

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

18-2-1-3-046315-2025

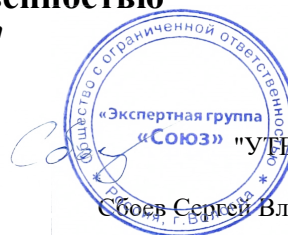
Дата присвоения номера: 08.08.2025 16:06:18

Дата утверждения заключения экспертизы 08.08.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

### Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"



"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
Сбоев Сергей Владимирович

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многофункциональный жилой комплекс, расположенный в г. Глазов, район пересечения улиц Пехтина-Сибирская.  
Планировочная зона N 2. Жилой комплекс №1. Жилой дом №1. Первая очередь строительства

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"

**ОГРН:** 1213500009579

**ИНН:** 3525470996

**КПП:** 352501001

**Место нахождения и адрес:** Вологодская область, г. Вологда, ул. Батюшкова, д. 11, помещ. 307

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ООО Специализированный Застройщик "Намус"

**ОГРН:** 1251800008250

**ИНН:** 1800037266

**КПП:** 180001001

**Место нахождения и адрес:** Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 116

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 06.08.2025 № 9519, ООО СЗ "Намус"
2. Договор на проведение работ по негосударственной экспертизе от 06.08.2025 № 9519-ПДИИ, ООО "Экспертная группа "Союз" с одной стороны и ООО СЗ "НАМУС" с другой

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Градостроительный план земельного участка от 28.07.2025 № РФ-18-2-28-0-00-2025-0051, Администрация города Глазов
2. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 08.08.2024 № б/н, ООО "СтройМонтажПроект"
3. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 28.08.2024 № б/н, ООО "СтройМонтажПроект"
4. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 08.08.2024 № б/н, ООО "СтройМонтажПроект"
5. Программа инженерно-экологических изысканий от 08.08.2024 № 2024/16-ИЭИ, ООО СЗ "Намус"
6. Программа инженерно-геологических изысканий от 30.08.2024 № 2024/16-ИГИ, ООО СЗ "Намус"
7. Программа инженерно-геодезических изысканий от 08.08.2024 № 2024/16-ИГДИ, ООО "Гео-инжиниринг"
8. Техническое задание на проектирование от 24.06.2024 № б/н, ООО СЗ "Намус"
9. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 08.07.2025 № 1841009860-20250708-1848, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
10. Результаты инженерных изысканий (6 документ(ов) - 6 файл(ов))
11. Проектная документация (34 документ(ов) - 34 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

## 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многофункциональный жилой комплекс, расположенный в г. Глазов, район пересечения улиц Пехтина-Сибирская. Планировочная зона N 2. Жилой комплекс №1. Жилой дом №1. Первая очередь строительства

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Удмуртская Республика, г. Глазов, район пересечения улиц Пехтина-Сибирская. Планировочная зона № 2.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001.006

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей	шт	15
Этажность	шт	14
Количество квартир, в т.ч:	шт	297
Однокомнатные	шт	187
Двухкомнатные	шт	110
Кол-во внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	шт	186
Жилая площадь	м2	4737,93
Площадь квартир (без учета площади лоджий и балконов)	м2	12255,37
Общая площадь квартир (с учетом лоджий $k=0,5$ и балконов $k=0,3$ )	м2	12706,11
Общая площадь квартир (с $k=1$ )	м2	13155,04
Общая площадь здания	м2	20532,4
Площадь застройки	м2	2084,53
Строительный объем, в т.ч.:	м3	82245,11
выше отм. 0.000	м3	75788,02
ниже отм. 0.000	м3	6457,09
Площадь встроенных помещений	м2	1208,38
Количество встроенных помещений	шт	15
Площадь подсобных помещений жильцов, в т.ч	м2	581,32
блок 1 ( на 46 помещений)	м2	141,36
блок 2 ( на 46 помещений)	м2	145,40
блок 3 ( на 47 помещений)	м2	147,4
блок 4 ( на 47 помещений)	м2	147,16
Количество жителей ( расчетное)	чел	424

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III  
Ветровой район: I  
Снеговой район: V  
Сейсмическая активность (баллов): 5  
Дополнительные сведения не требуются

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Строймонтажпроект"

**ОГРН:** 1101841001987

**ИНН:** 1841009860

**КПП:** 184101001

**Место нахождения и адрес:** Удмуртская Республика, г. Ижевск, Промышленная ул., д.35, кв.52

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание на проектирование от 24.06.2024 № 6/н, ООО СЗ "Намус"

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 28.07.2025 № РФ-18-2-28-0-00-2025-0051, Администрация города Глазов

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на присоединение к сетям ливневой канализации от 10.12.2024 № 1406/01-26, Управление ЖКХ Администрации города Глазова
2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоснабжения от 09.10.2024 № 288, АО "Росатом Инфраструктурные решения"
3. Технические условия на диспетчеризацию лифта от 08.10.2024 № 6/н, ООО "Альтер-лифт"
4. Технические условия (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 09.10.2024 № 288/1, АО "Росатом Инфраструктурные решения"
5. Технические условия от 27.01.2025 № 25-01-27/01, ООО "Крэйн"
6. Технические условия на подключение (техническое присоединения) газоиспользующего оборудования объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 10.12.2024 № 07-Пр1/1092, АО "Газпромгазораспределение Ижевск"
7. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 01.10.2024 № 126, ООО "Электрические сети Удмуртии"

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

18:28:000059:268

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** ООО Специализированный Застройщик "Намус"

**ОГРН:** 1251800008250

**ИНН:** 1800037266

КПП: 180001001

Место нахождения и адрес: Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Холмогорова, д. 116

## 2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	06.11.2024	<b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью "ГЕО-ИНЖИНИРИНГ" <b>ОГРН:</b> 1071831008754 <b>ИНН:</b> 1831124751 <b>КПП:</b> 183101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Холмогорова, 17, 611
Информационно-удостоверяющий лист	26.07.2025	<b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью "ГЕО-ИНЖИНИРИНГ" <b>ОГРН:</b> 1071831008754 <b>ИНН:</b> 1831124751 <b>КПП:</b> 183101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Холмогорова, 17, 611
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	08.11.2024	<b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью "ГЕО-ИНЖИНИРИНГ" <b>ОГРН:</b> 1071831008754 <b>ИНН:</b> 1831124751 <b>КПП:</b> 183101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Холмогорова, 17, 611
Информационно-удостоверяющий лист	28.07.2025	<b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью "ГЕО-ИНЖИНИРИНГ" <b>ОГРН:</b> 1071831008754 <b>ИНН:</b> 1831124751 <b>КПП:</b> 183101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Холмогорова, 17, 611
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	18.11.2024	<b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью "ГЕО-ИНЖИНИРИНГ" <b>ОГРН:</b> 1071831008754 <b>ИНН:</b> 1831124751 <b>КПП:</b> 183101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Холмогорова, 17, 611
Информационно-удостоверяющий лист	28.07.2025	<b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью "ГЕО-ИНЖИНИРИНГ" <b>ОГРН:</b> 1071831008754 <b>ИНН:</b> 1831124751 <b>КПП:</b> 183101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Холмогорова, 17, 611

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Удмуртская Республика, г. Глазов, район пересечения улиц Пехтина-Сибирская. Планировочная зона № 2

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ООО Специализированный Застройщик "Намус"

ОГРН: 1251800008250

ИНН: 1800037266

КПП: 180001001

Место нахождения и адрес: Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Холмогорова, д. 11б

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- 1. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 08.08.2024 № б/н, ООО "СтройМонтажПроект"
- 2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 28.08.2024 № б/н, ООО "СтройМонтажПроект"
- 3. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 08.08.2024 № б/н, ООО "СтройМонтажПроект"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- 1. Программа инженерно-экологических изысканий от 08.08.2024 № 2024/16-ИЭИ, ООО СЗ "Намус"
- 2. Программа инженерно-геологических изысканий от 30.08.2024 № 2024/16-ИГИ, ООО СЗ "Намус"
- 3. Программа инженерно-геодезических изысканий от 08.08.2024 № 2024/16-ИГДИ, ООО "Гео-инжиниринг"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	2024_16_ИГДИ.pdf	pdf	FC4C2122	2024/16-ИГДИ от 06.11.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	2024_16_ИГДИ.pdf.sig	sig	718EBFAA	
2	2024_16_ИГДИ_УЛ.pdf	pdf	FD36EC23	б/н от 26.07.2025 Информационно-удостоверяющий лист
	2024_16_ИГДИ_УЛ.pdf.sig	sig	251E3A64	
Инженерно-геологические изыскания				
1	2024_16_ИГИ.pdf.pdf	pdf	3641F560	2024/16-ИГИ от 08.11.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
	2024_16_ИГИ.pdf.pdf.sig	sig	EC20DB28	
2	2024_16_ИГИ_УЛ.pdf	pdf	815B808B	б/н от 28.07.2025 Информационно-удостоверяющий лист
	2024_16_ИГИ_УЛ.pdf.sig	sig	363FA418	
Инженерно-экологические изыскания				
1	2024_16_ИЭИ.pdf	pdf	83AFF192	2024/16 –ИЭИ от 18.11.2024 Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	2024_16_ИЭИ.pdf.sig	sig	E3663803	
2	2024_16_ИЭИ_УЛ.pdf	pdf	71FF5F03	б/н от 28.07.2025 Информационно-удостоверяющий лист

	2024_16_ИЭИ_УЛ.pdf.sig	sig	A1B1765E	
--	------------------------	-----	----------	--

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	ПЗ_09-24-СМП_07082025.xml	xml	6633E8D6	09-24/СМП-ПЗ от 07.08.2025
	ПЗ_09-24-СМП_07082025.xml.sig	sig	2F98FE32	Раздел 1. Пояснительная записка
2	09-24-СМП-ПЗ.pdf	pdf	4D357264	09-24/СМП-ПЗ от 07.08.2025
	09-24-СМП-ПЗ.pdf.sig	sig	C69E0086	Раздел 1. Пояснительная записка.
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	09-24_СМП-ПЗУ.pdf	pdf	33C2C2AD	09-24/СМП-ПЗУ от 07.08.2025
	09-24_СМП-ПЗУ.pdf.sig	sig	912B002F	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	09-24_смп-АР.pdf	pdf	B5D9C125	09-24/СМП-АР от 07.08.2025
	09-24_смп-АР.pdf.sig	sig	82AF376A	Раздел 3. Архитектурные решения.
2	Расчет КЕО.pdf	pdf	8776E771	09-24-СМП-АР-PP2 от 07.08.2025
	Расчет КЕО.pdf.sig	sig	87097581	расчет КЕО
3	Расчет инсоляции.pdf	pdf	B5AD4B6B	09-24-СМП-АР-PP1 от 07.08.2025
	Расчет инсоляции.pdf.sig	sig	42C4E27E	Инсоляция светопроёмов
<b>Конструктивные решения</b>				
1	09-24-СМП-КР1.pdf	pdf	CFD9BE4C	09-24/СМП-КР1 от 07.08.2025
	09-24-СМП-КР1.pdf.sig	sig	6861C9B2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения.
2	09-24-СМП-КР1.PP1.pdf	pdf	1296091F	09-24/СМП-КР-PP1 от 07.08.2025
	09-24-СМП-КР1.PP1.pdf.sig	sig	F6200ABB	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 2. Расчет строительных конструкций.
3	09-24-СМП-КР1.PP2.pdf	pdf	3CABB5BA	09-24/СМП-КР-PP2 от 07.08.2025
	09-24-СМП-КР1.PP2.pdf.sig	sig	2626B280	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 3. Расчет строительных конструкций.
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	09-24-СМП-ИОС1.pdf	pdf	3BF51CE6	09-24/СМП-ИОС1 от 07.08.2025
	09-24-СМП-ИОС1.pdf.sig	sig	546BAC07	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения.
<b>Система водоснабжения</b>				
1	09-24_СМП-ИОС2.pdf	pdf	D7FDB7A0	09-24/СМП-ИОС2 от 07.08.2025
	09-24_СМП-ИОС2.pdf.sig	sig	D87C1C68	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения
<b>Система водоотведения</b>				
1	09_24_СМП-ИОС3.pdf	pdf	FBA1C9DC	09-24/СМП-ИОС3 от 07.08.2025
	09_24_СМП-ИОС3.pdf.sig	sig	36AD7724	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	09-24-СМП-ИОС4.pdf	pdf	51AE63F1	09-24/СМП-ИОС4 от 07.08.2025 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о

	09-24-СМП-ИОС4.pdf.sig	sig	99A2BF63	сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
<b>Сети связи</b>				
1	09-24-СМП-ИОС5.pdf	pdf	B54CC982	09-24/СМП-ИОС5 от 07.08.2025
	09-24-СМП-ИОС5.pdf.sig	sig	2E218890	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи.
<b>Технологические решения</b>				
1	09_24-СМП-ИОС6.pdf	pdf	1C056B4A	09-24/СМП-ИОС6 от 07.08.2025
	09_24-СМП-ИОС6.pdf.sig	sig	51E31572	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Система газоснабжения.
<b>Проект организации строительства</b>				
1	09-24-СМП-ПОС.pdf	pdf	C39A7E08	09-24/СМП-ПОС от 07.08.2025
	09-24-СМП-ПОС.pdf.sig	sig	A95F2E62	Раздел 7. Проект организации строительства.
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	09-24-СМП-ООС_part_1.pdf	pdf	79010012	09-24/СМП - ООС от 07.08.2025
	09-24-СМП-ООС_part_1.pdf.sig	sig	6A78F681	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 1
2	09-24-СМП-ООС_part_2.pdf	pdf	A59A8FD3	09-24/СМП - ООС от 07.08.2025
	09-24-СМП-ООС_part_2.pdf.sig	sig	CFE4CDE9	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 2
3	09-24-СМП-ООС_part_3.pdf	pdf	624E0102	09-24/СМП - ООС от 07.08.2025
	09-24-СМП-ООС_part_3.pdf.sig	sig	749B0FCF	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 3
4	09-24-СМП-ООС_part_4.pdf	pdf	0F9F92C0	09-24/СМП - ООС от 07.08.2025
	09-24-СМП-ООС_part_4.pdf.sig	sig	4A8B6219	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 4
5	09-24-СМП-ООС_part_5.pdf	pdf	D8BA6553	09-24/СМП - ООС от 07.08.2025
	09-24-СМП-ООС_part_5.pdf.sig	sig	961D85CA	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 5
6	09-24-СМП-ООС_part_6.pdf	pdf	456FC13B	09-24/СМП - ООС от 07.08.2025
	09-24-СМП-ООС_part_6.pdf.sig	sig	A5FCE561	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 6
7	09-24-СМП-ООС_part_7.pdf	pdf	BDC896F2	09-24/СМП - ООС от 07.08.2025
	09-24-СМП-ООС_part_7.pdf.sig	sig	C00F3D82	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 7
8	09-24-СМП-ООС_part_8.pdf	pdf	08E3C09C	09-24/СМП - ООС от 07.08.2025
	09-24-СМП-ООС_part_8.pdf.sig	sig	2F8A9B2C	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 8
9	09-24-СМП-ООС_part_9.pdf	pdf	3EB52DF1	09-24/СМП - ООС от 07.08.2025
	09-24-СМП-ООС_part_9.pdf.sig	sig	02997844	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 9
10	09-24-СМП-ООС_part_10.pdf	pdf	65E5560D	09-24/СМП - ООС от 07.08.2025
	09-24-СМП-ООС_part_10.pdf.sig	sig	6887B168	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 10
11	09-24-СМП-ООС_part_11.pdf	pdf	F1856BA6	09-24/СМП - ООС от 07.08.2025
	09-24-СМП-ООС_part_11.pdf.sig	sig	C365806C	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 11
12	09-24-СМП-ООС_part_12.pdf	pdf	BAA2A526	09-24/СМП - ООС от 07.08.2025
	09-24-СМП-ООС_part_12.pdf.sig	sig	1011C97B	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 12
13	09-24-СМП-ООС_part_13.pdf	pdf	47E06DBB	09-24/СМП - ООС от 07.08.2025
	09-24-СМП-ООС_part_13.pdf.sig	sig	E0C7A58A	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 13
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	09_24_СМП_ПБ1.pdf	pdf	D70EEB0F	09-24/СМП-ПБ1 от 07.08.2025
	09_24_СМП_ПБ1.pdf.sig	sig	5651AABF	Раздел 9. Мероприятие по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 1. Система обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства.
2	09_24_СМП_ПБ2.pdf	pdf	DDEE5B92	09-24/СМП-ПБ2 от 07.08.2025
	09_24_СМП_ПБ2.pdf.sig	sig	F0D7345C	Раздел 9. Мероприятие по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 2. Пожарная сигнализация.
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				



1	09-24-СМП-ТБЭ.pdf	pdf	1BD30522	09-24/СМП-ТБЭ от 07.08.2025
	09-24-СМП-ТБЭ.pdf.sig	sig	E0DA874D	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	09-24_смп-ОДИ.pdf	pdf	C62907FB	09-24/СМП-ОДИ от 07.08.2025
	09-24_смп-ОДИ.pdf.sig	sig	5DB00F35	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	09-24-СМП-ПРКР.pdf	pdf	6CAE4C17	09-24/СМП-ПРКР от 07.08.2025
	09-24-СМП-ПРКР.pdf.sig	sig	23932EAA	Раздел 13. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: - Экспертиза результатов инженерных изысканий проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату утверждения Градостроительного плана земельного участка - 28.07.2025

### 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: - Экспертиза проектной документации проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату утверждения Градостроительного плана земельного участка - 28.07.2025

## VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Инсапов Айдар Асгатович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-13992  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2030

2) Рогачева Ольга Владимировна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-4-13376  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

3) Войнакова Екатерина Викторовна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-2-7382  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2029

4) Живчикова Зилья Зиятдиновна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-38-12108  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2029

5) Маничев Вячеслав Юрьевич

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-7066  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.05.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.05.2027

6) Костин Александр Викторович

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-7963  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.02.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.02.2027

7) Костин Александр Викторович

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-2-9320  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2027

8) Костин Александр Викторович

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-2-4047  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

9) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

10) Шевкунов Николай Леонидович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-17-11867  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

11) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2029

12) Смирнов Игорь Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9156  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2027

13) Рабин Артем Олегович

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8798  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

14) Сараев Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-7943  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.01.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.01.2027

<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат23D708B0061B288814A05D9193321AF98</div> <div>ВладелецСБОЕВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ</div> <div>Действителенс 10.01.2025 по 10.04.2026</div>	<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат4D3C9200EFB1D2B7436FA4315D468E70</div> <div>ВладелецИнсапов Айдар Асгатович</div> <div>Действителенс 18.09.2024 по 19.06.2039</div>
<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат230755D003AB207B5416493BC5687E35A</div> <div>ВладелецРогачева Ольга Владимировна</div> <div>Действителенс 02.12.2024 по 02.03.2026</div>	<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат9B8EE630022B3EAAA4E707233F5B95E05</div> <div>ВладелецВойнакова Екатерина Викторовна</div> <div>Действителенс 22.07.2025 по 22.07.2026</div>
<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат1D7BEF300F0B17EA34B6D69E780625CA3</div> <div>ВладелецЖивчикова Зия Зиятдиновна</div> <div>Действителенс 19.09.2024 по 19.09.2025</div>	<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат28E120D01B3B290884D7941ADC0A0B29B</div> <div>ВладелецМаничев Вячеслав Юрьевич</div> <div>Действителенс 02.04.2025 по 10.01.2026</div>
<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>	<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>

Сертификат 110AB8F00FDB171B845FBCE9F  
C7B59AF3

Владелец Костин Александр Викторович

Действителен с 02.10.2024 по 26.10.2025

Сертификат 2EA1693009CB2D4934BDADC39  
EBE093AF

Владелец Бурдин Александр Сергеевич

Действителен с 10.03.2025 по 10.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10527DB00FBB11E8E4D490C2B  
121ECE7C

Владелец Шевкунов Николай  
Леонидович

Действителен с 30.09.2024 по 01.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 9A5E4780023B3B7B541C426B2  
04B9A4AE

Владелец Жак Татьяна Николаевна

Действителен с 23.07.2025 по 23.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DB30DBDAEBF730000466CA08  
1B0002

Владелец Смирнов Игорь Александрович

Действителен с 07.11.2024 по 07.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 126777F00D2B13986404DCEE96  
71CCA5C

Владелец Рабин Артем Олегович

Действителен с 20.08.2024 по 20.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D1CAE300A8B2BF8A49F40A2B  
E6A01BF6

Владелец Сараев Дмитрий  
Александрович

Действителен с 22.03.2025 по 22.01.2026