определяет Правообладатель при заключении Договора приобретения.
- 3.3. **Плата за оказание услуг составляет: 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 5%.
Обязательство Оферента оказать услуги является встречным по отношению к обязательству Акцептanta оплатить услуги Оферента.
Акцептант оплачивает услуги единовременно путем их перечисления на расчетный счет Оферента при заключении Договора.
Дата внесения оплаты за оказание услуг определяется фактической датой поступления денежных средств на расчетный счет Оферента.
- 3.4. **Срок оказания услуг и бронирования: 10 (десять) рабочих дней с даты заключения Договора (оплаты услуг).**
Если к окончанию указанного срока заключение Договора приобретения в отношении Объекта будет невозможным по причинам, зависящим от Правообладателя, то срок оказания услуги и бронирования может быть автоматически продлен на срок до устранения таких причин (заключение дополнительного соглашения не требуется), о чем Оферент уведомит Акцептanta. Срок оказания услуг и бронирования может быть продлен по взаимному согласию Сторон путем подписания отдельного соглашения. Акцептант признает, что заключение такого соглашения является правом, а не обязанностью Оферента.
- 3.5. **Условия оказания услуг:**
 - 3.5.1. После внесения оплаты за оказание услуг Объект бронируется за Акцептантом и снимается с предложений другим лицам на срок бронирования.
 - 3.5.2. До окончания срока бронирования Акцептант вправе оформить Договор приобретения на условиях, указанных в подтверждении о заключении Договора (п. 2.3).
 - 3.5.3. Договор действует до истечения Срока бронирования (с учетом его возможного продления или до заключения Договора приобретения в отношении забронированного Объекта недвижимости, в зависимости от того, что наступит ранее).
По окончании Срока бронирования или при заключении Договора приобретения услуги по настоящему Договору считаются оказанными полностью и надлежащим образом на следующий день после наступления одного из указанных событий, составление акта об этом не требуется, а оплата возврату Акцептанту не подлежит.
 - 3.5.4. Если Акцептант до окончания установленного срока бронирования не заключил/ не подписал Договор приобретения, услуги по настоящему соглашению считаются оказанными надлежащим образом, а денежные средства, внесенные Акцептантом по настоящему Договору, возврату не подлежат и являются собственностью Оферента (услуги считаются оказанными на следующий день после окончания срока, составление акта не требуется), за исключением случаев:
 - оплата за оказание услуг в полном объеме подлежит возврату Оферентом в течение 7 (семи) рабочих дней со дня окончания срока бронирования, указанного в настоящем Договоре, в случае невозможности заключения Договора приобретения по вине Оферента или Правообладателя.
 - оплата за оказание услуг в полном объеме подлежит возврату Оферентом в течение 7 (семи) рабочих дней со дня предоставления Акцептантом оригиналов документов, выданных не менее чем 3-мя банками, подтверждающих отказ в предоставлении ипотечного кредита для приобретения Объекта.
 - 3.5.5. Стороны соглашаются, что ни при каких условиях на оплату за оказание услуг проценты за пользование денежными средствами не начисляются и уплате Оферентом не подлежат.
 - 3.5.6. **С условиями оплаты услуг и возврата денежных средств, указанных в п.п. 3.3, 3.5.3, 3.5.4, Акцептант ознакомлен и полностью согласен.**
- 3.6. Ответственность Сторон

- 3.6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Оферент и Акцептант несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
 - 3.6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, включая, но не ограничиваясь, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия и иные обстоятельства непреодолимой силы, возникшие во время действия Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.
 - 3.6.3. Размер ответственности Сторон по настоящему Договору, в т.ч. за причиненные убытки, ограничен суммой, указанной в п. 3.3 настоящего Договора.
 - 3.6.4. Поскольку Договор приобретения с Акцептантом заключает Правообладатель, то существенные условия такого договора определяют его стороны. Оферент лишь оказывает Акцептанту услуги, поименованные в п. 3.1 Оферты. Оферент не гарантирует заключение Договора приобретения с Акцептантом, а также его заключение на условиях, указанных в настоящей Офертве.
- 3.7. Разрешение споров
- 3.7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.
 - 3.7.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу другой стороны, а также по электронной почте.
 - 3.7.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.
 - 3.7.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения претензии.

4. Заключительные положения

- 4.1. Фиксация фактов ознакомления Акцептанта с условиями Оферты, дачи согласия на обработку персональных данных и Акцепта Оферты осуществляется Акцептантом в электронном виде и хранится в аппаратно-программном комплексе Оферента. Выписки из аппаратно-программного комплекса Оферента могут использоваться в качестве доказательств совершения Акцептантом указанных действий при рассмотрении споров, в том числе в судебном порядке.
- 4.2. Акцептант настоящим подтверждает, что до заключения (акцептования) он внимательно прочитал Договор (условия Оферты) и полностью уяснил для себя его смысл и значение.

5. Реквизиты Оферента: **ООО «БАУХАУС»**

Юр. адрес: 191014, Санкт-Петербург,
ул. Парадная, д. 7, лит. А, пом. 6Н, офис 20
ИНН 7842117115
КПП 784201001
ОГРН 1167847363452
ОКПО 04524272
р/сч 40702810626550001133
Банк ВТБ (ПАО)
к/сч 30101810145250000411
БИК 044525411

Тел.: (812) 677-78-02

Генеральный директор ООО «БАУХАУС»

_____ /Сиволобов К. В./

Дата начала действия настоящей редакции Оферты: 29 декабря 2025 года