

Разрешение на строительство

стр.1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 12.01.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 30-12-003-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 17.04.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 31.05.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» |
| 2.2.2. ИНН: | 3019016289 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1153025004274 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Астраханская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Астрахань |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Кировский район |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Бехтерева |

| | |
|---|--|
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 30:12:010553:301; 30:12:000000:388 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м): | 11770,0; 15796,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 04.03.2021 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-30-2-01-0-00-2021-0128 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» |
| 4.3.2.1. Дата: | 04.03.2021 |
| 4.3.2.2. Номер: | РФ-30-2-01-0-00-2021-0129 |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |

| | |
|---|--|
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «ИНОВА» |
| 5.2.2. ИНН: | 3019002409 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1123019000169 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 29.11.2021; 10.12.2021; 18.03.2022; 28.03.2022; 21.06.2022; 08.11.2022; 27.12.2022; 02.06.2023; 26.06.2023; 20.12.2023; 30.01.2024; 11.03.2024; 21.03.2024; 13.05.2024; 23.05.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 119; 120; 126/1; 126/2; 128; б/н; №138; 140; 140/1; 141; 142; 143; 144; 146; 147 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 25.04.2018 |
| 6.1.1.2. Номер: | 77-2-1-3-0024-18 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Статус» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 09.11.2018 |
| 6.1.2.2. Номер: | 30-2-1-2-004427-2018 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Статус» |
| 6.1.3.1. Дата утверждения: | 01.10.2019 |
| 6.1.3.2. Номер: | 30-2-1-2-027251-2019 |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Статус» |
| 6.1.4.1. Дата утверждения: | 22.07.2020 |
| 6.1.4.2. Номер: | 30-2-1-2-033262-2020 |
| 6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Статус» |
| 6.1.5.1. Дата утверждения: | 19.02.2021 |
| 6.1.5.2. Номер: | 30-2-1-2-007542-2021 |
| 6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Статус» |
| 6.1.6.1. Дата утверждения: | 13.05.2021 |
| 6.1.6.2. Номер: | 30-2-1-2-023715-2021 |
| 6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Статус» |

| | |
|--|---|
| 6.1.7.1. Дата утверждения: | 25.11.2021 |
| 6.1.7.2. Номер: | 30-2-1-2-070327-2021 |
| 6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Статус Экспертиза» |
| 6.1.8.1. Дата утверждения: | 30.11.2021 |
| 6.1.8.2. Номер: | 30-2-1-2-072213-2021 |
| 6.1.8.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Статус Экспертиза» |
| 6.1.9.1. Дата утверждения: | 21.06.2022 |
| 6.1.9.2. Номер: | 30-2-1-2-039850-2022 |
| 6.1.9.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Статус Экспертиза» |
| 6.1.10.1. Дата утверждения: | 08.12.2022 |
| 6.1.10.2. Номер: | 30-2-1-2-086293-2022 |
| 6.1.10.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Статус Экспертиза» |
| 6.1.11.1. Дата утверждения: | 27.12.2022 |
| 6.1.11.2. Номер: | 30-2-1-2-092802-2022 |
| 6.1.11.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз» |
| 6.1.12.1. Дата утверждения: | 27.12.2022 |
| 6.1.12.2. Номер: | 30-2-1-2-092805-2022 |
| 6.1.12.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз» |
| 6.1.13.1. Дата утверждения: | 30.05.2023 |
| 6.1.13.2. Номер: | 30-2-1-2-029200-2023 |
| 6.1.13.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз» |
| 6.1.14.1. Дата утверждения: | 20.12.2023 |
| 6.1.14.2. Номер: | 30-2-1-2-079090-2023 |
| 6.1.14.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.X.2. Номер: | |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 25.01.2022; 18.03.2022; 28.03.2022; 08.11.2022; 26.06.2023; 26.06.2023; 30.01.2024; 20.02.2024; 21.03.2024; 13.05.2024; |

| | |
|--|--|
| | 23.05.2024 |
| 6.3.2. Номер: | 01-22; 03-22; 05-22; 20-22; 07-23; 08-23; 10-24; 11-24; 12-24; 13-24; 14-24 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Медведева С.В.; Медведева С.В.; Медведева С.В.; Медведева С.В.; Медведева С.В.; Медведева С.В.; Медведева С.В.; Медведева С.В.; Медведева С.В.; Медведева С.В. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | III этап: Жилой дом 1- III |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 2043,82 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв.м): | 33885,56 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | 26838,87 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 489 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 489 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.1.13. Количество этажей (штук): | 24-23-24 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | 71,95 |
| 7.1.17. Иные показатели: | строительный объем выше отм. 0.000 – 154595,6 куб.м, строительный объем ниже отм. 0.000 – 5349,24 куб.м; количество квартир – 489 шт, в том числе: однокомнатные – 266 шт; двухкомнатные – 134 шт; трехкомнатные – 89 шт; общая площадь внеквартирных хоз.-бытовых помещений первого этажа – 191,7 кв.м; общая площадь внеквартирных хоз.-бытовых помещений подвала – 959,94 кв.м. |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Закрытая парковка 1-III |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Нежилое |
| 7.2.3. Кадастровый номер | |

| | |
|---|--|
| реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв.м): | 4171,86 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.2.5. Площадь (кв.м): | 8118,33 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | 117 |
| 7.2.13. Количество этажей (штук): | 1 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | |
| 7.2.16. Высота (м): | 7,93 |
| 7.2.17. Другие показатели: | строительный объем – 13180,28 куб.м. |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | IV этап: Жилой дом 1- IV |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв.м): | 2043,82 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.3.5. Площадь (кв.м): | 34358,21 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | 26829,64 |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 480 |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | 480 |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.3.13. Количество этажей (штук): | 24-24-24 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | |
| 7.3.16. Высота (м): | 71,95 |
| 7.3.17. Другие показатели: | строительный объем выше отм. 0.000 – 156108,08 куб.м, строительный объем ниже отм. 0.000 – 5349,24 куб.м; количество квартир – 480 шт, в том числе: однокомнатные – 261 шт; двухкомнатные – 130 шт; трехкомнатные – 89 шт; общая площадь коммерческих (в том числе хоз.-бытовых) помещений |

| | |
|---|--|
| | первого этажа – 193,48 кв.м; общая площадь внеквартирных хоз.-бытовых помещений подвала – 945,97 кв.м. |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Закрытая парковка 1-IV |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.4.2. Назначение объекта: | Нежилое |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв.м): | 2499,93 |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.4.5. Площадь (кв.м): | 4956,22 |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | |
| 7.4.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук): | |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук): | 60 |
| 7.4.13. Количество этажей (штук): | 1 |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.4.15. Вместимость (человек): | |
| 7.4.16. Высота (м): | 7,93 |
| 7.4.17. Другие показатели: | строительный объем – 7998,31 куб.м. |

Срок действия ранее выданных разрешений на строительство объекта от 03.05.2018 №30-RU30301000-38-2018 до 03.08.2024, от 27.11.2018 №30-RU30301000-103-2018 до 03.08.2024, от 16.01.2019 №30-RU30301000-1-2019 до 03.08.2024, от 13.11.2019 №30-RU30301000-86-2019 до 03.08.2024, от 17.12.2020 №30-RU30301000-71-2020 до 17.04.2025, от 27.05.2021 №30-RU30301000-28-2021 до 17.04.2025, от 06.12.2021 №30-RU30301000-53-2021 до 17.04.2025, от 17.12.2021 №30-RU30301000-58-2021 до 17.04.2025, от 07.07.2022 №30-RU30301000-37-2022 до 17.04.2025, от 20.12.2022 №30-12-92-2022 до 17.04.2025, от 20.01.2023 №30-12-06-2023 до 17.04.2025, от 22.06.2023 №30-12-54-2023 до 17.04.2025.

Заместитель министра
имущественных и градостроительных
отношений Астраханской области

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Р.И. Усманов
(инициалы, фамилия)