

ИЗВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

г. Владивосток
(место составления)

«16» августа 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик) или лицо, осуществляющее строительство:
ООО СЗ «Эдельвейс-1», свидетельство о государственной регистрации юридического лица
(наименование застройщика (технического заказчика) или лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи свидетельства
25 №003321292 от 15.12.2009г., ОГРН 1092537005351, ИНН 2537064250, 690035, Приморский
о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц,
край, г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 8, пом. 8, тел. +7 (423) 294-48-48
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон-факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка со встроенны-
(наименование объекта капитального строительства,
ми помещениями нежилого назначения, расположенная в районе ул. Кизлярской, 3
в г. Владивостоке»

Площадь застройки – 3 131,5 м²; Этажность – 19/22 эт.; Кол-во этажей – 23 эт., в том числе
подземных – 1 эт., надземных – 19/22 эт.; Площадь здания – 28 839,9 м², в том числе ниже отм.
0,000 – 2 778,5 м², выше отм. 0,000 – 26 061,4 м²; Строительный объем здания – 113 768,1 м³, в
том числе ниже отм. 0,000 – 10 955,2 м³, выше отм. 0,000 – 102 812,9 м³; Площадь квартир – 12
768,3 м²; Общая площадь квартир с учетом лоджий и террас без коэффициента – 14 241,5 м²;
Общая площадь квартир с учетом лоджий и террас с коэффициентом – 13 399,3 м², в том числе
квартир-студий – 390 м², однокомнатных квартир – 4 445,5 м², двухкомнатных квартир – 6 235,2
м², трехкомнатных квартир – 2 328,6 м²; Общее количество квартир – 245 шт., в том числе
квартир-студий – 12 шт., однокомнатных квартир – 108 шт., двухкомнатных квартир – 98 шт.,
трехкомнатных квартир – 27 шт.; Площадь встроенно-пристроенного паркинга – 4 883,4 м²;
Площадь проездов – 2 762,3 м²; Площадь машиномест – 2 121,1 м²; Количество/площадь
хозяйственных кладовых – 84 шт/ 578,1 м²; Площадь технических помещений в стилобате здания
– 451,7 м²; Общая площадь встроенно-пристроенных торговых помещений – 1 136,5 м²; Общая
площадь встроенно-пристроенных спортивных помещений – 812,6 м²; Общая площадь
встроенно-пристроенных помещений бытового обслуживания – 74,8 м².

(основные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства Приморский край, г. Владивосток,
в районе ул. Кизлярская, д. 3

(почтовый или строительный адрес)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 25-28-45-2023 от 04.07.2023г., выдано Администрацией города Владивостока

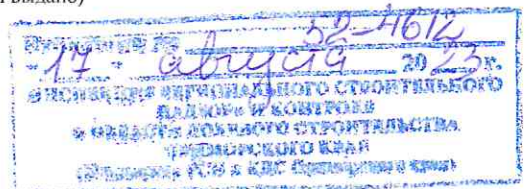
(номер и дата выдачи, кем выдано)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на
применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр
типовой проектной документации:
№25-2-1-3-026463-2023 от 18.05.2023г., выдано АО «КЦСЭ «КУБАНЬ-ТЕСТ»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, кем выдано)



7. Начало строительства, реконструкции:

Август 2023 год

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

Декабрь 2026 год

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием их реквизитов и свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «АВРОРА»,
690035, Приморский край, г. Владивосток, ул. Харьковская, д.8, пом. 5, ОГРН 1152536004598,
ИНН 2536283185; Ассоциация Саморегулируемая организация «Альянс строителей Приморья»
690012, г. Владивосток, ул. Калинина, д.42, офис 214; СРО-С-134-22122009.

10. К настоящему извещению прилагаются: Документы, в соответствии с приложение №1 к
(документы, прилагаемые к извещению)

извещению о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства от
14.08.2023 г.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Инспекцию в течении трех дней с момента возникновения изменений.

Руководитель застройщика (технического заказчика)
строительства

Генеральный директор ООО СЗ «Эдельвейс-1»

(наименование организации)

М.П.



Кузьмич С.А.

(ФИО)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« » _____ 2023г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

Получено Кузьмич С.А.
17.08.2023
8924238 4706 Сергей Александрович

Документы, прилагаемые к извещению о начале строительства по объекту капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями нежилого назначения, расположенная в районе ул. Кизлярской, 3 в г. Владивостоке»:

1. Разрешение на строительство № 25-28-45-2023 от 04.07.2023 г., выдано Администрацией города Владивостока – Копия в 1 экз. на 5л.;
2. Положительное заключение экспертизы №25-2-1-3-026463-2023 от 18.05.2023г., выдано АО «КЦСЭ «КУБАНЬ-ТЕСТ» - Копия в 1 экз. на 34л.;
3. Проектная документация в полном объеме на электронном носителе;

Состав проектной документации:

№ тома	Обозначение	Наименование	Кол-во
1.1	22-07.02-ПЗ1	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Состав проектной организации	1 экз.
1.2	22-07.02-ПЗ2	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Пояснительная записка	1 экз.
2	22-07.02-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1 экз.
3	22-07.02-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	1 экз.
4	22-07.02-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	1 экз.
5.1	22-07.02-ИОС1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения	1 экз.
5.2	22-07.02-ИОС2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения	1 экз.
5.3	22-07.02-ИОС3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.3. Система водоотведения	1 экз.
5.4	22-07.02-ИОС4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	1 экз.
5.5	22-07.02-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Сети связи.	1 экз.
5.7	22-07.02-ИОС7	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.7. Технологические решения.	1 экз.
6	22-07.02-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	1 экз.

8	22-07.02-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	1 экз.
9	22-07.02-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1 экз.
10	22-07.02-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1 экз.
10.1	22-07.02-ТБЭ	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	1 экз.
11.1	22-07.02-ЭЭ	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборам учета используемых энергетических ресурсов	1 экз.
12.1	22-07.02-РПР	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Расчет пожарного риска	1 экз.
12.2	22-07.02-ОПП	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Документ предварительного планирования действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ	1 экз.

4. Общий журнал работ – Оригинал в 1 экз.;
5. Договор №1 аренды земельного участка от 20.06.2023г. – Копия в 1 экз., на 3л.;
6. Договор дарения доли в праве на земельный участок от 16.06.2023г. – Копия в 1 экз., на 4л.;
7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах – Копия в 1 экз. на 5л.;
8. Градостроительный план земельного участка № РФ-25-2-04-0-00-2023-0153 от 22.02.2023г., выдан Администрацией города Владивостока – Копия в 1 экз. на 21л.;
9. Договор на выполнение функций технического заказчика № ТЗ-01/2023 от 10.07.2023г. – Копия в 1 экз. на 10л.;
10. Доверенность №01 от 10.07.2023 – Копия в 1 экз. на 1л.;
11. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №2537064250-20230802-0148 от 02.08.2023 г. – Копия в 1 экз. на 4л.;
12. Договор генерального подряда № ГП-01/2023 от 10.07.2023г. – Копия в 1 экз. на 9л.;
13. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №2536283185-20230706-0529 от 06.07.2023г. – Копия в 1 экз. на 4л.;