

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-2-1-3-004290-2024

Дата присвоения номера: 05.02.2024 14:07:58

Дата утверждения заключения экспертизы: 02.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора АО «КЦСЭ «Кубань-Тест»
Олефиренко Анастасия Михайловна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями нежилого назначения, расположенная в районе ул. Кизлярской, 20 в г. Владивостоке

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"

ОГРН: 1022301424023

ИНН: 2309079930

КПП: 231001001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, 350000, г. Краснодар, ул. Красная, д. 124, оф. 1001

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭДЕЛЬВЕЙС-4"

ОГРН: 1212500016508

ИНН: 2540262438

КПП: 254001001

Место нахождения и адрес: Приморский край, 690035, г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 8, помещение 11

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведении экспертизы от 19.07.2022 № б/н, от ООО "СЗ "ЭДЕЛЬВЕЙС-4"
2. Договор о проведении экспертизы от 19.07.2022 № 2022-05-330359-HVV-КТ-3, заключен между ООО "СЗ "ЭДЕЛЬВЕЙС-4" и АО "КЦСЭ "КУБАНЬ-ТЕСТ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 08.09.2022 № РФ-25-2-04-0-00-2022-1028, подготовлен управлением градостроительства администрации города Владивостока
2. Технические условия на работу в зоне сетей холодного водоснабжения от 04.10.2022 № УПв-1050, КГУП "ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
3. Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения от 27.06.2022 № 394/666-22, КГУП "ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
4. Договор о подключении к централизованной системе водоотведения от 27.06.2022 № 395/667-22, КГУП "ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
5. Технические условия на выпуск ливневой канализации от 11.01.2022 № 29665/1у/6, Управление дорог и благоустройства Администрации города Владивостока
6. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 04.08.2022 № 3509-ТП-22, МУПВ "ВПЭС"
7. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 30.09.2022 № 1/2-4515-ДС-22, МУПВ "ВПЭС"
8. Технические условия на вынос электрических сетей от 19.09.2022 № , от 19.09.2022 № 1/2-4309-ВС-22, МУПВ "ВПЭС"
9. Дополнительное соглашение к договору о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения от 31.05.2023 № 1, КГУП "ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
10. Дополнительное соглашение к договору о подключении к централизованной системе водоотведения от 31.05.2023 № 1, КГУП "ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
11. Письмо о внесении изменений в технические условия на выпуск ливневой канализации от 15.03.2023 № 4283/1у/6, Администрация города Владивостока
12. Договор о подключении к системам теплоснабжения от 29.12.2022 № 517/ПГ-22, АО "ДГК"
13. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))
14. Проектная документация (20 документ(ов) - 20 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями нежилого назначения, расположенная в районе ул. Кизлярской, 20 в г. Владивостоке

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Приморский край, в районе ул. Кизлярской, 20 в г. Владивостоке.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Проектируемая многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями нежилого назначения включает в себя сопутствующий функционал: встроенная автостоянка; встроенные помещения нежилого назначения (организации торговли, физкультурно-оздоровительные организации); жилая часть здания

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка, всего:	м2	5258
Площадь застройки, всего:	м2	2786,02
Плотность застройки	м2	53
Коэффициент плотности застройки по ППТ	%	25000
Коэффициент плотности застройки по ГПЗУ	м2/Га	2,5
Площадь твердых покрытий, всего:	м2	2532,98
в том числе по грунту	м2	1596,98
в том числе по кровле стилобата	м2	936
Площадь озеленения, всего:	м2	1597
в том числе по грунту	м2	875
в том числе по кровле стилобата	м2	722
Площадь детских площадок	м2	331
Площадь спортивных площадок	м2	349
Площадь хозяйственных площадок	м2	269
Площадь площадок для отдыха взрослого населения	м2	94
Процент озеленения	%	30
Этажность	эт.	23
секция С1	эт.	20/23
секция С2	эт.	16/19
Количество этажей, в том числе:	эт.	24
количество подземных этажей секции С1	эт.	1
количество надземных этажей секции С1	эт.	20/23
количество подземных этажей секции С2	эт.	1
количество надземных этажей секции С2	эт.	16/19
Высота здания (пожарно-техническая)	м	70,32
Высота здания (архитектурная)	м	86,87
Площадь здания, в том числе:	м2	25 876,4
ниже отм. 0,000	м2	5 313,3
выше отм. 0,000	м2	18 772,3
эксплуатируемая кровля на отм. +0,000 (кровля стилобата)	м2	1 639,7
эксплуатируемая кровля на отм. +58,560 (терраса в жилой секции С1)	м2	90,9
эксплуатируемая кровля на отм. +45,760 (терраса в жилой секции С2)	м2	60,2
Строительный объем здания, в том числе:	м3	95 206,25
ниже отм. 0,000	м3	20 136,01
выше отм. 0,000	м3	75 070,24
Жилая площадь	м2	4 697,8

Площадь квартир	м2	12 309,9
Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов и террас без коэффициента	м2	14 015,9
Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов и террас с коэффициентом, в том числе:	м2	13 011,3
однокомнатных квартир	м2	3 233,5
двухкомнатных квартир	м2	5 899,6
трехкомнатных квартир	м2	3 721,8
четырёхкомнатных квартир	м2	156,4
Общее количество квартир, в том числе	шт.	207
однокомнатных квартир	шт.	79
двухкомнатных квартир	шт.	89
трехкомнатных квартир	шт.	38
четырёхкомнатных квартир	шт.	1
Площадь встроенно-пристроенного паркинга, в том числе:	м2	3 524,1
площадь проездов	м2	1 993,2
площадь машиномест	м2	1 530,9
Площадь хозяйственных кладовых	м2	459,2
Площадь технических помещений в стилобате здания	м2	368,3
Общая площадь встроенно-пристроенных торговых помещений, в том числе:	м2	320,8
Площадь магазина в осях А.1-Е.1/1.1-5.1 на отм. 0,000 в жилой секции С1, из них:	м2	179,6
торговая площадь	м2	165,1
Площадь магазина в осях А.2-Ж.2/4.2-8.2 на отм. 0,000 в жилой секции С2, из них:	м2	141,2
торговая площадь	м2	131,5
Общая площадь встроенно-пристроенных спортивных помещений, в том числе:	м2	263,0
Площадь спортивного помещения для занятия шахматами в осях Е.1-И.1/4.1-8.1 на отм. 0,000 в жилой секции С1	м2	140,3
Площадь спортивного помещения для занятия дартсом в осях Е.2-И.2/1.2-5.2 на отм. 0,000 в жилой секции С2	м2	122,7
Количество машиномест, в том числе:	шт.	117
внутри здания (расчетные)	шт.	100
внутри здания (семейные)	шт.	3
снаружи здания	шт.	14
Количество хозяйственных кладовых	шт.	83

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIIГ

Геологические условия: II

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных условиях отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЖУКОВ И ПАРТНЕРЫ"

ОГРН: 1092536003120

ИНН: 2536215361

КПП: 253601001

Место нахождения и адрес: Приморский край, 690001, город Владивосток, Пушкинская ул., д.109, оф.501

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 11.03.2022 № 1, утверждено директором ООО СЗ «Эдельвейс-4», согласовано генеральным директором ООО «Проектное бюро Жуков и партнеры»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 08.09.2022 № РФ-25-2-04-0-00-2022-1028, подготовлен управлением градостроительства администрации города Владивостока

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на работу в зоне сетей холодного водоснабжения от 04.10.2022 № УПв-1050, КГУП "ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ"

2. Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения от 27.06.2022 № 394/666-22, КГУП "ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ"

3. Договор о подключении к централизованной системе водоотведения от 27.06.2022 № 395/667-22, КГУП "ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ"

4. Технические условия на выпуск ливневой канализации от 11.01.2022 № 29665/1у/6, Управление дорог и благоустройства Администрации города Владивостока

5. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 04.08.2022 № 3509-ТП-22, МУПВ "ВПЭС"

6. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 30.09.2022 № 1/2-4515-ДС-22, МУПВ "ВПЭС"

7. Технические условия на вынос электрических сетей от 19.09.2022 № , от 19.09.2022 № 1/2-4309-ВС-22, МУПВ "ВПЭС"

8. Дополнительное соглашение к договору о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения от 31.05.2023 № 1, КГУП "ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ"

9. Дополнительное соглашение к договору о подключении к централизованной системе водоотведения от 31.05.2023 № 1, КГУП "ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ"

10. Письмо о внесении изменений в технические условия на выпуск ливневой канализации от 15.03.2023 № 4283/1у/6, Администрация города Владивостока

11. Договор о подключении к системам теплоснабжения от 29.12.2022 № 517/ПГ-22, АО "ДГК"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

25:28:030006:8152

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭДЕЛЬВЕЙС-4"

ОГРН: 1212500016508

ИНН: 2540262438

КПП: 254001001

Место нахождения и адрес: Приморский край, 690035, г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 8, помещение 11

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	25.02.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЖУКОВ И ПАРТНЕРЫ" ОГРН: 1092536003120 ИНН: 2536215361 КПП: 253601001 Место нахождения и адрес: Приморский край, 690001, город Владивосток, Пушкинская ул., д.109, оф.501
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	30.04.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЖУКОВ И ПАРТНЕРЫ" ОГРН: 1092536003120 ИНН: 2536215361 КПП: 253601001 Место нахождения и адрес: Приморский край, 690001, город Владивосток, Пушкинская ул., д.109, оф.501
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	28.03.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЖУКОВ И ПАРТНЕРЫ" ОГРН: 1092536003120 ИНН: 2536215361 КПП: 253601001 Место нахождения и адрес: Приморский край, 690001, город Владивосток, Пушкинская ул., д.109, оф.501
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	22.05.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЖУКОВ И ПАРТНЕРЫ" ОГРН: 1092536003120 ИНН: 2536215361 КПП: 253601001 Место нахождения и адрес: Приморский край, 690001, город Владивосток, Пушкинская ул., д.109, оф.501

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Приморский край, в районе ул. Кизлярской, 20 в г. Владивостоке

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭДЕЛЬВЕЙС-4"

ОГРН: 1212500016508

ИНН: 2540262438

КПП: 254001001

Место нахождения и адрес: Приморский край, 690035, г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 8, помещение 11

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерных изысканий от 16.12.2021 № б/н, от 16.12.2021 № б/н, утверждено Заказчиком.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа проведения инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий от 21.12.2021 № б/н, согласованная Заказчиком.

2. Программа проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий от 21.12.2021 № б/н, согласованная Заказчиком.

3. Программа проведения инженерно-экологических изысканий от 21.12.2021 № б/н, согласованная Заказчиком.

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	22-07.04-ИГДИ_изм1 с подписью.pdf	pdf	01fa4d42	22-07.04-ИГДИ от 25.02.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	22-07.04-ИГДИ_изм1 с подписью.pdf.sig	sig	9e861c3e	
Инженерно-геологические изыскания				
1	22-07.04-ИГИ.pdf	pdf	443f10a3	22-07.04-ИГИ от 30.04.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	22-07.04-ИГИ.pdf.sig	sig	9f62a7e5	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	22-07.04-ИГМИ.pdf	pdf	c1a8d1c5	22-07.04-ИГМИ от 28.03.2022 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	22-07.04-ИГМИ.pdf.sig	sig	b3e6d14e	
Инженерно-экологические изыскания				
1	22-07.04-ИЭИ.pdf	pdf	6788e97f	22-07.04-ИЭИ от 22.05.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	22-07.04-ИЭИ.pdf.sig	sig	10a9fc94	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	22-07.04-ПЗ1.pdf	pdf	42775189	22-07.04-ПЗ1 Раздел 1 "Пояснительная записка" Часть 1 "Состав проектной документации"
	22-07.04-ПЗ1.pdf.sig	sig	407baa6d	
2	22-07.04-ПЗ2.pdf	pdf	2abb7a29	22-07.04-ПЗ2 Раздел 1 "Пояснительная записка"
	22-07.04-ПЗ2.pdf.sig	sig	b0e7a848	

Схема планировочной организации земельного участка				
1	22-07.04-ПЗУ.pdf	pdf	b7db4ac8	22-07.04-ПЗУ Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"
	22-07.04-ПЗУ.pdf.sig	sig	fea52ed8	
Архитектурные решения				
1	22-07.04-АР.pdf	pdf	e477608a	22-07.04-АР Раздел 3 "Архитектурные решения"
	22-07.04-АР.pdf.sig	sig	50e39796	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	22-07.04-КР.pdf	pdf	508b20be	22-07.04-КР Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
	22-07.04-КР.pdf.sig	sig	abe18c59	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	22-07.04-ИОС1.pdf	pdf	6a7ac128	22-07.04-ИОС1 Подраздел 1 "Система электроснабжения"
	22-07.04-ИОС1.pdf.sig	sig	5509c48f	
Система водоснабжения				
1	22-07.04-ИОС2.pdf	pdf	02de65fc	22-07.04-ИОС2 Подраздел 2 "Система водоснабжения"
	22-07.04-ИОС2.pdf.sig	sig	a1672761	
Система водоотведения				
1	22-07.04-ИОС3.pdf	pdf	a40b1997	22-07.04-ИОС3 Подраздел 3 "Система водоотведения"
	22-07.04-ИОС3.pdf.sig	sig	1900f89a	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	22-07.04-ИОС4.pdf	pdf	dd6e1aaf	22-07.04-ИОС4 Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"
	22-07.04-ИОС4.pdf.sig	sig	6758b3f5	
Сети связи				
1	22-07.04-ИОС5.pdf	pdf	f235fae4	22-07.04-ИОС5 Подраздел 5 "Сети связи"
	22-07.04-ИОС5.pdf.sig	sig	e7603ceb	
Технологические решения				
1	22-07.04-ИОС7.pdf	pdf	22b5b107	22-07.04-ИОС7 Подраздел 7 "Технологические решения"
	22-07.04-ИОС7.pdf.sig	sig	d38458df	
Проект организации строительства				
1	22-07.04-ПОС.pdf	pdf	e7f6513b	22-07.04-ПОС Раздел 6 "Проект организации строительства"
	22-07.04-ПОС.pdf.sig	sig	ccd34516	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	22-07.04-ООС.pdf	pdf	5187f629	22-07.04-ООС Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"
	22-07.04-ООС.pdf.sig	sig	29573423	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	22-07.04-ПБ1.pdf	pdf	72059ac7	22-07.04-ПБ1 Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"
	22-07.04-ПБ1.pdf.sig	sig	72ebd2d9	
2	22-07.04-ПБ2.pdf	pdf	8663e7ad	22-07.04-ПБ2 Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Часть 2 "Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией"
	22-07.04-ПБ2.pdf.sig	sig	f639d6c1	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	22-07.04-ОДИ.pdf	pdf	ff870f2f	22-07.04-ОДИ Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"
	22-07.04-ОДИ.pdf.sig	sig	02576535	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	22-07.04-ТБЭ.pdf	pdf	df678215	22-07.04-ТБЭ Раздел 10-1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"
	22-07.04-ТБЭ.pdf.sig	sig	b0896cb9	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				

1	22-07.04-ЭЭ.pdf	pdf	3a1cd67a	22-07.04-ЭЭ Раздел 11-1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений прибором и учета используемых энергетических ресурсов"
	22-07.04-ЭЭ.pdf.sig	sig	e06b57f8	
2	22-07.04-ИД1.pdf	pdf	cbcf0dd7	22-07.04-ИД1 Часть 1. "Расчет пожарного риска"
	22-07.04-ИД1.pdf.sig	sig	c3946919	
3	22-07.04-ИД2.pdf	pdf	f8502b80	22-07.04-ИД2 Часть 2. "Документ предварительного планирования действий пожарно- спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно- спасательных работ"
	22-07.04-ИД2.pdf.sig	sig	d467b8b5	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями нежилого назначения, расположенная в районе ул. Кизлярской, 20 в г. Владивостоке соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями нежилого назначения, расположенная в районе ул. Кизлярской, 20 в г. Владивостоке соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

2) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

3) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

4) Жмыхова Тамара Владимировна

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-3-13821
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2025

5) Щербаков Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-7202
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2027

6) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

7) Виноградов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-1-6405
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2024

8) Токарева Анна Николаевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-7-12370
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

9) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

10) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-4-12595
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

11) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

12) Нечипорук Сергей Владимирович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-31-14598

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.12.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.12.2026

13) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 2ED0B850089B08DA44645F400F9
т 92E305
Владелец Олефиренко Анастасия
Михайловна
Действител с 26.09.2023 по 28.04.2038
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 105CA9A003FB06080478510955E
т B8638E
Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ
ГЕОРГИЕВИЧ
Действител с 14.07.2023 по 14.10.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A3B42200001000411B4
Владелец Рахубо Елена Борисовна
Действителен с 10.01.2023 по 10.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 18963410107B13BAD4E2329BA5C
т АСА4F0
Владелец Смола Андрей Васильевич
Действител с 30.01.2024 по 29.04.2025
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 200FC660013B0858244B519E9A9
т 0BF854
Владелец Жмыхова Тамара Владимировна
Действител с 31.05.2023 по 31.05.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 42699785000100047502
Владелец Щербаков Игорь Алексеевич
Действителен с 23.03.2023 по 23.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 2E2719E0081B080AA4387CAF7EE
т 26DC2B
Владелец Торопов Павел Андреевич
Действител с 18.09.2023 по 28.04.2038
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 2532ACB005EB0DDB246C4E558E3
т 47F4DB
Владелец Виноградов Дмитрий
Александрович
Действител с 14.08.2023 по 28.04.2038
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 13F863900A7B02AA745474CCEA5
т 382939
Владелец ТОКАРЕВА АННА НИКОЛАЕВНА
Действител с 26.10.2023 по 22.11.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 22D25B500A1B050A94E8E4854BD
т 454E2E
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действител с 20.10.2023 по 28.04.2038
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6DDEC80066AF3FAF47E26484A3
6FA112

Владелец Бурдин Александр Сергеевич

Действител с 09.12.2022 по 09.03.2024
ен

Сертифика 25A1F630084B05195490BB89CBE
т 7DCC83

Владелец Нечипорук Сергей Владимирович

Действител с 21.09.2023 по 28.04.2038
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A42197082678
47C2B

Владелец Арсланов Мансур Марсович

Действител с 15.05.2023 по 15.05.2024
ен