

Формирование проекта раздела Реестра

Внести соответствующие сведения в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и присвоить номер заключению экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Заключение экспертизы

Результат проведенной экспертизы	Положительное заключение
Форма экспертизы	Негосударственная
Дата заключения экспертизы	13.02.2023
Субъект РФ	Санкт-Петербург - 78

Сведения об объекте экспертизы

Вид объекта экспертизы	Проектная документация
Вид работ	Строительство
Наименование объекта экспертизы	"Жилой комплекс. 1 очередь строительства. Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпуса 1-10. Этапы 1, 2" по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк, земельный участок с кадастровым номером 78:38:0011346:2657

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
ИНН	7806182140
КПП	780601001
ОГРН	1157847233940
Место нахождения и адрес	195027, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ ШАУМЯНА, д. Д. 8, корп. К. 1 ЛИТЕРА Е, кв. ЧАСТЬ ПОМ. 8-Н ОФИС 228
Телефон	
Адрес электронной почты	info@spb-exp.ru

Сведения об экспертах, подписавших заключение

Фамилия	Ермакова
Имя	Наталья

Отчество	Борисовна
Направление деятельности	5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер аттестата	МС-Э-61-5-9934
Дата получения	14.11.2017
Дата окончания действия	14.11.2027

Фамилия	Петрова
Имя	Анастасия
Отчество	Алексеевна
Направление деятельности	6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер аттестата	МС-Э-61-6-9951
Дата получения	14.11.2017
Дата окончания действия	14.11.2027

Фамилия	Гурский
Имя	Александр
Отчество	Павлович
Направление деятельности	16. Системы электроснабжения
Номер аттестата	МС-Э-11-16-11850
Дата получения	01.04.2019
Дата окончания действия	01.04.2029

Сведения о лице, утвердившем заключение экспертизы

Фамилия	Яковлев
Имя	Максим
Отчество	Евгеньевич
Должность	Генеральный директор

Особые отметки

Вид экспертизы	Повторная
-----------------------	-----------

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства

№ заключения	Дата заключения	Наименование объекта экспертизы	Результат экспертизы
78-2-1-3- 092162-2022	25.12.2022	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс. 1 очередь строительства. Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпуса 1-10. Этапы 1, 2" по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк, земельный участок с кадастровым номером 78:38:0011346:2657"	Положительное заключение

Источник финансирования

Средства, не указанные в ч.2 статьи 8.3 ГрК

Размер финансирования, %

100

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, градостроительных планах земельных участков (ГПЗУ), документации по планировке территории (ДПТ)

Кадастровые номера земельных участков

Кадастровый номер участка

78:38:0011346:2657

Сведения о ГПЗУ

№ ГПЗУ	Дата выдачи
РФ-78-1-27-000-2022-2770	29.09.2022

Сведения о ДПТ

№ ДПТ	Дата утверждения
721	12.08.2022

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

Наименование объекта капитального строительства

"Жилой комплекс. 1 очередь строительства. Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпуса 1-10. Этапы 1, 2"

Адрес (местоположение)

Россия, Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк, земельный участок с кадастровым номером 78:38:0011346:2657

Код КОСФН

19.7.1

Отрасль

19 Городская среда, охрана природы

Подотрасль

19.7 Жилая застройка

Группа

19.7.1 Жилые объекты для постоянного проживания

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Площадь земельного участка, м ²	63513
Общая площадь (площадь жилого здания), м ²	76952.13
Площадь застройки, м ²	15964
Надземная часть (выше ±0,000), м ³	205598.43
Подземная часть (ниже ±0,000), м ³	42517.98
Строительный объём, в том числе:, м ³	248116.41
Общая площадь квартир (балконов, лоджий: понижающий коэффициент балконов - 0,3, лоджий - 0,5), в том числе:, м ²	43992
Квартиры с кухнями-нишами, м ²	2375.61
1 комнатные квартиры, м ²	11316.76
2 комнатные квартиры, м ²	22446.99
3 комнатные квартиры, м ²	7852.64
Квартиры с кухнями-нишами, м ²	2266.96
Площадь квартир (без балконов, лоджий, террас), в том числе:, м ²	42496.78
1 комнатные квартиры, м ²	10787.68
2 комнатные квартиры, м ²	21873.25
3 комнатные квартиры, м ²	7568.89
1 комнатные квартиры, шт.	283

Квартиры с кухнями-нишами, шт.	85
Количество квартир, шт., в том числе:, шт.	795
Жилая площадь квартир, м²	18328.11
3 комнатные квартиры, шт.	85
2 комнатные квартиры, шт.	342
Площадь нежилых помещений, в том числе:, м²	23226.05
Лестничные клетки, внеквартирные коридоры, вестибюли, тамбуры, колясочные, м²	8618.72
Индивидуальные колясочные, м²	2413.19
Подсобные и технические помещения, м²	886.27
Пом. для прокладки коммуникаций , м²	8518.75
Этажность, эт.	4
Количество индивидуальных колясочных, шт.	617
Встроенные помещения, м²	2789.12
Количество секций, шт.	30
Количество этажей (в т. ч. подвал), эт	5
Максимальная высота объекта, м	15,80-16,11
Количество лифтов, шт.	26
Количество жителей (из расчета 28 м.кв./чел.), чел.	1575

Сведения об объектах капитального строительства (элементы сложного объекта)

Наименование объекта капитального строительства	Корпус № 6 (2 этап строительства)
Адрес (местоположение)	Россия, Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк, земельный участок с кадастровым номером 78:38:0011346:2657
Код КОСФН	19.7.1.2
Отрасль	19 Городская среда, охрана природы
Подотрасль	19.7 Жилая застройка
Группа	19.7.1 Жилые объекты для постоянного проживания
Вид ОКС	19.7.1.2 Малоэтажный многоквартирный жилой дом

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Площадь застройки, м²	554.63
Общая площадь (Площадь жилого здания), м²	2 760,94
Надземная часть (выше ±0,000), м³	7 549,33
Подземная часть (ниже ±0,000), м³	1 461,36
Строительный объем, в том числе:, м³	9 010,69
Площадь квартир (без балконов, лоджий, террас), в т.ч.: м²	1625.25
2 комнатные квартиры, м²	1212.81
Общая площадь квартир (балконов, лоджий: понижающий коэффициент балконов - 0,3, лоджий - 0,5), в т.ч.: м²	1704.52
1 комнатные квартиры, м²	491.71
1 комнатные квартиры, шт.	11
2 комнатные квартиры, м²	1 178,77
Количество квартир, в том числе:, шт.	27
1 комнатные квартиры, м²	446.48
Площадь нежилых помещений, в том числе:, м²	692.43
Жилая площадь квартир, м²	659.38
Лестничные клетки, внеквартирные коридоры, вестибюли, тамбуры, колясочные, м²	302.93
2 комнатные квартиры, шт.	16
Количество индивидуальных колясочных, шт.	27
Индивидуальные колясочные, м²	120.1
Помещение для прокладки коммуникаций , м²	198.15
Подсобные и технические помещения, м²	71.25
Этажность, эт.	4
Максимальная высота объекта, м	16.11
Количество этажей (в т. ч. подвал), эт.	5
Количество секций, шт.	1
Количество жителей (из расчета 28 м.кв./чел), чел	61
Количество лифтов, шт.	1

Наименование объекта капитального строительства Корпус № 7 (2 этап строительства)

Адрес (местоположение)	Россия, Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк, земельный участок с кадастровым номером 78:38:0011346:2657
Код КОСФН	19.7.1.2
Отрасль	19 Городская среда, охрана природы
Подотрасль	19.7 Жилая застройка
Группа	19.7.1 Жилые объекты для постоянного проживания
Вид ОКС	19.7.1.2 Малоэтажный многоквартирный жилой дом

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Площадь застройки, м²	554.63
Строительный объем, в том числе:, м³	9 010,69
Общая площадь (Площадь жилого здания), м²	2 760,94
Надземная часть (выше ±0,000), м³	7 549,33
Подземная часть (ниже ±0,000), м³	1 461,36
Общая площадь квартир (балконов, лоджий: понижающий коэффициент балконов - 0,3, лоджий - 0,5), в т.ч.:, м²	1704.52
1 комнатные квартиры, м²	491.71
Площадь квартир (без балконов, лоджий, террас), в т.ч.:, м²	1625.25
2 комнатные квартиры, м²	1212.81
1 комнатные квартиры, м²	446.48
1 комнатные квартиры, шт.	11
2 комнатные квартиры, м²	1 178,77
Количество квартир, в том числе:, шт.	27
2 комнатные квартиры, шт.	16
Помещение для прокладки коммуникаций , м²	198.15
Площадь нежилых помещений, в том числе:, м²	692.43
Жилая площадь квартир, м²	659.38
Лестничные клетки, внерайонные коридоры, вестибюли, тамбуры, колясочные, м²	302.93
Этажность, эт.	4
Количество индивидуальных колясочных, шт.	27

Индивидуальные колясочные, м²	120.1
Подсобные и технические помещения, м²	71.25
Количество секций, шт.	1
Максимальная высота объекта, м	16.11
Количество лифтов, шт., шт.	1
Количество этажей (в т. ч. подвал), эт.	5
Количество жителей (из расчета 28 м.кв./чел), чел.	61

Наименование объекта капитального строительства	Корпус №9 (1 этап строительства)
Адрес (местоположение)	Россия, Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк, земельный участок с кадастровым номером 78:38:0011346:2657
Код КОСФН	19.7.1.2
Отрасль	19 Городская среда, охрана природы
Подотрасль	19.7 Жилая застройка
Группа	19.7.1 Жилые объекты для постоянного проживания
Вид ОКС	19.7.1.2 Малоэтажный многоквартирный жилой дом

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Надземная часть (выше ±0,000), м³	7 549,33
Площадь застройки, м²	554.63
Строительный объем, в том числе:, м³	9 010,69
Общая площадь (Площадь жилого здания), м²	2 760,94
Подземная часть (ниже ±0,000), м³	1 461,36
2 комнатные квартиры, м²	1212.81
Общая площадь квартир (балконов, лоджий: понижающий коэффициент балконов - 0,3, лоджий - 0,5), в т.ч.:, м²	1704.52
1 комнатные квартиры, м²	491.71
2 комнатные квартиры, м²	1178.77
1 комнатные квартиры, м²	446.48
Площадь квартир (без балконов, лоджий, террас), м²	1625.25
2 комнатные квартиры, м²	16

Количество квартир, в том числе:, шт.	27
1 комнатные квартиры, м²	11
3 комнатные квартиры, м²	0
Помещение для прокладки коммуникаций, м²	198.15
Площадь нежилых помещений, в том числе:, м²	692.43
Жилая площадь квартир, м²	659.38
Лестничные клетки, внеквартирные коридоры, вестибюли, тамбуры, колясочные, м²	302.93
Количество индивидуальных колясочных, шт.	27
Индивидуальные колясочные, м²	120.1
Подсобные и технические помещения, м²	71.25
Этажность, эт.	4
Количество секций, шт.	1
Максимальная высота объекта, м	16.11
Количество этажей (в т. ч. подвал), эт.	5
Количество лифтов, шт.	1
Количество жителей (из расчета 28 м.кв./чел), чел.	61

Наименование объекта капитального строительства	Корпус № 10 (1 этап строительства)
Адрес (местоположение)	Россия, Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк, земельный участок с кадастровым номером 78:38:0011346:2657
Код КОСФН	19.7.1.2
Отрасль	19 Городская среда, охрана природы
Подотрасль	19.7 Жилая застройка
Группа	19.7.1 Жилые объекты для постоянного проживания
Вид ОКС	19.7.1.2 Малоэтажный многоквартирный жилой дом

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Надземная часть (выше ±0,000), м³	7 549,33
Площадь застройки, м²	554.63
Строительный объем, в том числе, м³	9 010,69

Общая площадь (Площадь жилого здания), м²	2 760,94
Подземная часть (ниже ±0,000), м³	1 461,36
2 комнатные квартиры, м²	1212.81
Общая площадь квартир (балконов, лоджий: понижающий коэффициент балконов - 0,3, лоджий - 0,5), в т.ч.:, м²	1704.52
1 комнатные квартиры, м²	491.71
Площадь квартир (без балконов, лоджий, террас), в т.ч.:, м²	1625.25
2 комнатные квартиры, м²	1 178,77
1 комнатные квартиры, м²	446.48
1 комнатные квартиры, шт.	11
Количество квартир, в том числе:, шт.	27
Жилая площадь квартир, м²	659.38
2 комнатные квартиры, шт.	16
Помещение для прокладки коммуникаций , м²	198.15
Площадь нежилых помещений, в том числе:, м²	692.43
Лестничные клетки, внеквартирные коридоры, вестибюли, тамбуры, колясочные, м²	302.93
Этажность, эт.	4
Индивидуальные колясочные, м²	120.1
Подсобные и технические помещения, м²	71.25
Количество индивидуальных колясочных, шт	27
Количество секций, шт.	1
Количество лифтов, шт.	1
Максимальная высота объекта, м	16.11
Количество этажей (в т. ч. подвал), эт.	5
Количество жителей (из расчета 28 м.кв./чел), чел.	61

Наименование объекта капитального строительства

Корпус № 5 (2 этап строительства)

Адрес (местоположение)

Россия, Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк, земельный участок с кадастровым номером 78:38:0011346:2657

Код КОСФН

19.7.1.2

Отрасль	19 Городская среда, охрана природы
Подотрасль	19.7 Жилая застройка
Группа	19.7.1 Жилые объекты для постоянного проживания
Вид ОКС	19.7.1.2 Малоэтажный многоквартирный жилой дом

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Площадь застройки, м²	554.63
Строительный объем, в том числе:, м³	9 010,69
Общая площадь (Площадь жилого здания), м²	2 760,94
Надземная часть (выше ±0,000), м³	7 549,33
Подземная часть (ниже ±0,000), м³	1 461,36
Общая площадь квартир (балконы, лоджий: понижающий коэффициент балконов - 0,3, лоджий - 0,5), в т.ч.:, м²	1704.52
1 комнатные квартиры, м²	491.71
Площадь квартир (без балконов, лоджий, террас), в т.ч.:, м²	1625.25
2 комнатные квартиры, м²	1 178,77
2 комнатные квартиры, м²	1212.81
1 комнатные квартиры, м²	446.48
1 комнатные квартиры, шт.	11
Количество квартир, в том числе:, шт.	27
Жилая площадь квартир, м²	659.38
2 комнатные квартиры, шт.	16
Помещение для прокладки коммуникаций , м²	198.15
Площадь нежилых помещений, в том числе:, м²	692.43
Подсобные и технические помещения, м²	71.25
Лестничные клетки, внеквартирные коридоры, вестибюли, тамбуры, колясочные, м²	302.93
Этажность , эт.	4
Индивидуальные колясочные, м²	120.1
Количество индивидуальных колясочных, шт	27
Количество секций, шт.	1

Количество лифтов, шт.	1
Максимальная высота объекта, м	16.11
Количество этажей (в т. ч. подвал), эт.	5
Количество жителей (из расчета 28 м.кв./чел), чел.	61

Наименование объекта капитального строительства	Корпус № 8 (2 этап строительства)
Адрес (местоположение)	Россия, Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк, земельный участок с кадастровым номером 78:38:0011346:2657
Код КОСФН	19.7.1.2
Отрасль	19 Городская среда, охрана природы
Подотрасль	19.7 Жилая застройка
Группа	19.7.1 Жилые объекты для постоянного проживания
Вид ОКС	19.7.1.2 Малоэтажный многоквартирный жилой дом

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Площадь застройки, м²	565.55
Общая площадь (площадь жилого здания), м²	2627.67
Надземная часть (выше ±0,000), м³	7 227,20
Подземная часть (ниже ±0,000), м³	1397.62
Строительный объём, в том числе:, м³	8624.82
Общая площадь квартир (балконов, лоджий: понижающий коэффициент балконов - 0,3, лоджий - 0,5), в т.ч.:, м²	1661.4
1 комнатные квартиры, м²	156.78
Площадь квартир (без балконов, лоджий, террас), м²	1566.71
3 комнатные квартиры, м²	1504.62
1 комнатные квартиры, шт.	3
Количество квартир, в том числе:, шт.	19
1 комнатные квартиры, м²	143.91
3 комнатные квартиры, м²	1422.8
Площадь нежилых помещений, в том числе:, м²	634.39
Жилая площадь квартир, м²	791.91

3 комнатные квартиры, шт.	16
Лестничные клетки, внеквартирные коридоры, вестибюли, тамбуры, колясочные, м²	237.27
Индивидуальные колясочные, м²	71.82
Помещения для прокладки коммуникаций , м²	244
Подсобные и технические помещения, м²	81.3
Этажность, эт.	4
Количество индивидуальных колясочных, шт.	20
Максимальная высота объекта, м	16.11
Количество этажей (в т. ч. подвал), эт.	5
Количество секций, шт.	1
Количество лифтов, шт.	1
Количество жителей (из расчета 28 м.кв./чел), чел.	60

Наименование объекта капитального строительства	Корпус № 4 (2 этап строительства)
Адрес (местоположение)	Россия, Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк, земельный участок с кадастровым номером 78:38:0011346:2657
Код КОСФН	19.7.1.2
Отрасль	19 Городская среда, охрана природы
Подотрасль	19.7 Жилая застройка
Группа	19.7.1 Жилые объекты для постоянного проживания
Вид ОКС	19.7.1.2 Малоэтажный многоквартирный жилой дом

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Общая площадь (площадь жилого здания), м²	15 543,37
Площадь застройки, м²	3235.64
Строительный объем, в том числе:, м³	49 842,38
Надземная часть (выше ±0,000), м³	41 166,74
Подземная часть (ниже ±0,000), м³	8 675,64
Общая площадь квартир (балконов, лоджий: понижающий коэффициент балконов - 0,3, лоджий - 0,5), в т.ч.;, м²	8746
Квартиры с кухнями-нишами, м²	666.81

2 комнатные квартиры, м²	4406.18
1 комнатные квартиры, м²	2323.61
3 комнатные квартиры, м²	1349.4
Квартиры с кухнями-нишами, м²	635.94
Площадь квартир (без балконов, лоджий, террас), в т.ч.:, м²	8480.67
1 комнатные квартиры, м²	2 245,61
2 комнатные квартиры, м²	4 294,52
3 комнатные квартиры, м²	1 304,60
Количество квартир, в том числе:, шт.	171
Квартиры с кухнями-нишами, шт.	24
1 комнатные квартиры, шт.	61
3 комнатные квартиры, шт.	15
2 комнатные квартиры, шт.	71
Жилая площадь квартир, м²	3 695,76
Пом. для прокладки коммуникаций , м²	1 872,43
Площадь нежилых помещений, в том числе:, м²	4 846,88
Лестничные клетки, внеквартирные коридоры, вестибюли, тамбуры, колясочные, м²	1 744,64
Подсобные и технические помещения, м²	113.53
Количество индивидуальных колясочных, шт.	118
Индивидуальные колясочные, м²	443.65
Встроенные помещения, м²	672.63
Этажность, эт.	4
Количество секций, шт.	6
Максимальная высота объекта, м	15.8
Количество этажей (в т. ч. подвал), эт.	5
Количество жителей (из расчета 28 м.кв./чел), чел	313
Количество лифтов, шт.	5

Наименование объекта капитального строительства Корпус №3 (2 этап строительства)

Адрес (местоположение)

Россия, Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк, земельный участок с кадастровым номером 78:38:0011346:2657

Код КОСФН

19.7.1.2

Отрасль

19 Городская среда, охрана природы

Подотрасль

19.7 Жилая застройка

Группа

19.7.1 Жилые объекты для постоянного проживания

Вид ОКС

19.7.1.2 Малоэтажный многоквартирный жилой дом

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Площадь застройки, м²	3235.64
Надземная часть (выше ±0,000), м³	41 166,74
Подземная часть (ниже ±0,000), м³	8 675,64
Строительный объем, в том числе:, м³	49 842,38
Общая площадь (Площадь жилого здания), м²	15 543,37
Квартиры с кухнями- нишами, м²	666.81
Общая площадь квартир (балконов, лоджий: понижающий коэффициент балконов - 0,3, лоджий - 0,5), в т.ч.:, м²	8746
1 комнатные квартиры, м²	2323.61
Квартиры с кухнями- нишами, м²	635.94
Площадь квартир (без балконов, лоджий, террас), в т.ч.:, м²	8480.67
2 комнатные квартиры, м²	4406.18
3 комнатные квартиры, м²	1349.4
1 комнатные квартиры, м²	2 245,61
2 комнатные квартиры, м²	4 294,52
3 комнатные квартиры, м²	1 304,60
Количество квартир, в том числе:, шт.	171
Квартиры с кухнями- нишами, шт.	24
1 комнатные квартиры, шт.	61
3 комнатные квартиры, шт.	15
2 комнатные квартиры, шт.	71

Помещение для прокладки коммуникаций , м²	1 872,43
Лестничные клетки, внеквартирные коридоры, вестибюли, тамбуры, колясочные, м²	1 744,64
Площадь нежилых помещений, в т.ч.: , м²	4 846,88
Жилая площадь квартир, м²	3 695,76
Количество индивидуальных колясочных, шт.	118
Индивидуальные колясочные, м²	443.65
Подсобные и технические помещения, м²	113.53
Встроенные помещения, м²	672.63
Этажность, эт.	4
Количество секций, шт.	6
Максимальная высота объекта, м	15.8
Количество этажей (в т. ч. подвал), эт.	5
Количество лифтов, шт.	5
Количество жителей (из расчета 28 м.кв./чел), чел.	313

Наименование объекта капитального строительства	Корпус 1 (1 этап строительства)
Адрес (местоположение)	Россия, Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк, земельный участок с кадастровым номером 78:38:0011346:2657
Функциональное назначение объекта	Жилой дом со встроенными помещениями

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Общая площадь (площадь жилого здания), м²	13889.65
Площадь застройки, м²	2918.38
Строительный объём, в том числе:, м³	44911
Квартиры с кухнями-нишами, м²	375.18
Общая площадь квартир (балконов, лоджий: понижающий коэффициент балконов - 0,3, лоджий - 0,5), в т.ч.: , м²	7570
Надземная часть (выше ±0,000), м³	37124.36
Подземная часть (ниже ±0,000), м³	7786.64
2 комнатные квартиры, м²	3164.4
Площадь квартир (без балконов, лоджий, террас), в т.ч., м²	7361.81

1 комнатные квартиры, м²	1730.6
3 комнатные квартиры, м²	2299.82
Квартиры с кухнями-нишами, м²	359.14
2 комнатные квартиры, м²	3095.84
1 комнатные квартиры, м²	1674.54
1 комнатные квартиры, шт.	42
Количество квартир, в т.ч.; шт.	128
Квартиры с кухнями-нишами, шт.	13
3 комнатные квартиры, м²	2232.29
Жилая площадь квартир, м²	3152.02
3 комнатные квартиры, шт.	24
Площадь нежилых помещений, в т.ч.; м²	4588.87
2 комнатные квартиры, шт.	49
Помещения для прокладки коммуникаций, м²	1666.71
Подсобные и технические помещения, м²	108.13
Лестничные клетки, внеквартирные коридоры, вестибюли, тамбуры, колясочные, м²	1632.88
Этажность, эт.	4
Количество индивидуальных колясочных, шт.	108
Индивидуальные колясочные, м²	409.92
Встроенные помещения, м²	771.23
Количество секций, шт.	6
Максимальная высота объекта, м	15.8
Количество этажей (в т. ч. подвал), эт.	5
Количество лифтов, шт.	5
Количество жителей (из расчета 28 м.кв./чел), чел.	271

Наименование объекта капитального строительства

Корпус №2 (1 этап строительства)

Адрес (местоположение)

Россия, Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк, земельный участок с кадастровым номером 78:38:0011346:2657

Код КОСФН

19.7.1.2

Отрасль	19 Городская среда, охрана природы
Подотрасль	19.7 Жилая застройка
Группа	19.7.1 Жилые объекты для постоянного проживания
Вид ОКС	19.7.1.2 Малоэтажный многоквартирный жилой дом

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Надземная часть (выше ±0,000), м3	41 166,74
Площадь застройки, м2	3235,64
Строительный объем, в том числе:, м3	49 842,38
Общая площадь (Площадь жилого здания), м2	15 543,37
Квартиры с кухнями- нишами, м2	666,81
Подземная часть (ниже ±0,000), м3	8 675,64
Общая площадь квартир (балконов, лоджий: понижающий коэффициент балконов - 0,3, лоджий - 0,5), в т.ч.:, м2	8746
Площадь квартир (без балконов, лоджий, террас), в т.ч.:, м2	8480,67
2 комнатные квартиры, м2	4406,18
1 комнатные квартиры, м2	2323,61
3 комнатные квартиры, м2	1349,4
Квартиры с кухнями- нишами, м2	635,94
1 комнатные квартиры, м2	2 245,61
2 комнатные квартиры, м2	4 294,52
3 комнатные квартиры, м2	1 304,60
1 комнатные квартиры, шт.	61
Количество квартир, в том числе:, шт.	171
Квартиры с кухнями- нишами, шт.	24
3 комнатные квартиры, шт.	15
2 комнатные квартиры, шт.	71
Жилая площадь квартир, м2	3 695,76
Пом. для прокладки коммуникаций , м2	1 872,43
Площадь нежилых помещений, в том числе:, м2	4 846,88

Лестничные клетки, внеквартирные коридоры, вестибюли, тамбуры, колясочные, м²	1 744,64
Подсобные и технические помещения, м²	113.53
Этажность, эт.	4
Количество индивидуальных колясочных, шт.	118
Индивидуальные колясочные, м²	443.65
Встроенные помещения, м²	672.63
Количество секций, шт.	6
Максимальная высота объекта, м	15.8
Количество этажей (в т. ч. подвал), эт.	5
Количество лифтов, шт.	5
Количество жителей (из расчета 28 м.кв./чел), чел.	313

Сметная стоимость объекта капитального строительства

На дату начала проведения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах	
01.01.2001	Нет данных
Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен	
	Нет данных

На момент завершения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах	
01.01.2001	Нет данных
Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен	
	Нет данных

Сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Проверка достоверности	Не проводилась
-------------------------------	----------------

Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

Ветровой район	II
Инженерно-геологические условия	II (средней сложности)
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	5 и менее баллов
Климатический район и подрайон	IIB
Снеговой район	III

Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

Полное наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "УНИСТРОЙРЕГИОН-1"

ИИН:

1660313450

КПП:

166001001

ОГРН:

1181690045030

Место нахождения и адрес

Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ,
УЛИЦА СИБИРСКИЙ ТРАКТ, ЗД 34/КОРПУС 4, ОФИС
412

Телефон:

Нет данных

Адрес электронной почты:

Нет данных

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации

Полное наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕВА-СТАНДАРТ"

ИИН:

7806548660

КПП:

780601001

ОГРН:

1187847256354

Место нахождения и адрес

Санкт-Петербург, ПРОСПЕКТ ПИСКАРЁВСКИЙ, ДОМ
1СТР1, ПОМЕЩЕНИЕ 13-Н

Телефон:

Нет данных

Адрес электронной почты:

Нет данных

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СН АРХИТЕКТС"

ИИН:

7802864640

КПП:

780201001

ОГРН:

1147847234226

Место нахождения и адрес

Санкт-Петербург, УЛИЦА ИВАНА ФОМИНА, ДОМ
7/КОРПУС 3 ЛИТЕР А, КВАРТИРА 312

Телефон:

Нет данных

Адрес электронной почты:

Нет данных

**Сведения об использовании при подготовке проектной документации, по результатам рассмотрения которой
подготовлено заключение экспертизы, типовой проектной документации**

Нет данных

Опись файлов:

Имя файла	Дата и время загрузки	Контрольная сумма
Проектная документация		
Раздел 1. Пояснительная записка		
03_2020-ЛПР-ПЗ (1).pdf	13.02.2023 08:17:26	CED03B01
03_2020-ЛПР-ПЗ (1).pdf.sig	13.02.2023 08:17:04	9E0C9685
ГПЗУ-2022-2770.pdf	13.02.2023 08:19:34	01CDEF5D
ГПЗУ-2022-2770.pdf.sig	13.02.2023 08:19:31	23F00F2C
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СПб ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ППТ.pdf	13.02.2023 08:20:05	2632DE3D
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СПб ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ППТ.pdf.sig	13.02.2023 08:19:59	BC6CF9A4
ТУ Ленэнерго.pdf	13.02.2023 08:20:17	9B1431DF
ТУ Ленэнерго.pdf.sig	13.02.2023 08:20:14	0F718272
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		
03-2020-ЛПР-ПЗУ.pdf	13.02.2023 08:18:44	DACF53A4
03-2020-ЛПР-ПЗУ.pdf.sig	13.02.2023 08:18:34	266B7361
Раздел 3. Архитектурные решения		
03_2020-ЛПР-AP.1.pdf	13.02.2023 08:18:03	B7C3B65E
03_2020-ЛПР-AP.1.pdf.sig	13.02.2023 08:18:04	918738AD
03_2020-ЛПР-AP.10.pdf	13.02.2023 08:18:00	EDCAD3AB
03_2020-ЛПР-AP.10.pdf.sig	13.02.2023 08:18:02	D15FC8B8
03_2020-ЛПР-AP.2.pdf	13.02.2023 08:18:11	D61E6138
03_2020-ЛПР-AP.2.pdf.sig	13.02.2023 08:18:12	B2D3CDC7
03_2020-ЛПР-AP.3.pdf	13.02.2023 08:18:20	EC92C743
03_2020-ЛПР-AP.3.pdf.sig	13.02.2023 08:17:51	25D9D716
03_2020-ЛПР-AP.4.pdf	13.02.2023 08:18:05	684B983E
03_2020-ЛПР-AP.4.pdf.sig	13.02.2023 08:18:06	C99EF3E4
03_2020-ЛПР-AP.5.pdf	13.02.2023 08:18:12	4297C67E
03_2020-ЛПР-AP.5.pdf.sig	13.02.2023 08:18:13	F85A9BF8

03_2020-ЛПР-AP.6.pdf	13.02.2023 08:17:52	04EF7BF9
03_2020-ЛПР-AP.6.pdf.sig	13.02.2023 08:17:53	33D76C76
03_2020-ЛПР-AP.7.pdf	13.02.2023 08:18:01	DB16D4DB
03_2020-ЛПР-AP.7.pdf.sig	13.02.2023 08:18:02	C8A0BDE6
03_2020-ЛПР-AP.8.pdf	13.02.2023 08:18:06	B2461996
03_2020-ЛПР-AP.8.pdf.sig	13.02.2023 08:17:51	B997F4E3
03_2020-ЛПР-AP.9.pdf	13.02.2023 08:17:55	208C2586
03_2020-ЛПР-AP.9.pdf.sig	13.02.2023 08:17:56	57D8F8D4

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел - Система электроснабжения

032020 ЛПР ИОС1.2.2_02.02.23r.pdf	13.02.2023 08:19:03	E420902E
032020 ЛПР ИОС1.2.2_02.02.23r.pdf.sig	13.02.2023 08:19:00	C96558D7

Подраздел - Технологические решения

Том 5.7.4 .pdf	13.02.2023 08:19:19	C6D23F05
Том 5.7.4 .pdf.sig	13.02.2023 08:19:18	FA7E5664

Иные документы

Задание на проектирование

Задание на корректировку ПД.pdf	13.02.2023 08:19:48	555154BB
Задание на корректировку ПД.pdf.sig	13.02.2023 08:19:47	00644489

Заключение государственной/негосударственной экспертизы

006-1-23 Авиационная повторно.xml	13.02.2023 08:14:41	1CB1CADC
ГАП 006-1-23 Авиационная повторно.xml.sig	13.02.2023 08:16:39	C31BD55C
ЕНБ 006-1-23 Авиационная повторно.xml.sig	13.02.2023 08:16:41	FF9EF7F0
ПАА А 006-1-23 Авиационная повторно.xml.sig	13.02.2023 08:16:42	9F4808ED
ЯМЕ 006-1-23 Авиационная повторно.xml.sig	13.02.2023 08:16:43	8CA1167A

Лицо, уполномоченное представлять

Экспертную организацию:

Яковлев Максим Евгеньевич

Дата 13.02.2023 08:20