

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 65-000200 от 10.10.2024

Жилой комплекс "Рождественская"

Дата первичного размещения: 28.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГО ДСК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЛИГО ДСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 693020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Сахалинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Южно-Сахалинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крюкова Д.Н.
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 304
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78005000941
	1.4.2	Адрес электронной почты: lyubimova.tv@ligo.group
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ligo.group
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ли
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Куюлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГО ДСК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 650103673197
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6501300750
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186501006647
	2.1.3	Дата регистрации: 27.09.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ли
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Куюлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06386485702
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 650103673197

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ли
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Куюлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06386485702
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 650103673197
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% владение компанией бенефициаром
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.07.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 126,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 748,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 520,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в г. Южно-Сахалинск по ул. Рождественской
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Сахалинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Южно-Сахалинск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Рождественская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом 63
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14588 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Е
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 305,75 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 305,75 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ "ВОСТОКСТРОЙПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6501304963
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7103037319
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 65-2-1-3-025866-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723104230
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛИГО-дизайн трейдинг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6501153658
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 65-01-8091-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 65-01-8091-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.04.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Южная База
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6501233110

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 65:01:0702001:2433
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 739,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 78
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка в северо-западном углу участка (горка, качели, песочница)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий спортом в северо-западном углу участка (турник, брусья, рукоход)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для установки мусоросборников на территории участка не предусмотрена. Помещение временного хранения мусора для использования жителями дома расположено в секции 2 блоке БСЗ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство и озеленение территории с устройством газона. 633,75 м² озеленения размещено на крыше подземного паркинга и на прилегающей к многоквартирному жилому дому территории. Часть озеленения — 302,50 м² — размещена на крыше многоквартирного жилого дома. При этом она является неэксплуатируемой озелененной экстенсивной крышей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пути движения пешеходов и проезды сообщаются между собой посредством устройства съездов, перепад на пути движения с устройством бортового камня не превышает 0,015 м. Для многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями предусмотрены 2 гостевых специализированных машино-места для инвалидов и 1 не специализированное гостевое машино-место для инвалидов, которые располагаются на прилегающем земельном участке с КН 65:01:0702001:2147 в пешеходной доступности от входов в жилое здание не далее 100 м, от входов во встроенные нежилые помещения не далее 50 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется архитектурное освещение (светильники наружного освещения, установленные на фасаде здания), ТУ отсутствуют
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В северо-западном углу участка, на эксплуатируемой кровле подземного паркинга расположена площадка для отдыха. Дворовая территория имеет ограждение с калитками и воротами для проезда пожарной и спецтехники
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сахалинэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6500000024
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2451-ПЯ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сахалинская коммунальная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6501157613

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1374-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Сахалин
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7730263950
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И.РВКС-18092023-016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Сахалин
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7730263950
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И.РВКС-18092023-016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 152
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 29
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	71.28	3	23.37	3.00
2	Квартира	2	1	44.95	2	11.76	3.00
3	Квартира	2	1	36.22	2	11.14	3.00
4	Квартира	2	1	46.60	2	11.32	3.00
5	Квартира	2	1	54.01	3	24.29	3.00
6	Квартира	3	1	71.72	3	23.84	3.00
7	Квартира	3	1	44.56	2	11.76	3.00
8	Квартира	3	1	36.06	2	11.14	3.00
9	Квартира	3	1	45.88	2	11.32	3.00
10	Квартира	3	1	53.42	3	24.29	3.00
11	Квартира	4	1	71.72	3	23.84	3.00
12	Квартира	4	1	44.56	2	11.76	3.00
13	Квартира	4	1	36.06	2	11.14	3.00
14	Квартира	4	1	45.88	2	11.32	3.00
15	Квартира	4	1	53.42	3	24.29	3.00
16	Квартира	5	1	71.72	3	23.84	3.00
17	Квартира	5	1	44.56	2	11.76	3.00
18	Квартира	5	1	36.06	2	11.14	3.00
19	Квартира	5	1	45.88	2	11.32	3.00
20	Квартира	5	1	53.42	3	24.29	3.00
21	Квартира	6	1	71.72	3	23.84	3.00
22	Квартира	6	1	44.56	2	11.76	3.00
23	Квартира	6	1	36.06	2	11.14	3.00
24	Квартира	6	1	45.88	2	11.32	3.00
25	Квартира	6	1	53.42	3	24.29	3.00
26	Квартира	7	1	71.72	3	23.84	3.00
27	Квартира	7	1	44.56	2	11.76	3.00
28	Квартира	7	1	36.06	2	11.14	3.00
29	Квартира	7	1	45.88	2	11.32	3.00
30	Квартира	7	1	53.42	3	24.29	3.00
31	Квартира	8	1	71.72	3	23.84	3.00
38	Квартира	8	1	44.56	2	11.76	3.00
33	Квартира	8	1	36.06	2	11.14	3.00
34	Квартира	8	1	45.88	2	11.32	3.00
35	Квартира	8	1	53.42	3	24.29	3.00
36	Квартира	9	1	71.72	3	23.84	3.00
37	Квартира	9	1	44.56	2	11.76	3.00
38	Квартира	9	1	36.06	2	11.14	3.00
39	Квартира	9	1	45.88	2	11.32	3.00
40	Квартира	9	1	53.42	3	24.29	3.00
41	Квартира	10	1	71.72	3	23.84	3.00
42	Квартира	10	1	44.56	2	11.76	3.00

43	Квартира	10	1	36.06	2	11.14	3.00
44	Квартира	10	1	45.88	2	11.32	3.00
45	Квартира	10	1	53.42	3	24.29	3.00
46	Квартира	11	1	71.72	3	23.84	3.00
47	Квартира	11	1	44.56	2	11.76	3.00
48	Квартира	11	1	36.06	2	11.14	3.00
49	Квартира	11	1	45.88	2	11.32	3.00
50	Квартира	11	1	53.42	3	24.29	3.00
51	Квартира	12	1	71.72	3	23.84	3.00
52	Квартира	12	1	44.56	2	11.76	3.00
53	Квартира	12	1	36.06	2	11.14	3.00
54	Квартира	12	1	45.88	2	11.32	3.00
55	Квартира	12	1	53.42	3	24.29	3.00
56	Квартира	13	1	52.51	3	24.30	3.00
57	Квартира	13	1	62.45	3	23.09	3.00
58	Квартира	13	1	35.93	2	11.14	3.00
59	Квартира	13	1	45.82	2	11.32	3.00
60	Квартира	13	1	53.34	3	24.28	3.00
61	Квартира	14	1	52.51	3	24.30	3.00
62	Квартира	14	1	62.45	3	23.09	3.00
63	Квартира	14	1	35.93	2	11.14	3.00
64	Квартира	14	1	45.82	2	11.32	3.00
65	Квартира	14	1	53.34	3	24.28	3.00
66	Квартира	15	1	115.80	4	54.84	3.00
67	Квартира	15	1	63.25	2	15.76	2.70
68	Квартира	15	1	74.50	2	17.00	2.70
69	Квартира	15	1	93.98	3	22.54	2.70
70	Квартира	16	1	115.71	4	54.84	2.70
71	Квартира	2	1	71.08	3	28.93	3.00
72	Квартира	2	1	50.87	2	17.45	3.00
73	Квартира	2	1	76.51	3	30.44	3.00
74	Квартира	3	1	68.43	3	28.93	3.00
75	Квартира	3	1	50.39	2	17.45	3.00
76	Квартира	3	1	72.84	3	30.44	3.00
77	Квартира	4	1	70.58	3	28.93	3.00
78	Квартира	4	1	50.39	2	17.45	3.00
79	Квартира	4	1	72.84	3	30.44	3.00
80	Квартира	5	1	68.43	3	28.93	3.00
81	Квартира	5	1	50.39	2	17.45	3.00
82	Квартира	5	1	72.84	3	30.44	3.00
83	Квартира	6	1	70.58	3	28.93	3.00
84	Квартира	6	1	50.39	2	17.45	3.00
85	Квартира	6	1	72.84	3	30.44	3.00
86	Квартира	7	1	68.43	3	28.93	3.00
87	Квартира	7	1	50.39	2	17.45	3.00
88	Квартира	7	1	72.84	3	30.44	3.00

89	Квартира	8	1	70.05	3	28.93	3.00
90	Квартира	8	1	50.39	2	17.45	3.00
91	Квартира	8	1	72.84	3	30.44	3.00
92	Квартира	9	1	70.05	3	28.93	3.00
93	Квартира	9	1	50.39	2	17.45	3.00
94	Квартира	9	1	73.72	3	30.44	3.00
95	Квартира	10	1	70.48	3	28.87	3.00
96	Квартира	10	1	74.79	3	35.84	3.00
97	Квартира	10	1	48.05	2	12.45	3.00
98	Квартира	11	1	69.99	3	28.87	3.00
99	Квартира	11	1	75.67	3	35.84	3.00
100	Квартира	11	1	48.05	2	12.45	3.00
101	Квартира	12	1	69.99	3	28.87	3.00
102	Квартира	12	1	75.50	3	35.84	3.00
103	Квартира	12	1	48.05	2	12.45	3.00
104	Квартира	2	2	48.03	2	12.85	3.00
105	Квартира	2	2	44.74	2	16.44	3.00
106	Квартира	2	2	43.23	2	15.38	3.00
107	Квартира	2	2	28.52	1	16.47	3.00
108	Квартира	2	2	44.16	2	10.89	3.00
109	Квартира	2	2	77.39	3	22.72	3.00
110	Квартира	2	2	42.76	2	12.14	3.00
111	Квартира	3	2	43.86	2	12.85	3.00
112	Квартира	3	2	44.22	2	16.44	3.00
113	Квартира	3	2	42.64	2	15.38	3.00
114	Квартира	3	2	28.08	1	16.47	3.00
115	Квартира	3	2	43.72	2	10.89	3.00
116	Квартира	3	2	76.59	3	22.77	3.00
117	Квартира	3	2	39.57	2	12.14	3.00
118	Квартира	4	2	43.86	2	12.85	3.00
119	Квартира	4	2	44.22	2	16.44	3.00
120	Квартира	4	2	42.64	2	15.38	3.00
121	Квартира	4	2	28.08	1	16.47	3.00
122	Квартира	4	2	43.72	2	10.89	3.00
123	Квартира	4	2	76.59	3	22.77	3.00
124	Квартира	4	2	39.57	2	12.14	3.00
125	Квартира	5	2	43.86	2	12.85	3.00
126	Квартира	5	2	44.22	2	16.44	3.00
127	Квартира	5	2	42.64	2	15.38	3.00
128	Квартира	5	2	28.08	1	16.47	3.00
129	Квартира	5	2	43.72	2	10.89	3.00
130	Квартира	5	2	76.59	3	22.77	3.00
131	Квартира	5	2	39.57	2	12.14	3.00
132	Квартира	6	2	43.86	2	12.85	3.00
133	Квартира	6	2	44.22	2	16.44	3.00
134	Квартира	6	2	42.64	2	15.38	3.00

135	Квартира	6	2	28.08	1	16.47	3.00
136	Квартира	6	2	43.72	2	10.89	3.00
137	Квартира	6	2	76.59	3	22.77	3.00
138	Квартира	6	2	39.57	2	12.14	3.00
139	Квартира	7	2	43.86	2	12.85	3.00
140	Квартира	7	2	44.22	2	16.44	3.00
141	Квартира	7	2	42.64	2	15.38	3.00
142	Квартира	7	2	28.08	1	16.47	3.00
143	Квартира	7	2	43.72	2	10.89	3.00
144	Квартира	7	2	76.59	3	22.77	3.00
145	Квартира	7	2	39.57	2	12.14	3.00
146	Квартира	8	2	90.35	4	45.97	3.00
147	Квартира	8	2	42.64	2	15.38	3.00
148	Квартира	8	2	74.51	3	29.90	3.00
149	Квартира	8	2	102.71	4	39.46	3.00
150	Квартира	9	2	90.35	4	45.97	3.00
151	Квартира	9	2	42.64	2	15.38	3.00
152	Квартира	9	2	78.45	3	29.90	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	Подземный паркинг	117.29	ИТП	117.29	4.50
2	Нежилое помещение	-1	Подземный паркинг	49.18	Венткамера	49.18	4.50
3	Нежилое помещение	-1	Подземный паркинг	116.53	Насосная, узел ввода	116.53	4.50
4	Нежилое помещение	-1	Подземный паркинг	17.10	Электрощитовая	17.10	4.50
5	Нежилое помещение	-1	Подземный паркинг	24	Венткамера	24	4.50
6	Нежилое помещение	-1	Подземный паркинг	14.03	ПУИ	14.03	4.50
7	Нежилое помещение	1	1	170.65	Офис	170.65	4.20
8	Нежилое помещение	1	1	7.35	Электрощитовая	7.35	4.20
9	Нежилое помещение	1	1	35.38	Кофейня-кондитерская	35.38	4.20
10	Нежилое помещение	1	1	49.36	Салон красоты	49.36	4.20
11	Нежилое помещение	1	1	11.25	Электрощитовая	11.25	4.20
12	Нежилое помещение	1	1	5.75	ПУИ	5.75	4.20

13	Нежилое помещение	1	2	4.27	ПУИ	4.27	4.20
14	Нежилое помещение	1	2	8.74	Электрощитовая	8.74	4.20
15	Нежилое помещение	1	2	18.92	Помещение временного хранения мусора	18.92	4.20
16	Нежилое помещение	1	2	3.75	Кладовая 1	3.75	4.20
17	Нежилое помещение	1	2	4.26	Кладовая 2	4.26	4.20
18	Нежилое помещение	1	2	6.24	Кладовая 3	6.24	4.20
19	Нежилое помещение	1	2	5.79	Кладовая 4	5.79	4.20
20	Нежилое помещение	1	2	3.44	Кладовая 5	3.44	4.20
21	Нежилое помещение	1	2	5.25	Кладовая 6	5.25	4.20
22	Нежилое помещение	1	2	5.56	Кладовая 7	5.56	4.20
23	Нежилое помещение	1	2	3.66	Кладовая 8	3.66	4.20
24	Нежилое помещение	1	2	6.44	Кладовая 9	6.44	4.20
25	Нежилое помещение	1	2	6.24	Кладовая 10	6.24	4.20
26	Нежилое помещение	1	2	4.32	Кладовая 11	4.32	4.20
27	Нежилое помещение	1	2	5.28	Кладовая 12	5.28	4.20
28	Нежилое помещение	1	2	4.48	Кладовая 13	4.48	4.20
29	Нежилое помещение	1	2	3.6	Кладовая 14	3.6	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Паркинг	Подземный паркинг	Общественное	1925.27
2	Лестничная клетка	Подземный паркинг	Общественное	16.57
3	Лифтовый холл	Подземный паркинг	Общественное	10.67
4	Коридор	Подземный паркинг	Общественное	36.29
5	Лестничная клетка НЗ	Подземный паркинг	Общественное	14.09
6	Лифтовый холл	Подземный паркинг	Общественное	8.93

7	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	Общественное	3.95
8	Лестничная клетка Н3	Подземный паркинг	Общественное	14.34
9	Лифтовый холл	Подземный паркинг	Общественное	7.9
10	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	Общественное	6.80
11	Лестничная клетка	Подземный паркинг	Общественное	11.2
12	ИТП	Подземный паркинг	Техническое	117.29
13	Венткамера	Подземный паркинг	Техническое	49.18
14	Насосная, узел ввода	Подземный паркинг	Техническое	116.53
15	Электрощитовая	Подземный паркинг	Техническое	17.10
16	Венткамера	Подземный паркинг	Техническое	24
17	ПУИ	Подземный паркинг	Техническое	14.03
18	Офис	Первый подъезд, 1 этаж	Коммерция	170.65
19	Электрощитовая	Первый подъезд, 1 этаж	Техническое	7.35
20	Кофейня-кондитерская	Первый подъезд, 1 этаж	Коммерция	35.38
21	Салон красоты	Первый подъезд, 1 этаж	Коммерция	49.36
22	Электрощитовая	Первый подъезд, 1 этаж	Техническое	11.25
23	Тамбур	Первый подъезд, 1 этаж	Общественное	2.05
24	Лестничная клетка Н2	Первый подъезд, 1 этаж	Общественное	18.14
25	Тамбур	Первый подъезд, 1 этаж	Общественное	8.83
26	Вестибюль	Первый подъезд, 1 этаж	Общественное	92.27
27	ПУИ	Первый подъезд, 1 этаж	Техническое	5.75
28	Колясочная	Первый подъезд, 1 этаж	Общественное	15.26
29	Тамбур	Первый подъезд, 1 этаж	Общественное	7.32
30	Вестибюль	Первый подъезд, 1 этаж	Общественное	14.3
31	Комната отдыха	Первый подъезд, 1 этаж	Общественное	9.34
32	Лифтовый холл	Первый подъезд, 1 этаж	Общественное	8.86
33	Лестничная клетка Н2	Первый подъезд, 1 этаж	Общественное	16.46
34	Велосипедная	Первый подъезд, 1 этаж	Общественное	28.68
35	Лестничная клетка Н2	Первый подъезд, 2 этаж	Общественное	15.12
36	Лифтовый холл	Первый подъезд, 2 этаж	Общественное	10.67
37	Коридор	Первый подъезд, 2 этаж	Общественное	22.01
38	Лестничная клетка Н2	Первый подъезд, 2 этаж	Общественное	14.99
39	Лифтовый холл	Первый подъезд, 2 этаж	Общественное	7.68
40	Коридор	Первый подъезд, 2 этаж	Общественное	9.9
41	Лестничная клетка Н2	Первый подъезд, 3 этаж	Общественное	15.12
42	Лифтовый холл	Первый подъезд, 3 этаж	Общественное	10.67
43	Коридор	Первый подъезд, 3 этаж	Общественное	22.01
44	Лестничная клетка Н2	Первый подъезд, 3 этаж	Общественное	14.99
45	Лифтовый холл	Первый подъезд, 3 этаж	Общественное	7.68
46	Коридор	Первый подъезд, 3 этаж	Общественное	9.9
47	Лестничная клетка Н2	Первый подъезд, 4 этаж	Общественное	15.12
48	Лифтовый холл	Первый подъезд, 4 этаж	Общественное	10.67
49	Коридор	Первый подъезд, 4 этаж	Общественное	22.01
50	Лестничная клетка Н2	Первый подъезд, 4 этаж	Общественное	14.99
51	Лифтовый холл	Первый подъезд, 4 этаж	Общественное	7.68
52	Коридор	Первый подъезд, 4 этаж	Общественное	9.9

99	Лифтовый холл	Первый подъезд, 12 этаж	Общественное	7.68
100	Коридор	Первый подъезд, 12 этаж	Общественное	9.9
101	Лестничная клетка Н2	Первый подъезд, 13 этаж	Общественное	15.12
102	Лифтовый холл	Первый подъезд, 13 этаж	Общественное	10.67
103	Коридор	Первый подъезд, 13 этаж	Общественное	21.97
104	Лестничная клетка Н2	Первый подъезд, 14 этаж	Общественное	15.12
105	Лифтовый холл	Первый подъезд, 14 этаж	Общественное	10.67
106	Коридор	Первый подъезд, 14 этаж	Общественное	22.06
107	Лестничная клетка Н2	Первый подъезд, 15 этаж	Общественное	15.12
108	Лифтовый холл	Первый подъезд, 15 этаж	Общественное	10.67
109	Коридор	Первый подъезд, 15 этаж	Общественное	22.04
110	Лестничная клетка Н2	Первый подъезд, 16 этаж	Общественное	15.12
111	Лифтовый холл	Первый подъезд, 16 этаж	Общественное	10.67
112	Коридор	Первый подъезд, 16 этаж	Общественное	22.04
113	Комната отдыха	Второй подъезд, 1 этаж	Общественное	64.74
114	Вестибюль	Второй подъезд, 1 этаж	Общественное	51.46
115	Колясочная	Второй подъезд, 1 этаж	Общественное	9.2
116	ПУИ	Второй подъезд, 1 этаж	Техническое	4.27
117	Лифтовый холл	Второй подъезд, 1 этаж	Общественное	11.27
118	Электрощитовая	Второй подъезд, 1 этаж	Техническое	8.74
119	Помещение временного хранения мусора	Второй подъезд, 1 этаж	Техническое	18.92
120	Проход блока кладовых	Второй подъезд, 1 этаж	Техническое	36.91
121	Кладовая 1	Второй подъезд, 1 этаж	Нежилое	3.75
122	Кладовая 2	Второй подъезд, 1 этаж	Нежилое	4.26
123	Кладовая 3	Второй подъезд, 1 этаж	Нежилое	6.24
124	Кладовая 4	Второй подъезд, 1 этаж	Нежилое	5.79
125	Кладовая 5	Второй подъезд, 1 этаж	Нежилое	3.44
126	Кладовая 6	Второй подъезд, 1 этаж	Нежилое	5.25
127	Кладовая 7	Второй подъезд, 1 этаж	Нежилое	5.56
128	Кладовая 8	Второй подъезд, 1 этаж	Нежилое	3.66
129	Кладовая 9	Второй подъезд, 1 этаж	Нежилое	6.44
130	Кладовая 10	Второй подъезд, 1 этаж	Нежилое	6.24
131	Кладовая 11	Второй подъезд, 1 этаж	Нежилое	4.32
132	Кладовая 12	Второй подъезд, 1 этаж	Нежилое	5.28
133	Кладовая 13	Второй подъезд, 1 этаж	Нежилое	4.48
134	Кладовая 14	Второй подъезд, 1 этаж	Нежилое	3.6
135	Лестничная клетка Н2	Второй подъезд, 2 этаж	Общественное	15.12
136	Лифтовый холл	Второй подъезд, 2 этаж	Общественное	4.85
137	Коридор	Второй подъезд, 2 этаж	Общественное	33.47
138	Лестничная клетка Н2	Второй подъезд, 3 этаж	Общественное	15.12
139	Лифтовый холл	Второй подъезд, 3 этаж	Общественное	4.85
140	Коридор	Второй подъезд, 3 этаж	Общественное	33.59
141	Лестничная клетка Н2	Второй подъезд, 4 этаж	Общественное	15.12
142	Лифтовый холл	Второй подъезд, 4 этаж	Общественное	4.85
143	Коридор	Второй подъезд, 4 этаж	Общественное	33.59

144	Лестничная клетка Н2	Второй подъезд, 5 этаж	Общественное	15.12
145	Лифтовый холл	Второй подъезд, 5 этаж	Общественное	4.85
146	Коридор	Второй подъезд, 5 этаж	Общественное	33.59
147	Лестничная клетка Н2	Второй подъезд, 6 этаж	Общественное	15.12
148	Лифтовый холл	Второй подъезд, 6 этаж	Общественное	4.85
149	Коридор	Второй подъезд, 6 этаж	Общественное	33.59
150	Лестничная клетка Н2	Второй подъезд, 7 этаж	Общественное	15.12
151	Лифтовый холл	Второй подъезд, 7 этаж	Общественное	4.85
152	Коридор	Второй подъезд, 7 этаж	Общественное	33.59
153	Лестничная клетка Н2	Второй подъезд, 8 этаж	Общественное	15.12
154	Лифтовый холл	Второй подъезд, 8 этаж	Общественное	4.85
155	Коридор	Второй подъезд, 8 этаж	Общественное	20.27
156	Лестничная клетка Н2	Второй подъезд, 9 этаж	Общественное	15.12
157	Лифтовый холл	Второй подъезд, 9 этаж	Общественное	4.85
158	Коридор	Второй подъезд, 9 этаж	Общественное	20.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный паркинг первой секции	ИТП	Электроснабжение
2	Подземный паркинг первой секции	Венткамера	Вентиляция и кондиционирование
3	Подземный паркинг первой секции	Насосная	Водоподготовка и водоснабжение
4	Подземный паркинг первой секции	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Подземный паркинг первой секции	Лифт	Вертикальное подъемно-транспортное устройство
6	Подземный паркинг второй секции	Лифт	Вертикальное подъемно-транспортное устройство
7	Первый этаж первой секции	Электрощитовая	Электроснабжение
8	Первый этаж второй секции	Электрощитовая	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.02.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.02.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 534 577 939,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810050340016531
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 534 577 939,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 534 577 939,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2027</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство Объекта осуществляется с использованием кредитных средств Кредитора-ПАО Сбербанк России. Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 65:01:0702001:2433 находится в залоге у Кредитора
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.53969552929913e+38

Владелец: **ООО СЗ "ЛИГО ДСК", ЛИ ДМИТРИЙ
КУЮЛОВИЧ, Южно-Сахалинск**

Действителен: с 07.06.2024 по 07.09.2025