

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

18-2-1-3-046315-2025

Дата присвоения номера: 08.08.2025 16:06:18
Дата утверждения заключения экспертизы 08.08.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

**Общество с ограниченной ответственностью
"Экспертная группа "Союз"**



Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многофункциональный жилой комплекс, расположенный в г. Глазов, район пересечения улиц Пехтина-Сибирская. Планировочная зона N 2. Жилой комплекс №1. Жилой дом №1. Первая очередь строительства

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"

ОГРН: 1213500009579

ИИН: 3525470996

КПП: 352501001

Место нахождения и адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Батюшкова, д. 11, помещ. 307

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ООО Специализированный Застройщик "Намус"

ОГРН: 1251800008250

ИИН: 1800037266

КПП: 180001001

Место нахождения и адрес: Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Холмогорова, д. 116

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 06.08.2025 № 9519, ООО СЗ "Намус"

2. Договор на проведение работ по негосударственной экспертизе от 06.08.2025 № 9519-ПДИИ, ООО "Экспертная группа "Союз" с одной стороны и ООО СЗ "НАМУС" с другой

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 28.07.2025 № РФ-18-2-28-0-00-2025-0051, Администрация города Глазов

2. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 08.08.2024 № б/н, ООО "СтройМонтажПроект"

3. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 28.08.2024 № б/н, ООО "СтройМонтажПроект"

4. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 08.08.2024 № б/н, ООО "СтройМонтажПроект"

5. Программа инженерно-экологических изысканий от 08.08.2024 № 2024/16-ИЭИ, ООО СЗ "Намус"

6. Программа инженерно-геологических изысканий от 30.08.2024 № 2024/16-ИГИ, ООО СЗ "Намус"

7. Программа инженерно-геодезических изысканий от 08.08.2024 № 2024/16-ИГДИ, ООО "Гео-инжиниринг"

8. Техническое задание на проектирование от 24.06.2024 № б/н, ООО СЗ "Намус"

9. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 08.07.2025 № 1841009860-20250708-1848, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

10. Результаты инженерных изысканий (6 документ(ов) - 6 файл(ов))

11. Проектная документация (34 документ(ов) - 34 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс, расположенный в г. Глазов, район пересечения улиц Пехтина-Сибирская. Планировочная зона № 2. Жилой комплекс №1. Жилой дом №1. Первая очередь строительства

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Удмуртская Республика, г. Глазов, район пересечения улиц Пехтина-Сибирская. Планировочная зона № 2.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей	шт	15
Этажность	шт	14
Количество квартир, в т.ч.:	шт	297
Однокомнатные	шт	187
Двухкомнатные	шт	110
Кол-во внеквартирные хозяйствственные кладовые жильцов	шт	186
Жилая площадь	м ²	4737,93
Площадь квартир (без учета площади лоджий и балконов)	м ²	12255,37
Общая площадь квартир (с учетом лоджий к=0,5 и балконов к=0,3)	м ²	12706,11
Общая площадь квартир (с к=1)	м ²	13155,04
Общая площадь здания	м ²	20532,4
Площадь застройки	м ²	2084,53
Строительный объем, в т.ч.:	м ³	82245,11
выше отм. 0.000	м ³	75788,02
ниже отм. 0.000	м ³	6457,09
Площадь встроенных помещений	м ²	1208,38
Количество встроенных помещений	шт	15
Площадь подсобных помещений жильцов, в т.ч	м ²	581,32
блок 1(на 46 помещений)	м ²	141,36
блок 2 (на 46 помещений)	м ²	145,40
блок 3 (на 47 помещений)	м ²	147,4
блок 4 (на 47 помещений)	м ²	147,16
Количество жителей (расчетное)	чел	424

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IB

Геологические условия: III
Ветровой район: I
Снеговой район: V
Сейсмическая активность (баллов): 5
Дополнительные сведения не требуются

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Строймонтажпроект"

ОГРН: 1101841001987

ИИН: 1841009860

КПП: 184101001

Место нахождения и адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Промышленная ул., д.35, кв.52

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование от 24.06.2024 № б/н, ООО СЗ "Намус"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 28.07.2025 № РФ-18-2-28-0-00-2025-0051, Администрация города Глазов

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на присоединение к сетям ливневой канализации от 10.12.2024 № 1406/01-26, Управление ЖКХ Администрации города Глазова

2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоснабжения от 09.10.2024 № 288, АО "Росатом Инфраструктурные решения"

3. Технические условия на диспетчеризацию лифта от 08.10.2024 № б/н, ООО "Альтер-лифт"

4. Технические условия (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 09.10.2024 № 288/1, АО "Росатом Инфраструктурные решения"

5. Технические условия от 27.01.2025 № 25-01-27/01, ООО "Крейн"

6. Технические условия на подключение (техническое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 10.12.2024 № 07-Пр1/1092, АО "Газпромгазораспределение Ижевск"

7. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 01.10.2024 № 126, ООО "Электрические сети Удмуртии"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

18:28:000059:268

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ООО Специализированный Застройщик "Намус"

ОГРН: 1251800008250

ИИН: 1800037266

КПП: 180001001

Место нахождения и адрес: Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Холмогорова, д. 116

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	06.11.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕО-ИНЖИНИРИНГ" ОГРН: 1071831008754 ИИН: 1831124751 КПП: 183101001 Место нахождения и адрес: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Холмогорова, 17, 611
Информационно-удостоверяющий лист	26.07.2025	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕО-ИНЖИНИРИНГ" ОГРН: 1071831008754 ИИН: 1831124751 КПП: 183101001 Место нахождения и адрес: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Холмогорова, 17, 611
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	08.11.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕО-ИНЖИНИРИНГ" ОГРН: 1071831008754 ИИН: 1831124751 КПП: 183101001 Место нахождения и адрес: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Холмогорова, 17, 611
Информационно-удостоверяющий лист	28.07.2025	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕО-ИНЖИНИРИНГ" ОГРН: 1071831008754 ИИН: 1831124751 КПП: 183101001 Место нахождения и адрес: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Холмогорова, 17, 611
Инженерно-экологические изыскания		
Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	18.11.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕО-ИНЖИНИРИНГ" ОГРН: 1071831008754 ИИН: 1831124751 КПП: 183101001 Место нахождения и адрес: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Холмогорова, 17, 611
Информационно-удостоверяющий лист	28.07.2025	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕО-ИНЖИНИРИНГ" ОГРН: 1071831008754 ИИН: 1831124751 КПП: 183101001 Место нахождения и адрес: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Холмогорова, 17, 611

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Удмуртская Республика, г. Глазов, район пересечения улиц Пехтина-Сибирская. Планировочная зона № 2

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечивающем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ООО Специализированный Застройщик "Намус"

ОГРН: 1251800008250

ИНН: 1800037266

КПП: 180001001

Место нахождения и адрес: Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Холмогорова, д. 11б

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 08.08.2024 № б/н, ООО "СтройМонтажПроект"
- Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 28.08.2024 № б/н, ООО "СтройМонтажПроект"
- Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 08.08.2024 № б/н, ООО "СтройМонтажПроект"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- Программа инженерно-экологических изысканий от 08.08.2024 № 2024/16-ИЭИ, ООО СЗ "Намус"
- Программа инженерно-геологических изысканий от 30.08.2024 № 2024/16-ИГИ, ООО СЗ "Намус"
- Программа инженерно-геодезических изысканий от 08.08.2024 № 2024/16-ИГДИ, ООО "Гео-инжиниринг"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	2024_16_ИГДИ.pdf	pdf	FC4C2122	2024/16-ИГДИ от 06.11.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	2024_16_ИГДИ.pdf.sig	sig	718EBFAA	
2	2024_16_ИГДИ_УЛ.pdf	pdf	FD36EC23	б/н от 26.07.2025 Информационно-удостоверяющий лист
	2024_16_ИГДИ_УЛ.pdf.sig	sig	251E3A64	
Инженерно-геологические изыскания				
1	2024_16_ИГИ.pdf.pdf	pdf	3641F560	2024/16-ИГИ от 08.11.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
	2024_16_ИГИ.pdf.pdf.sig	sig	EC20DB28	
2	2024_16_ИГИ_УЛ.pdf	pdf	815B808B	б/н от 28.07.2025 Информационно-удостоверяющий лист
	2024_16_ИГИ_УЛ.pdf.sig	sig	363FA4418	
Инженерно-экологические изыскания				
1	2024_16_ИЭИ.pdf	pdf	83AFF192	2024/16-ИЭИ от 18.11.2024 Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	2024_16_ИЭИ.pdf.sig	sig	E3663803	
2	2024_16_ИЭИ_УЛ.pdf	pdf	71FF5F03	б/н от 28.07.2025 Информационно-удостоверяющий лист

2024_16_ИЭИ_УЛ.pdf.sig	sig	A1B1765E
------------------------	-----	----------

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_09-24-СМП_07082025.xml	xml	6633E8D6	09-24/СМП-ПЗ от 07.08.2025
	ПЗ_09-24-СМП_07082025.xml.sig	sig	2F98FE32	Раздел 1. Пояснительная записка
2	09-24-СМП-ПЗ.pdf	pdf	4D357264	09-24/СМП-ПЗ от 07.08.2025
	09-24-СМП-ПЗ.pdf.sig	sig	C69E0086	Раздел 1. Пояснительная записка.
Схема планировочной организации земельного участка				
1	09-24_СМП-ПЗУ.pdf	pdf	33C2C2AD	09-24/СМП-ПЗУ от 07.08.2025
	09-24_СМП-ПЗУ.pdf.sig	sig	912B002F	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	09-24_смп-АР.pdf	pdf	B5D9C125	09-24/СМП-АР от 07.08.2025
	09-24_смп-АР.pdf.sig	sig	82AF376A	Раздел 3. Архитектурные решения.
2	Расчет КЕО.pdf	pdf	8776E771	09-24-СМП-АР-PP2 от 07.08.2025
	Расчет КЕО.pdf.sig	sig	87097581	расчет КЕО
3	Расчет инсоляция.pdf	pdf	B5AD4B6B	09-24-СМП-АР.РР1 от 07.08.2025
	Расчет инсоляция.pdf.sig	sig	42C4E27E	Инсоляция светопроёмов
Конструктивные решения				
1	09-24-СМП-КР1.pdf	pdf	CFD9BE4C	09-24/СМП-КР1 от 07.08.2025
	09-24-СМП-КР1.pdf.sig	sig	6861C9B2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения.
2	09-24-СМП-КР1.РР1.pdf	pdf	1296091F	09-24/СМП-КР.РР1 от 07.08.2025
	09-24-СМП-КР1.РР1.pdf.sig	sig	F6200ABB	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 2. Расчет строительных конструкций.
3	09-24-СМП-КР1.РР2.pdf	pdf	3CABB5BA	09-24/СМП-КР.РР2 от 07.08.2025
	09-24-СМП-КР1.РР2.pdf.sig	sig	2626B280	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 3. Расчет строительных конструкций.
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	09-24-СМП-ИОС1.pdf	pdf	3BF51CE6	09-24/СМП-ИОС1 от 07.08.2025
	09-24-СМП-ИОС1.pdf.sig	sig	546BAC07	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения.
Система водоснабжения				
1	09-24_СМП-ИОС2.pdf	pdf	D7FDB7A0	09-24/СМП-ИОС2 от 07.08.2025
	09-24_СМП-ИОС2.pdf.sig	sig	D87C1C68	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения
Система водоотведения				
1	09_24_СМП-ИОС3.pdf	pdf	FBA1C9DC	09-24/СМП-ИОС3 от 07.08.2025
	09_24_СМП-ИОС3.pdf.sig	sig	36AD7724	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	09-24-СМП-ИОС4.pdf	pdf	51AE63F1	09-24/СМП-ИОС4 от 07.08.2025
				Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о

	09-24-СМП-ИОС4.pdf.sig	sig	99A2BF63	сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
Сети связи				
1	09-24-СМП-ИОС5.pdf	pdf	B54CC982	09-24/СМП-ИОС5 от 07.08.2025 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи.
	09-24-СМП-ИОС5.pdf.sig	sig	2E218890	
Технологические решения				
1	09_24-СМП-ИОС6.pdf	pdf	1C056B4A	09-24/СМП-ИОС6 от 07.08.2025 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Система газоснабжения.
	09_24-СМП-ИОС6.pdf.sig	sig	51E31572	
Проект организации строительства				
1	09-24-СМП-ПОС.pdf	pdf	C39A7E08	09-24/СМП-ПОС от 07.08.2025
	09-24-СМП-ПОС.pdf.sig	sig	A95F2E62	Раздел 7. Проект организации строительства.
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	09-24-СМП-ООС_part_1.pdf	pdf	79010012	09-24/СМП - ООС от 07.08.2025 Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 1
	09-24-СМП-ООС_part_1.pdf.sig	sig	6A78F681	
2	09-24-СМП-ООС_part_2.pdf	pdf	A59A8FD3	09-24/СМП - ООС от 07.08.2025 Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 2
	09-24-СМП-ООС_part_2.pdf.sig	sig	CFE4CDE9	
3	09-24-СМП-ООС_part_3.pdf	pdf	624E0102	09-24/СМП - ООС от 07.08.2025 Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 3
	09-24-СМП-ООС_part_3.pdf.sig	sig	749B0FCF	
4	09-24-СМП-ООС_part_4.pdf	pdf	0F9F92C0	09-24/СМП - ООС от 07.08.2025 Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 4
	09-24-СМП-ООС_part_4.pdf.sig	sig	4A8B6219	
5	09-24-СМП-ООС_part_5.pdf	pdf	D8BA6553	09-24/СМП - ООС от 07.08.2025 Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 5
	09-24-СМП-ООС_part_5.pdf.sig	sig	961D85CA	
6	09-24-СМП-ООС_part_6.pdf	pdf	456FC13B	09-24/СМП - ООС от 07.08.2025 Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 6
	09-24-СМП-ООС_part_6.pdf.sig	sig	A5FCE561	
7	09-24-СМП-ООС_part_7.pdf	pdf	BDC896F2	09-24/СМП - ООС от 07.08.2025 Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 7
	09-24-СМП-ООС_part_7.pdf.sig	sig	C00F3D82	
8	09-24-СМП-ООС_part_8.pdf	pdf	08E3C09C	09-24/СМП - ООС от 07.08.2025 Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 8
	09-24-СМП-ООС_part_8.pdf.sig	sig	2F8A9B2C	
9	09-24-СМП-ООС_part_9.pdf	pdf	3EB52DF1	09-24/СМП - ООС от 07.08.2025 Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 9
	09-24-СМП-ООС_part_9.pdf.sig	sig	02997844	
10	09-24-СМП-ООС_part_10.pdf	pdf	65E5560D	09-24/СМП - ООС от 07.08.2025 Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 10
	09-24-СМП-ООС_part_10.pdf.sig	sig	6887B168	
11	09-24-СМП-ООС_part_11.pdf	pdf	F1856BA6	09-24/СМП - ООС от 07.08.2025 Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 11
	09-24-СМП-ООС_part_11.pdf.sig	sig	C365806C	
12	09-24-СМП-ООС_part_12.pdf	pdf	BAA2A526	09-24/СМП - ООС от 07.08.2025 Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 12
	09-24-СМП-ООС_part_12.pdf.sig	sig	1011C97B	
13	09-24-СМП-ООС_part_13.pdf	pdf	47E06DBB	09-24/СМП - ООС от 07.08.2025 Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 13
	09-24-СМП-ООС_part_13.pdf.sig	sig	E0C7A58A	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	09_24_СМП_ПБ1.pdf	pdf	D70EEB0F	09-24/СМП-ПБ1 от 07.08.2025 Раздел 9. Мероприятие по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 1. Система обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства.
	09_24_СМП_ПБ1.pdf.sig	sig	5651AABF	
2	09_24_СМП_ПБ2.pdf	pdf	DDEE5B92	09-24/СМП-ПБ2 от 07.08.2025 Раздел 9. Мероприятие по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 2. Пожарная сигнализация.
	09_24_СМП_ПБ2.pdf.sig	sig	F0D7345C	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				

1	09-24-СМП-ТБЭ.pdf 09-24-СМП-ТБЭ.pdf.sig	pdf sig	1BD30522 E0DA874D	09-24/СМП-ТБЭ от 07.08.2025 Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	09-24_смп-ОДИ.pdf 09-24_смп-ОДИ.pdf.sig	pdf sig	C62907FB 5DB00F35	09-24/СМП-ОДИ от 07.08.2025 Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	09-24-СМП-ПРКР.pdf 09-24-СМП-ПРКР.pdf.sig	pdf sig	6CAE4C17 23932EAA	09-24/СМП-ПРКР от 07.08.2025 Раздел 13. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: - Экспертиза результатов инженерных изысканий проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату утверждения Градостроительного плана земельного участка - 28.07.2025

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: - Экспертиза проектной документации проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату утверждения Градостроительного плана земельного участка - 28.07.2025

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Инсапов Айдар Асгатович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-13992

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2030

2) Рогачева Ольга Владимировна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-4-13376

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

3) Войнакова Екатерина Викторовна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-2-7382

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2029

4) Живчикова Зиля Зиятдиновна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-38-12108

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2029

5) Маничев Вячеслав Юрьевич

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-7066

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.05.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.05.2027

6) Костин Александр Викторович

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-7963

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.02.2027

7) Костин Александр Викторович

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-2-9320

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2027

8) Костин Александр Викторович

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-2-4047

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

9) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

10) Шевкунов Николай Леонидович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-17-11867

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

11) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2029

12) Смирнов Игорь Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9156
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2027

13) Рабин Артем Олегович

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8798
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

14) Сараев Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-7943
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.01.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.01.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23D708B0061B288814A05D9193
321AF98
Владелец СБОЕВ СЕРГЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ
Действителен с 10.01.2025 по 10.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4D3C9200EFB1D2B7436FA4315
D468E70
Владелец Инсапов Айдар Асгатович
Действителен с 18.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 230755D003AB207B5416493BC
5687E35A
Владелец Рогачева Ольга Владимировна
Действителен с 02.12.2024 по 02.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 9B8EE630022B3EAAA4E707233
F5B95E05
Владелец Войнакова Екатерина
Викторовна
Действителен с 22.07.2025 по 22.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7BEF300F0B17EA34B6D69E7
80625CA3
Владелец Живчикова Зиля Зиятдиновна
Действителен с 19.09.2024 по 19.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28E120D01B3B290884D7941AD
COA0B29B
Владелец Маничев Вячеслав Юрьевич
Действителен с 02.04.2025 по 10.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 110AB8F00FDB171B845FBCE9F
C7B59AF3
Владелец Костин Александр Викторович
Действителен с 02.10.2024 по 26.10.2025

Сертификат 2EA1693009CB2D4934BDADC39
E8E093AF
Владелец Бурдин Александр Сергеевич
Действителен с 10.03.2025 по 10.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10527DB00FBB11E8E4D490C2B
121ECE7C
Владелец Шевкунов Николай
Леонидович
Действителен с 30.09.2024 по 01.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 9A5E4780023B3B7B541C426B2
04B9A4AE
Владелец Жак Татьяна Николаевна
Действителен с 23.07.2025 по 23.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DB30DBDAEBF730000466CA08
1B0002
Владелец Смирнов Игорь Александрович
Действителен с 07.11.2024 по 07.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 126777F00D2B13986404DCEE96
71CCA5C
Владелец Рабин Артем Олегович
Действителен с 20.08.2024 по 20.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D1CAE300A8B2BF8A49F40A2B
E6A01BF6
Владелец Сараев Дмитрий
Александрович
Действителен с 22.03.2025 по 22.01.2026