

Когда все хорошее —
вдвойне

север ДАБЛ-ДАБЛ

«Дабл-Дабл» — это:

- /1 Современная архитектура
- /2 Разнообразные планировки для любого стиля жизни
- /3 Двухуровневые дворы — благоустройство по-новому

Удовольствие от жизни
можно удвоить

Срок сдачи

IV кв 2025 г.

1 очередь

III кв 2028 г.

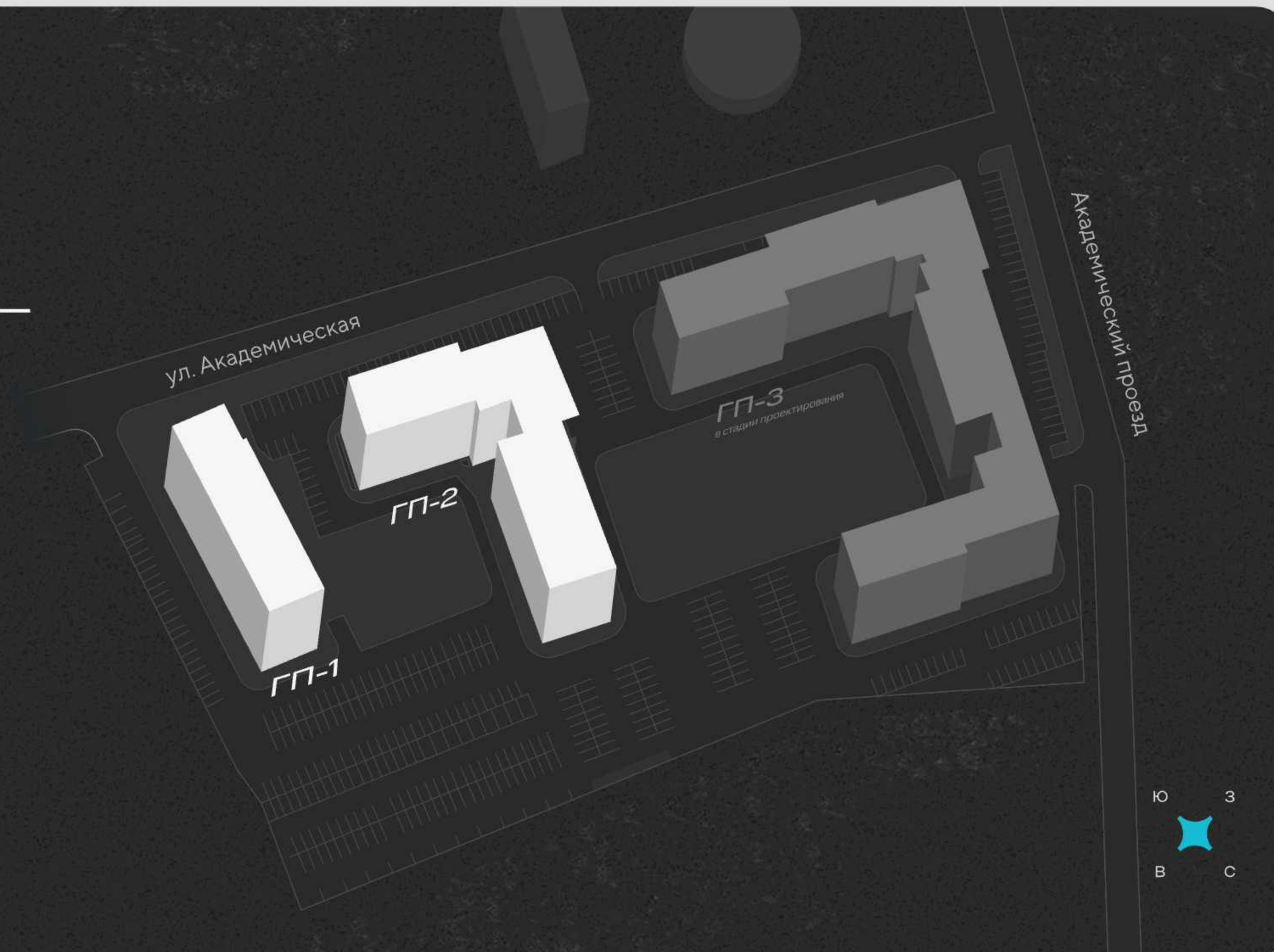
2 очередь

Даблабл

локация

«Дабл-Дабл» — это жилой комплекс, где красиво в любое время года. Большие окна пропускают много естественного света — отличное украшение для любого интерьера

А за окном открывается впечатляющий пейзаж: пышные кроны деревьев





Еврогимназия		1 минута
Детский сад Lokki Club		7 минут
Спортивно-развлекательный центр Lokkipark		10 минут
Ресторан «Дача»		13 минут
Детский сад «Сказка»		7 минут
Московская школа		8 минут
Школа №95		9 минут
Детский сад, ясли «Мир гармонии»		9 минут
Фитнес-клуб «Академия спорта»		10 минут
Поликлиника № 5		9 минут
Заповедник «Тополя»		13 минут

Дабл-Дабл

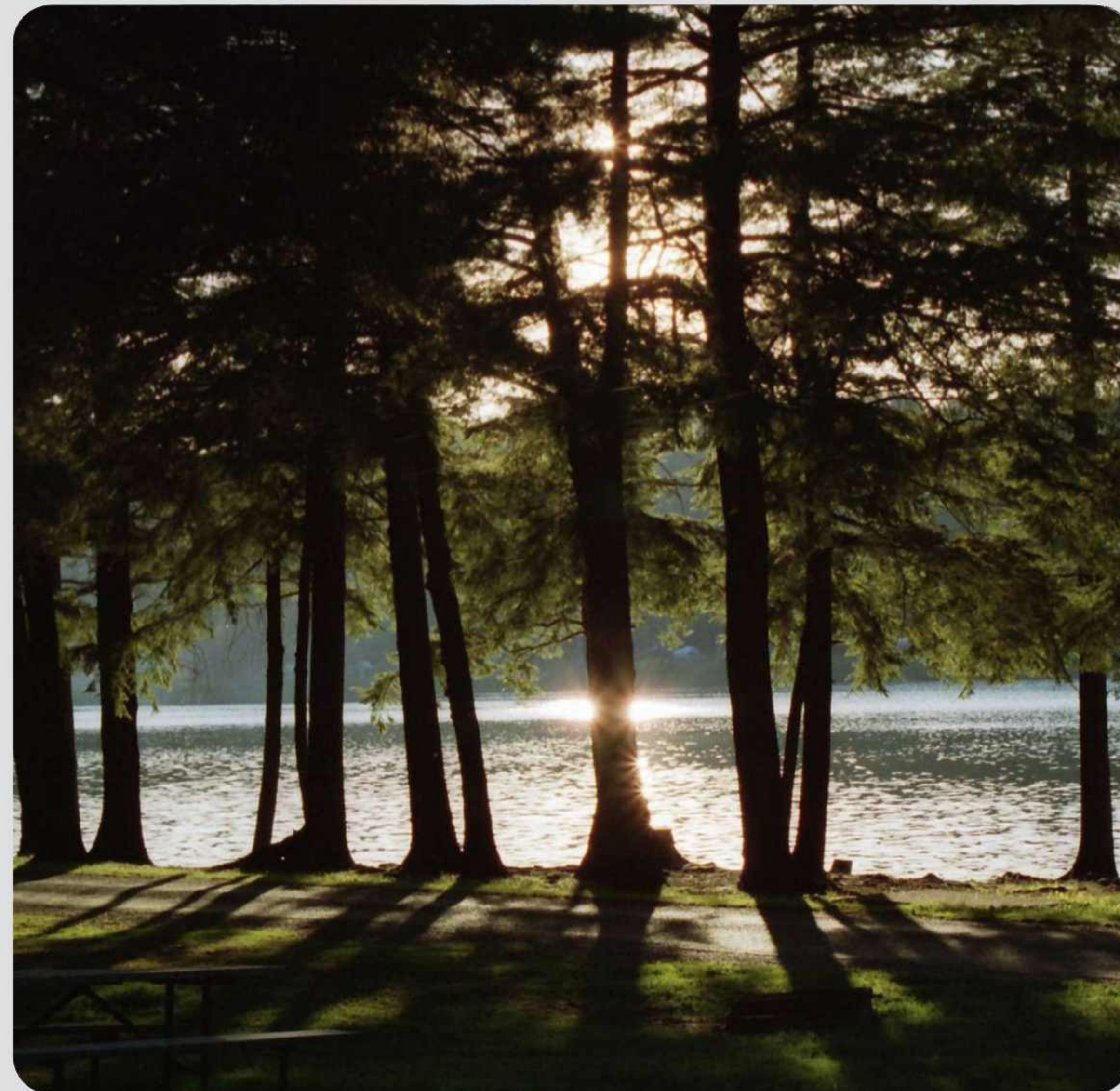
Основные дороги



Гулять среди берез и сосен

Рядом с «Дабл-Дабл» располагается центр иппотерапии. Здесь можно взять уроки верховой езды, отправиться в конный поход по живописным полям или просто погладить лошадей. Отличное место, чтобы отдохнуть и зарядиться положительными эмоциями

Lokki Park — здесь так легко почувствовать наслаждение от момента. Нужно просто взять с собой тёплый плед, термос с имбирным чаем и захватывающую книгу. Дышать терпким хвойным воздухом, гладить животных в контактном мини-зоопарке, смотреть на водную гладь пруда и слушать тишину — сценарий для отдыха может быть любым



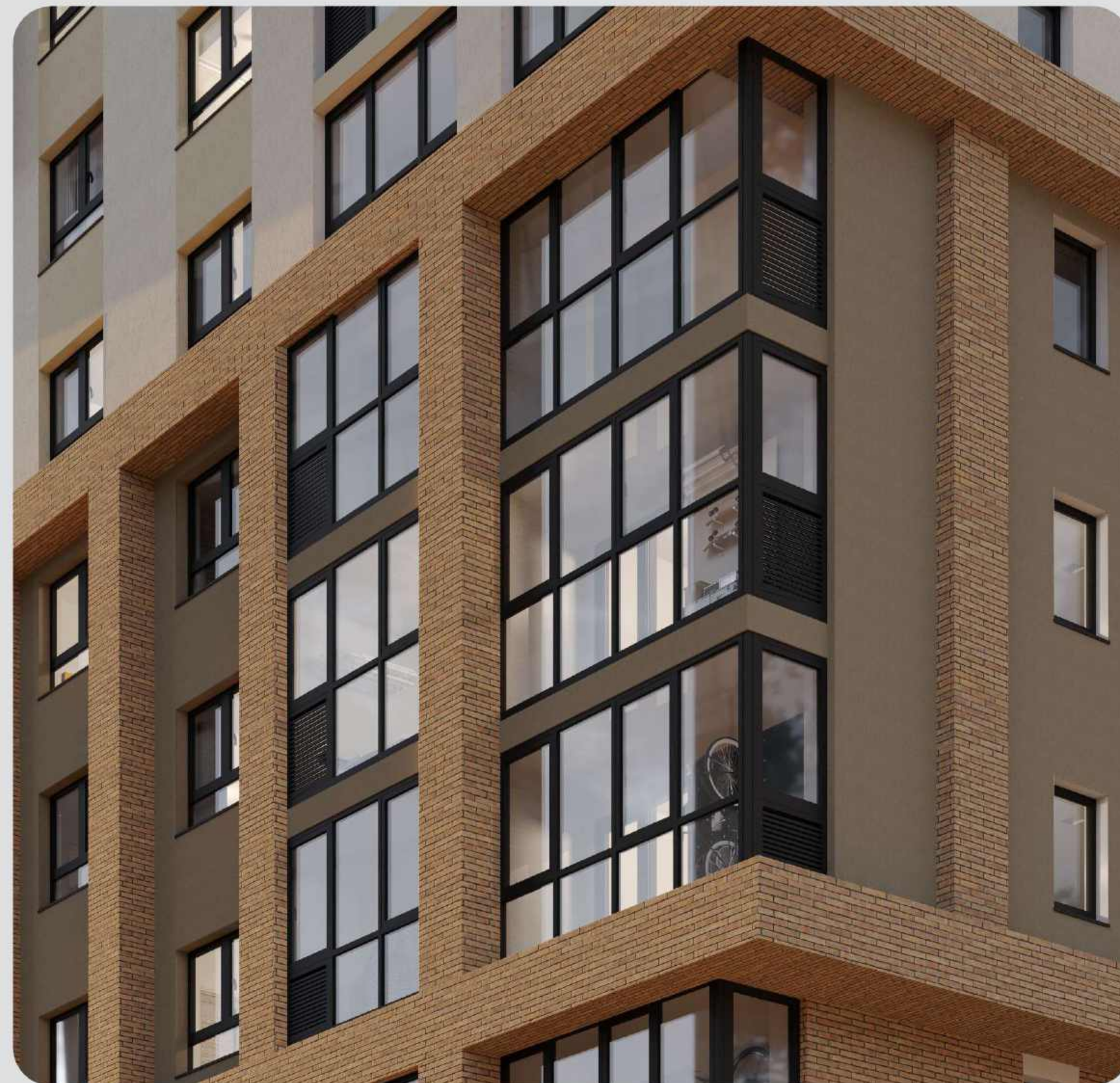


архитектура

Жилой комплекс «Дабл-Дабл» гармонично сочетает урбанистическую эстетику и элегантную сдержанность

На фасадах — штукатурка натуральных пастельных и глубоких тёмных оттенков с декором из руста. Вертикальные линии панорамных окон добавляют зданиям выразительности и динамики

Основной материал отделки фасадов — штукатурка. АСЗ навесная вентилируемая фасадная система



Основной материал
отделки фасадов —
штукатурка

АС3 навесная
вентилируемая
фасадная система



Наружная стена

1 этаж

алюминиевые композитные
панели на подсистеме, 50 мм



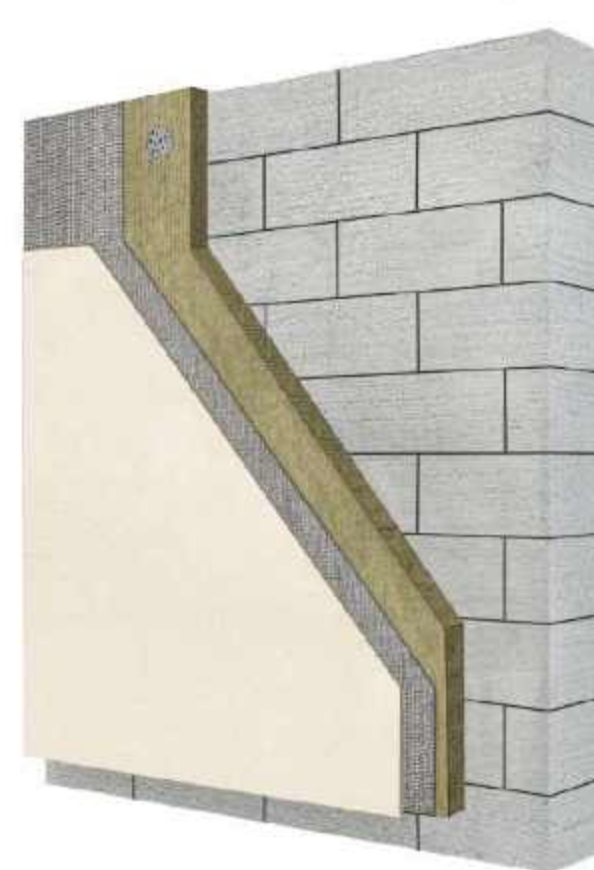
2-7 этаж

бетонная плитка на подсистеме
с вентиляционным зазором



8-15 этаж

штукатурка декоративная



Межквартирная стена

штукатурка



Межкомнатные перегородки

штукатурка



минераловатные плиты, 150 мм

керамзитобетонные блоки, 190 мм

90 мм

ДВОР





В тихом и зеленом дворе прогулки
будут тихими и приятными

ИГРОВЫЕ

ПЛОЩАДКИ

Маленькие жители
будут торопиться
на улицу — ведь
во дворе так интересно

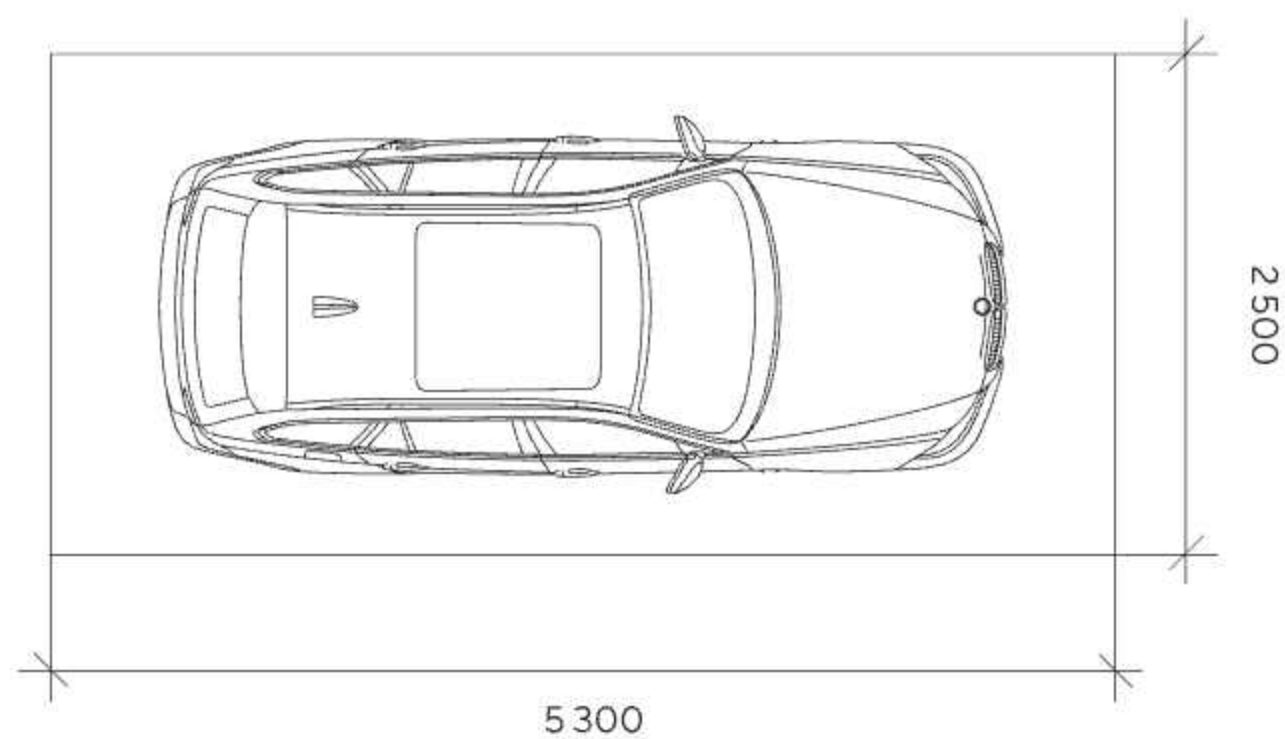
Можно знакомиться
со сверстниками на игровых
площадках для ребят разных
возрастов, взлетать под облака
на качелях или устраивать
соревнования в воркаут-зонах

Со второго уровня уровня-променада
открывается 360° панорама на двор.
А на первом этаже можно освежиться
мороженым в тени или спрятаться
от дождя. При этом шумные игры
не потревожат ценителей тишины —
остаться наедине со своими мыслями
можно в уголках для тихого отдыха



По периметру
жилого комплекса
расположены
парковочные зоны

300 машино-мест





лобби

Ощущение дома
у жителей «Дабл-Дабл»
появится уже в лобби

теплый тамбур

ветер и морозы не страшны

видеодомофон в тамбуре

для дополнительной
безопасности

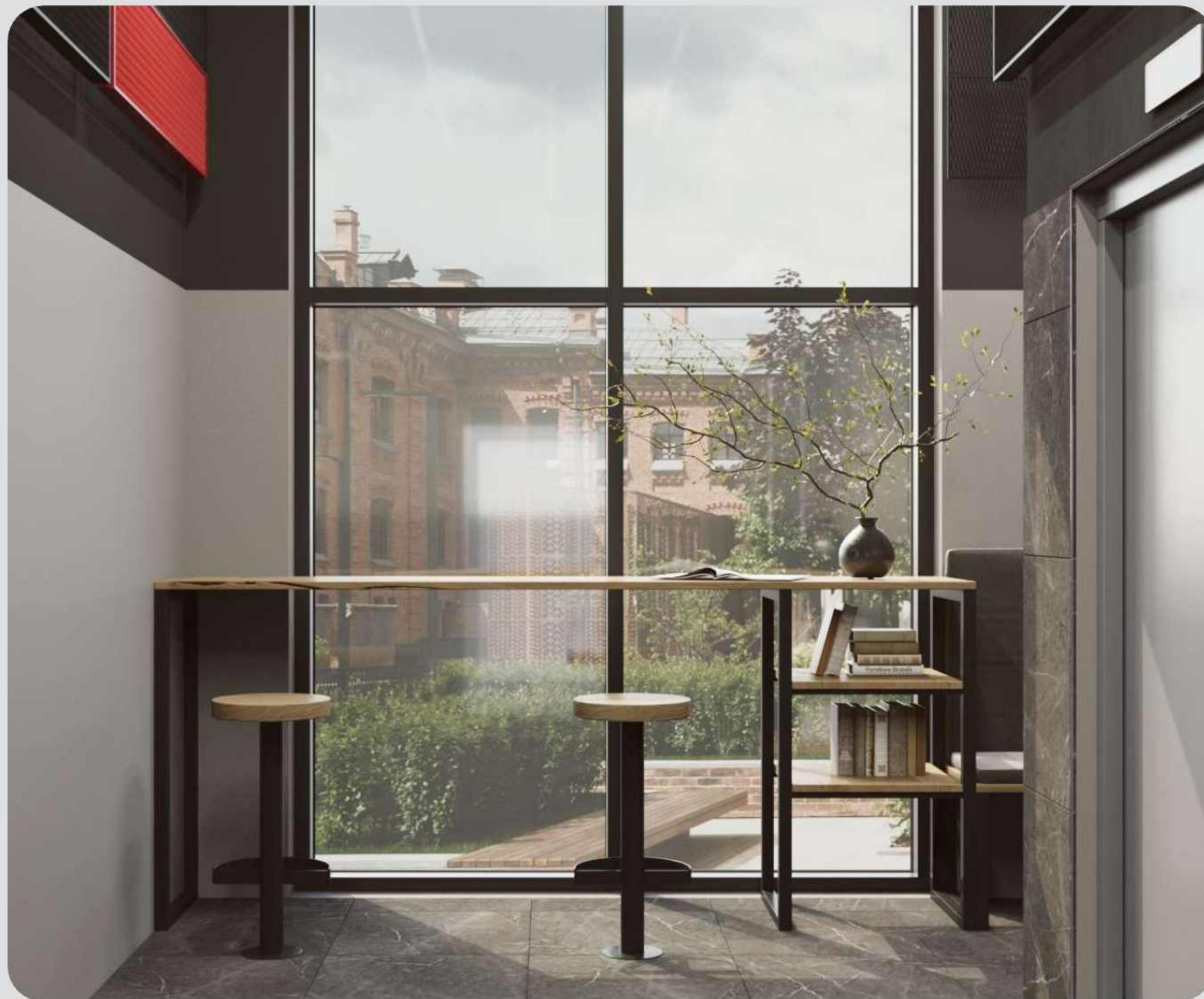
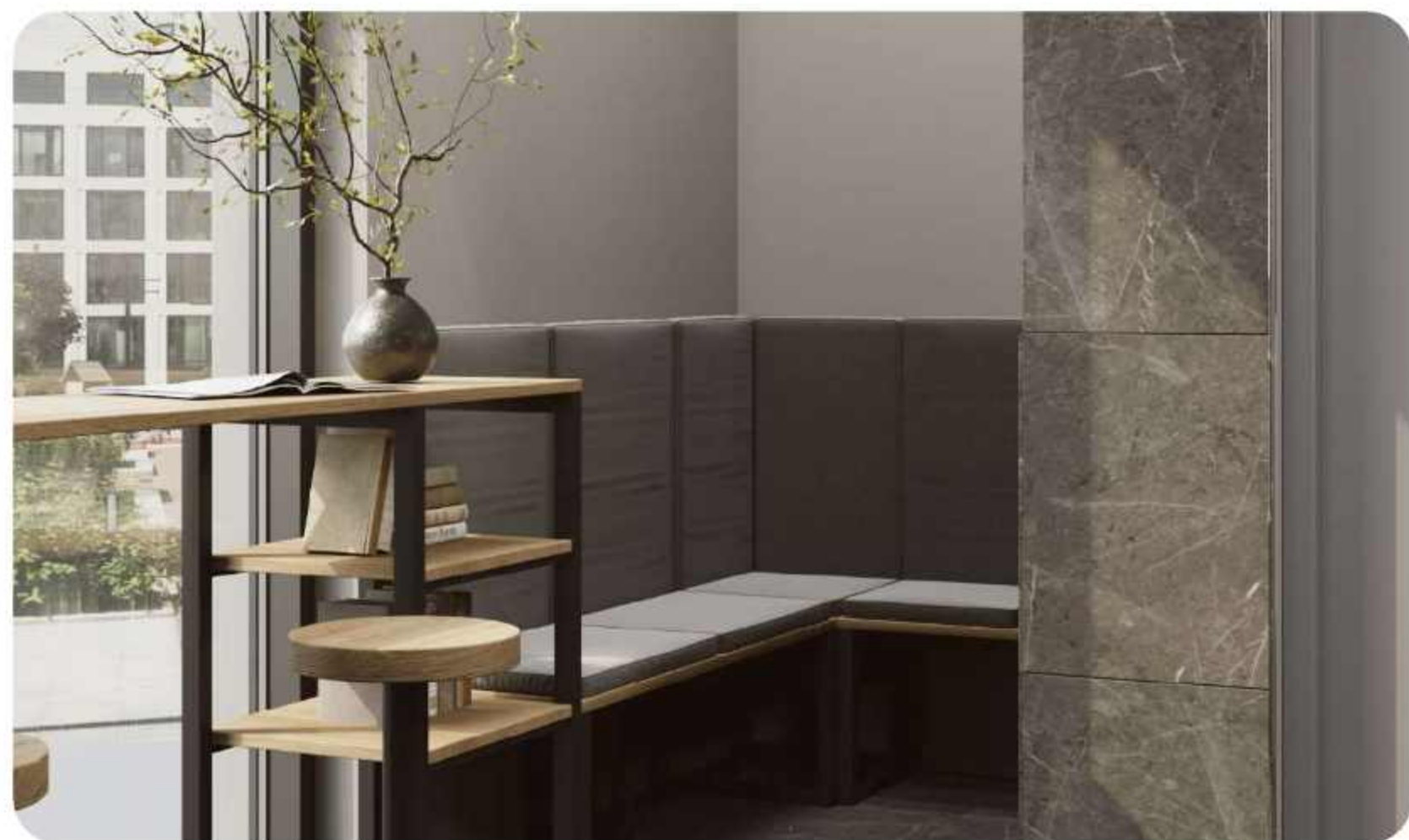


эстетика

дизайнерский интерьер
лобби

уютная лаунж-зона

для отдыха и ожидания
гостей



колясочные комнаты

расположены на первом этаже —
чтоб дома всегда было
просторно



Квартиры в доме — для жизни, наполненной радостными событиями, а не громоздкими вещами



Для сезонной одежды и спортивного инвентаря предусмотрены отдельные кладовые на цокольном этаже, в каждой из которых уже проведено электричество и выполнена стяжка пола



Можно планировать

Выбирайте планировку, которая подходит именно вам: от компактной студии до просторной двухуровневой квартиры





квартиры с видом на лес

засыпать под шепот листьев

двухуровневые квартиры

это мечта, которая сбылась

ванные с окном

сравнивать пену и облака

семейные и гостевые санузлы

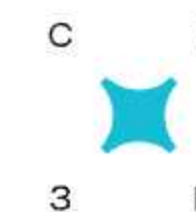
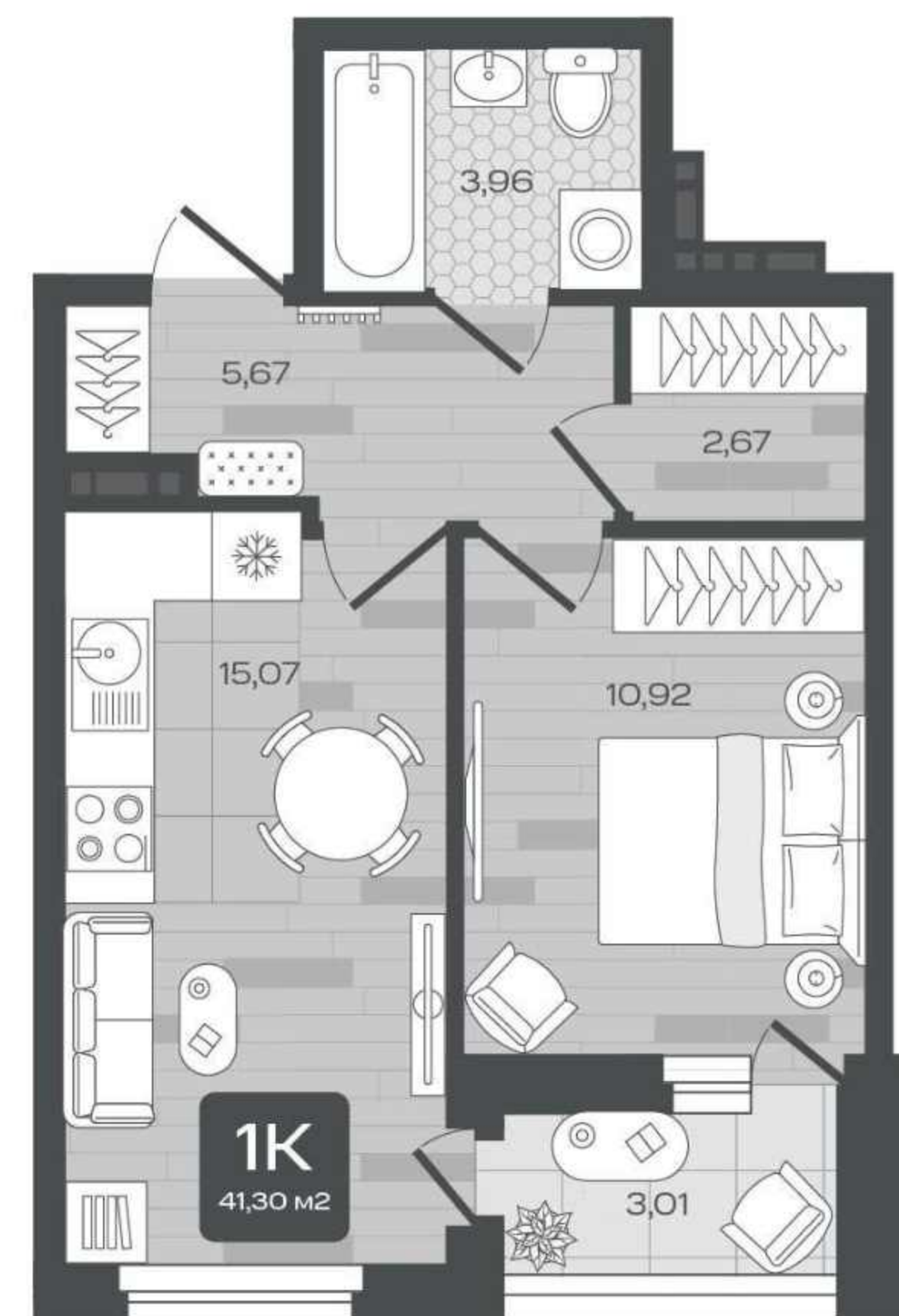
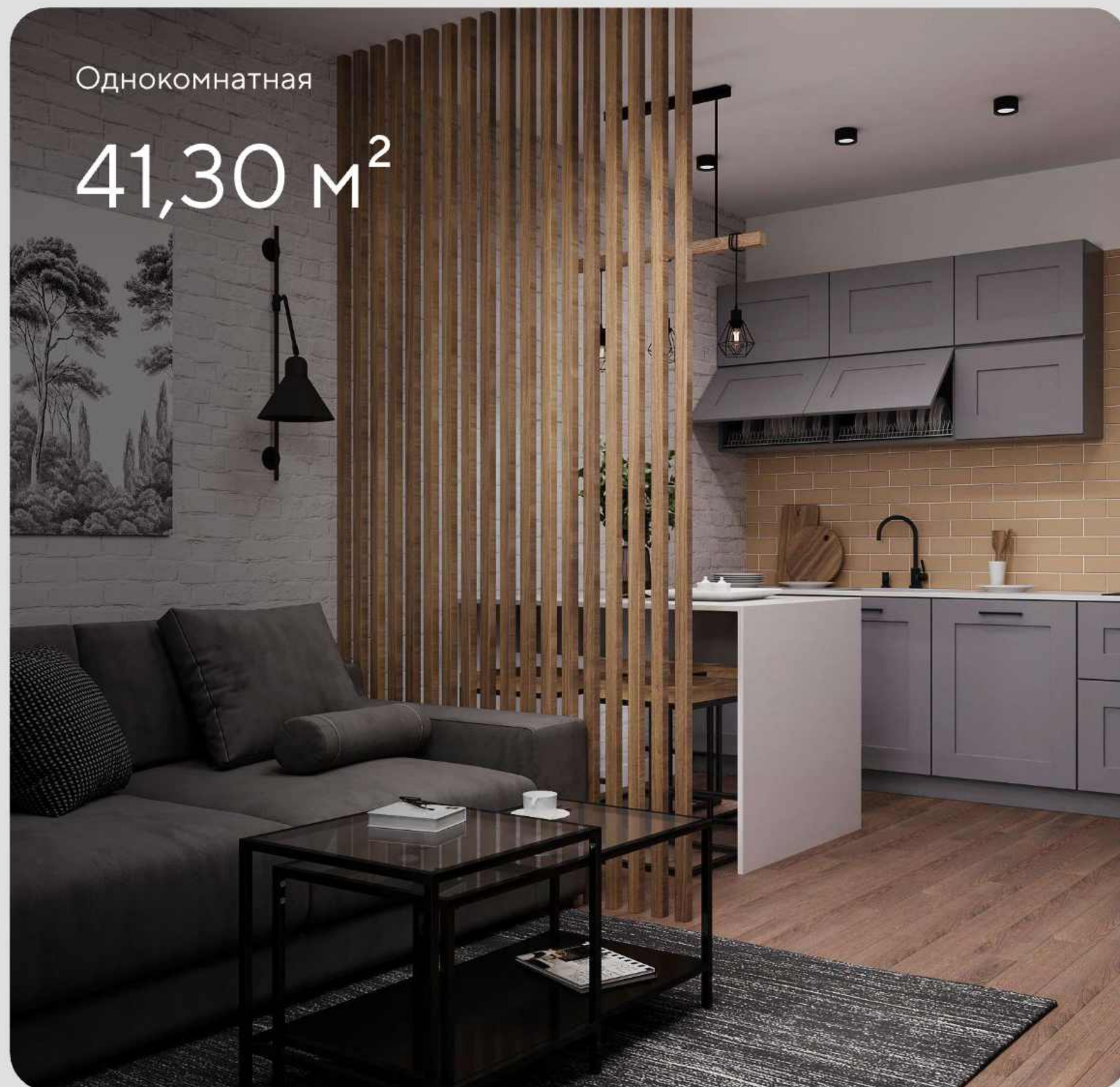
чтобы всем было удобно

квартиры с обзором 180°

если хочется увидеть все

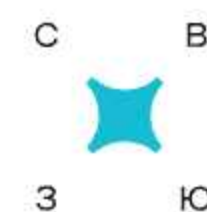
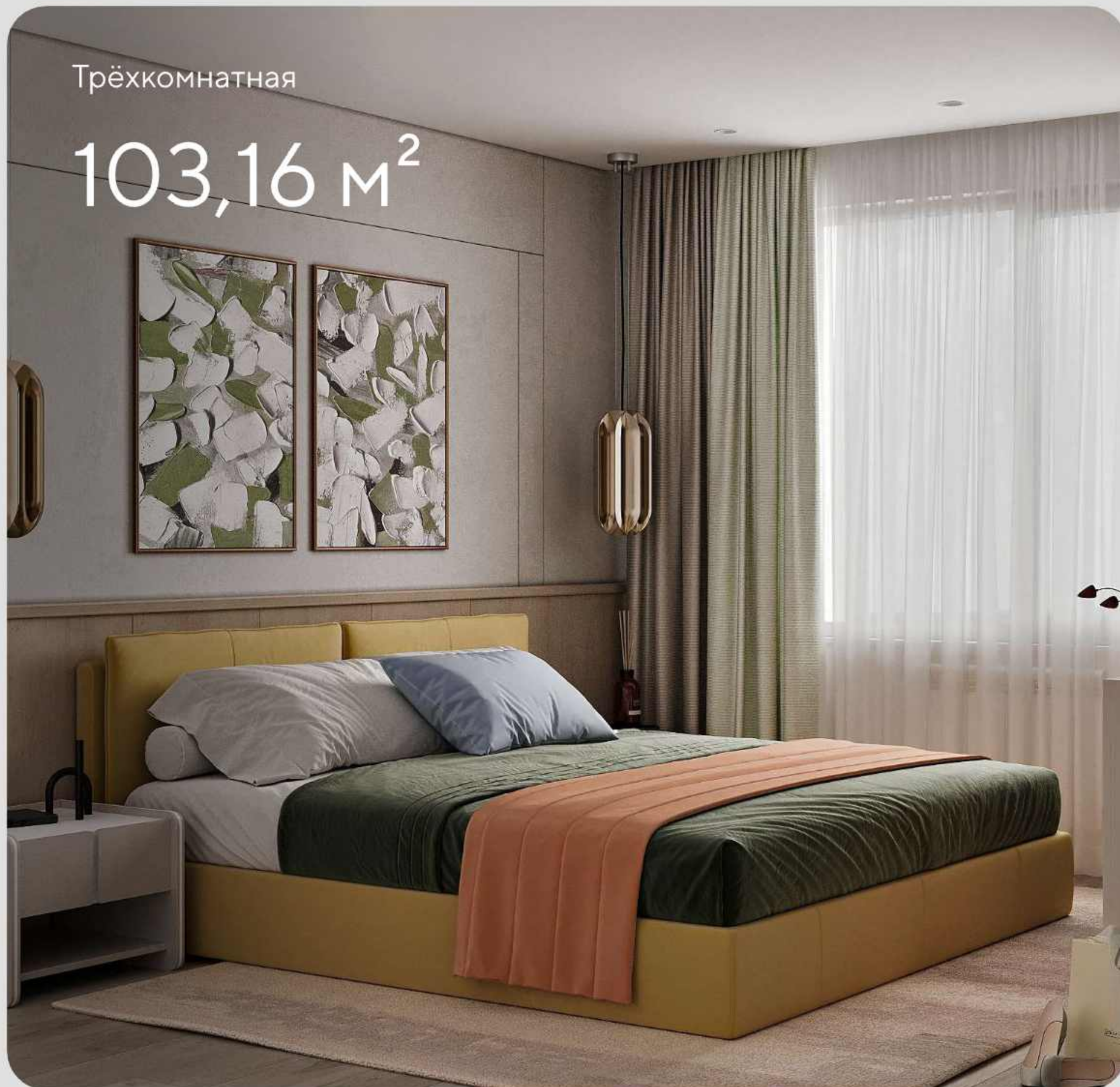
квартиры не граничат с лифтом

наслаждаться тишиной



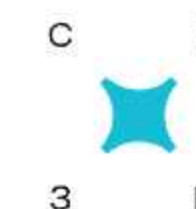
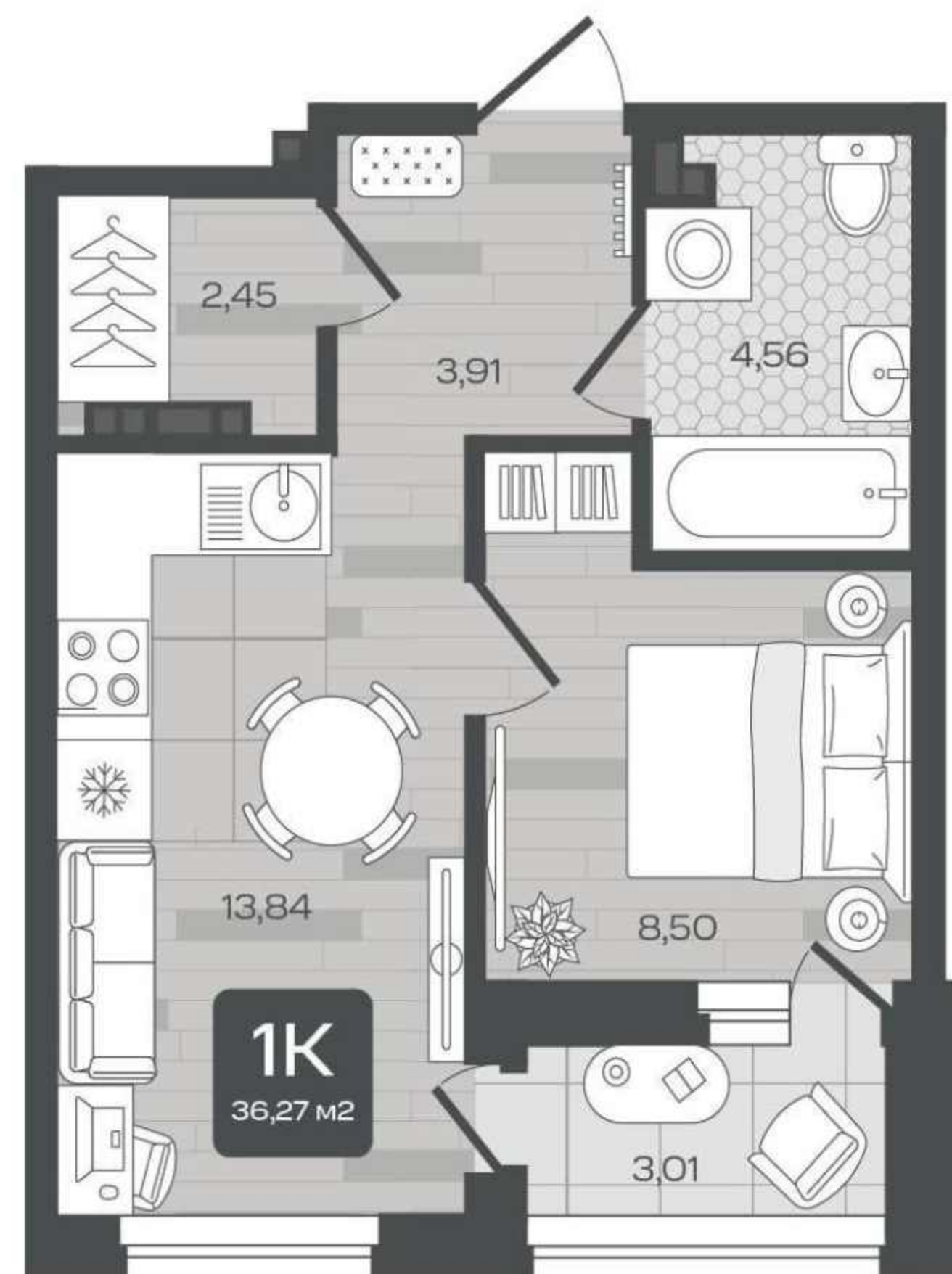
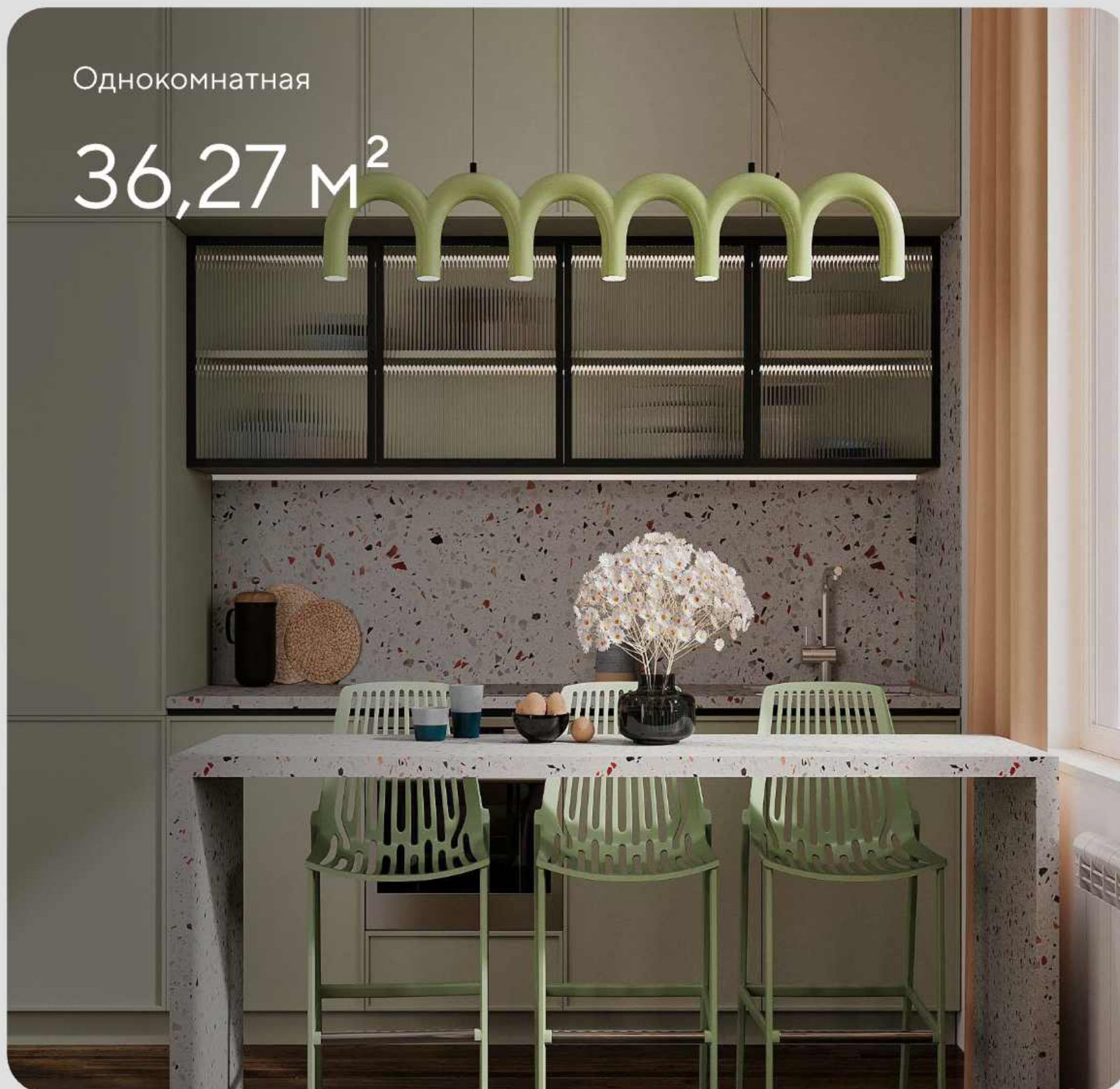
Трёхкомнатная

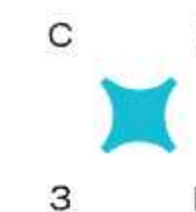
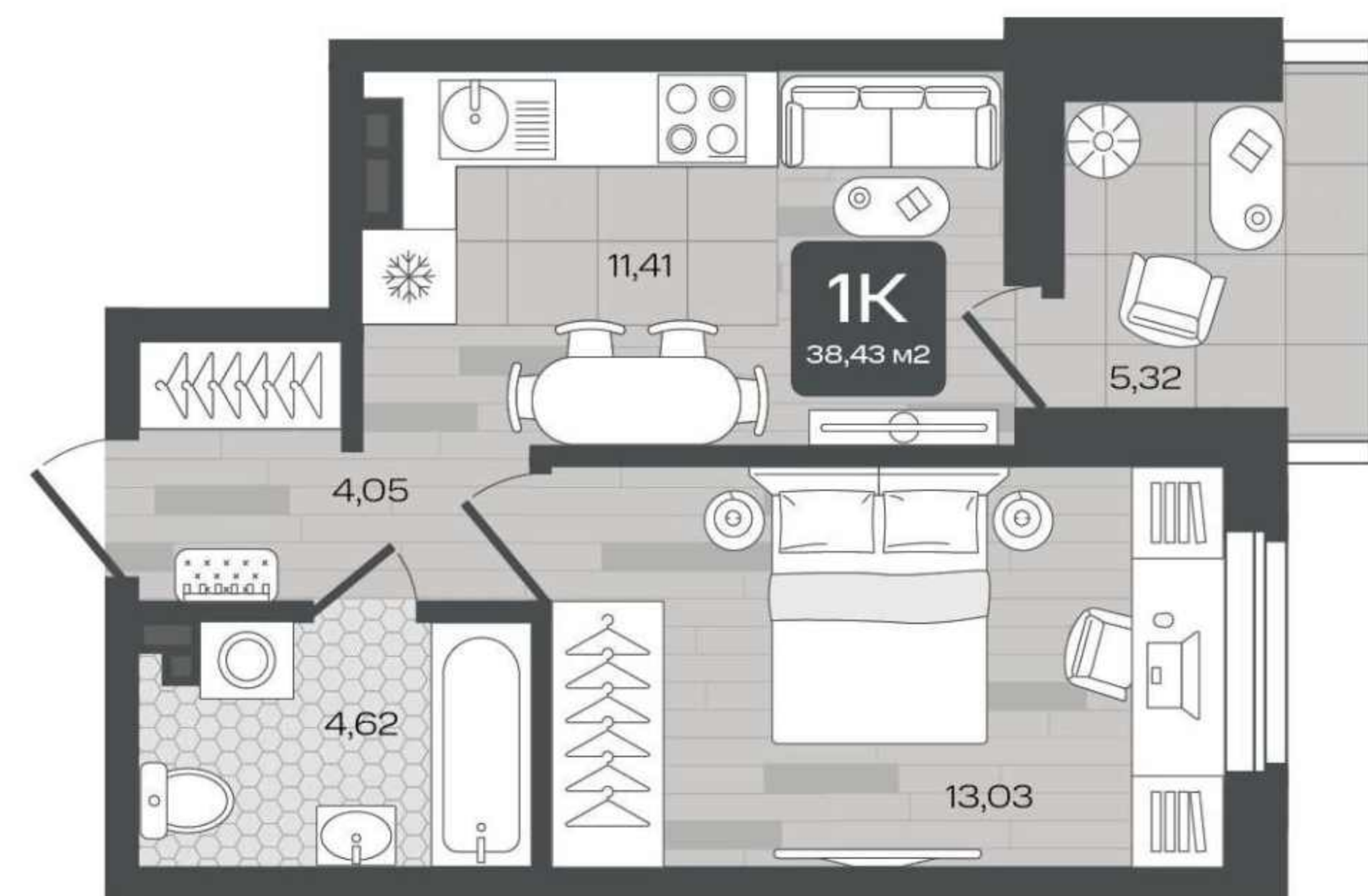
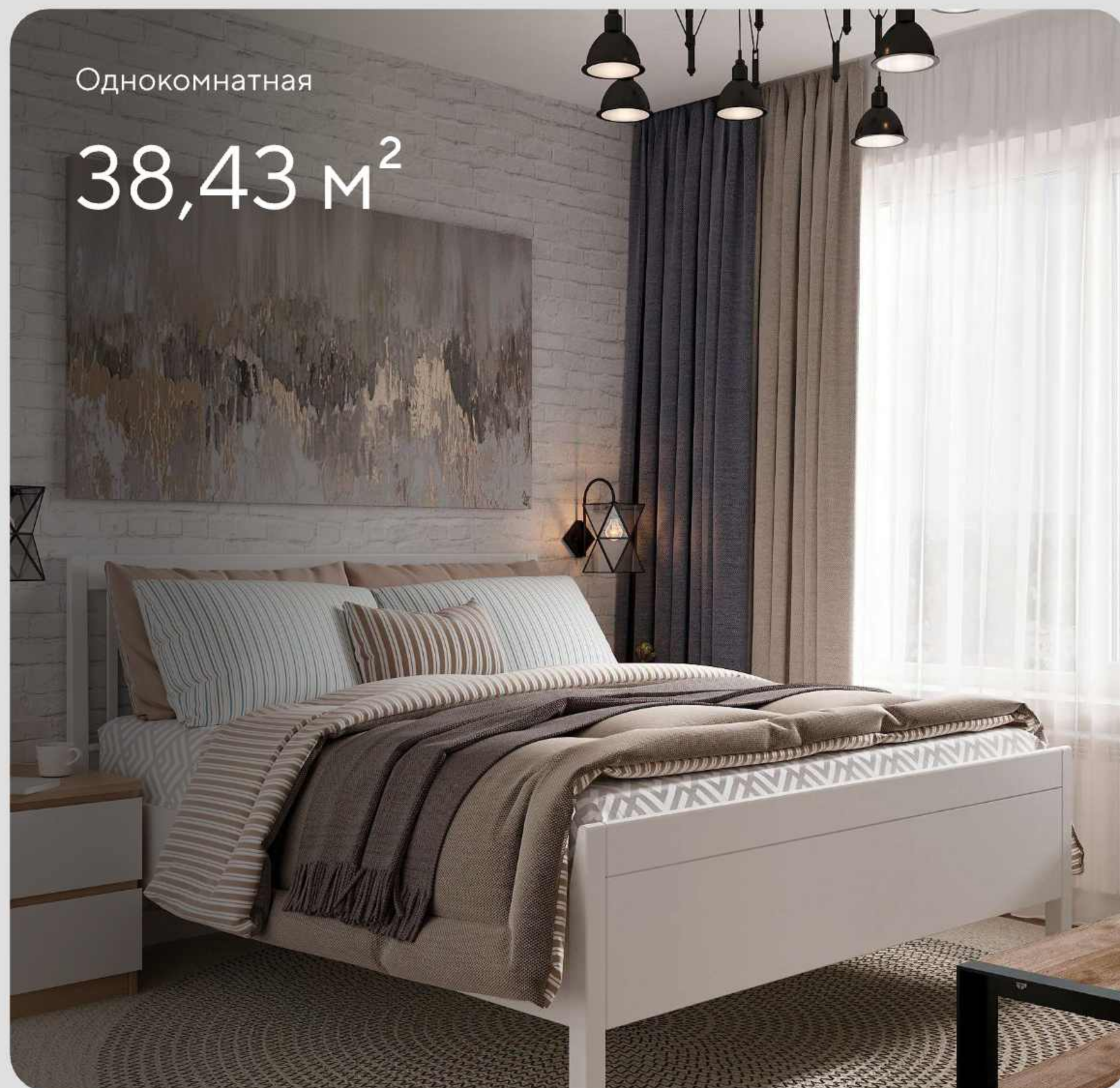
103,16 м²



Однокомнатная

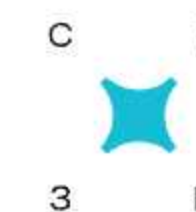
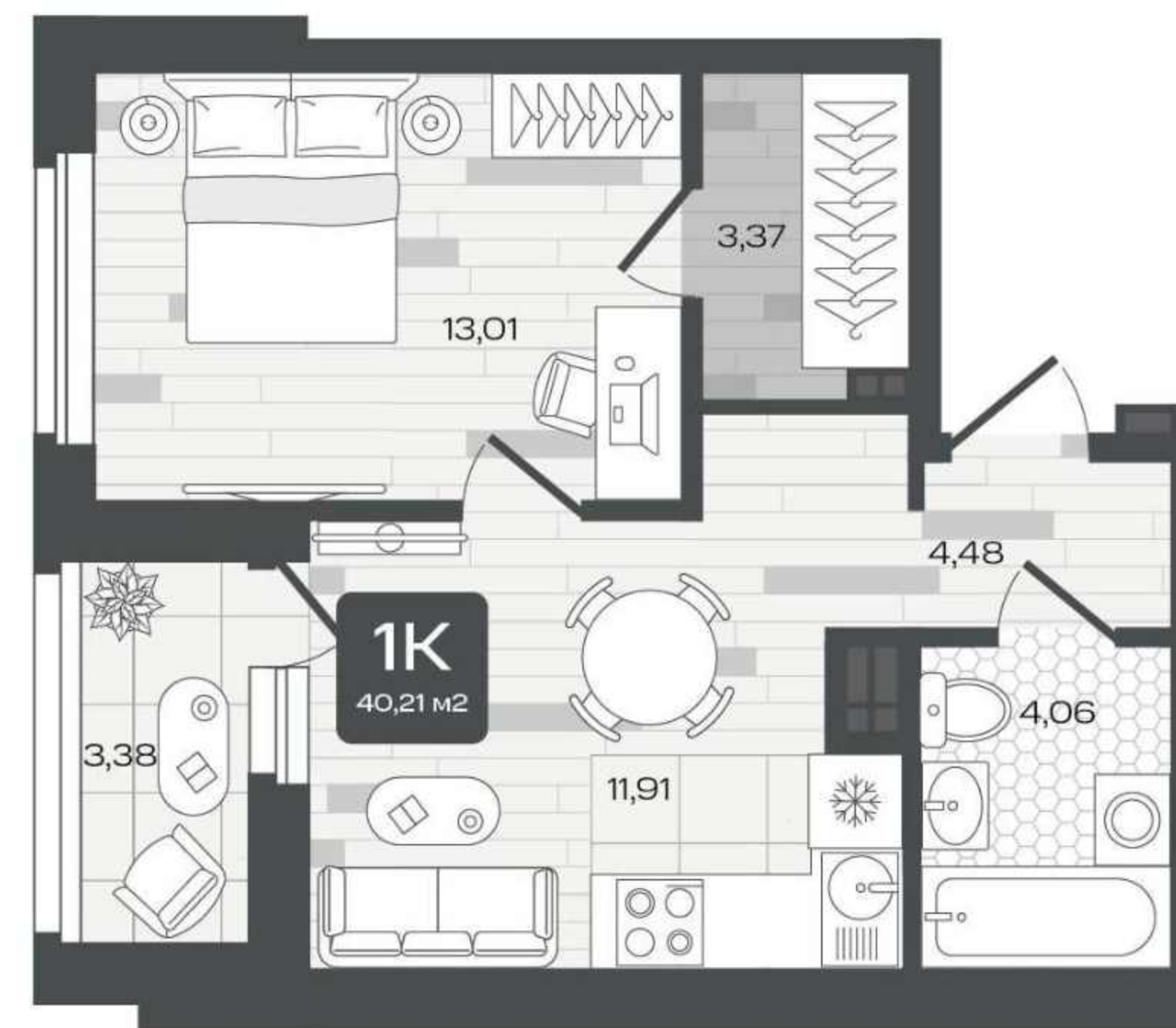
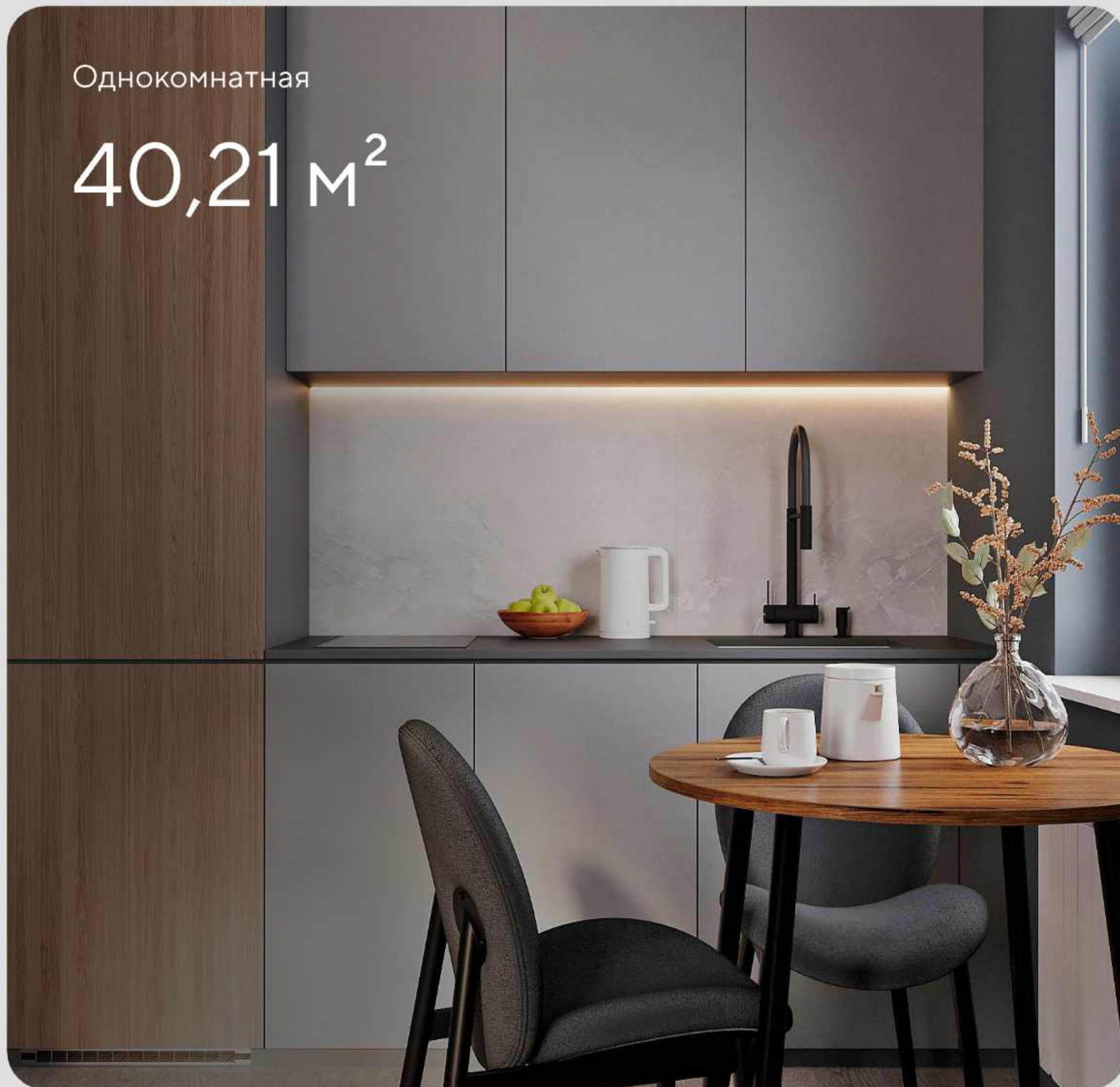
36,27 м²

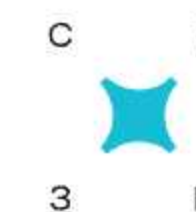
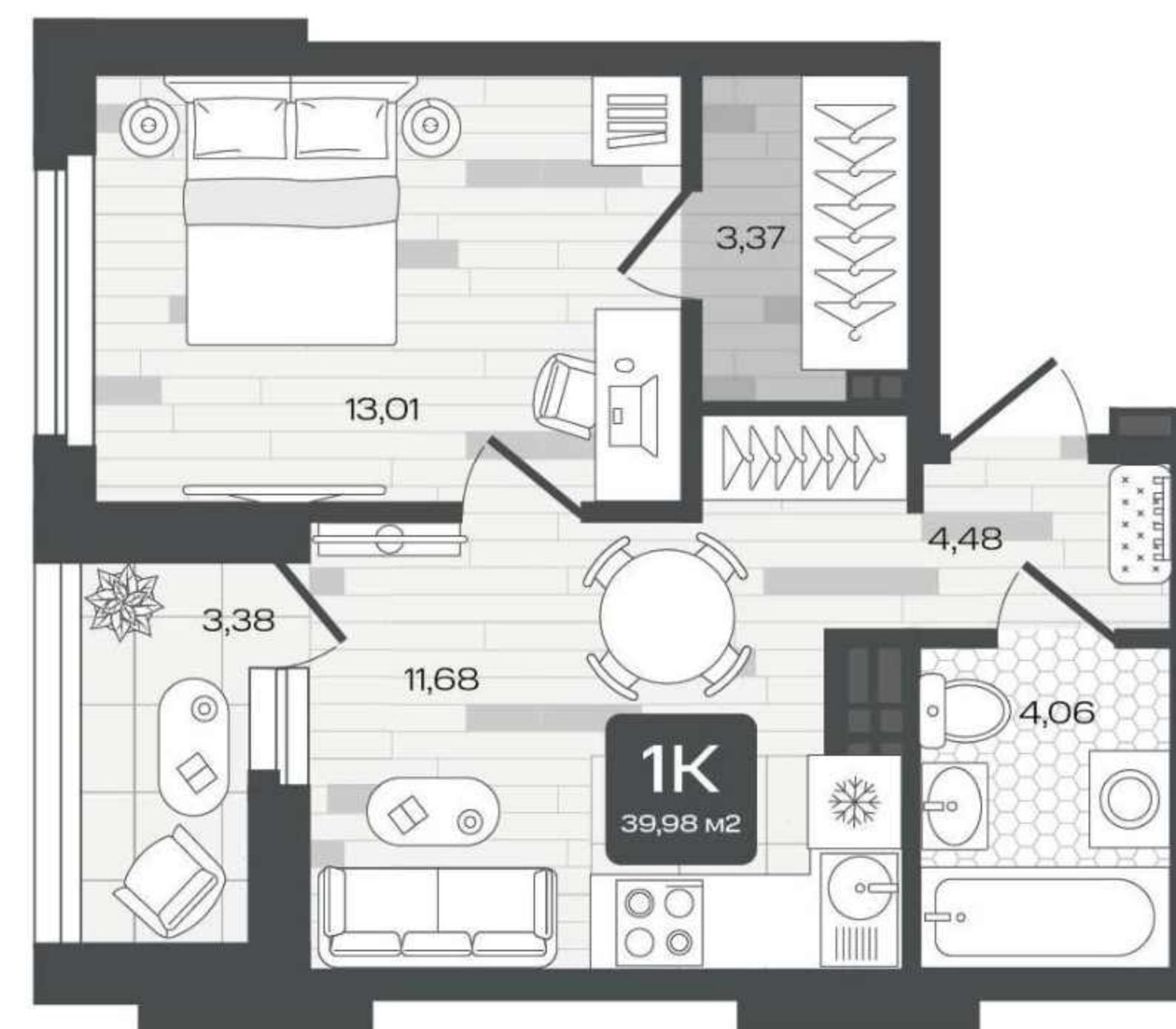


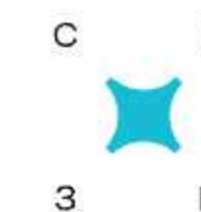
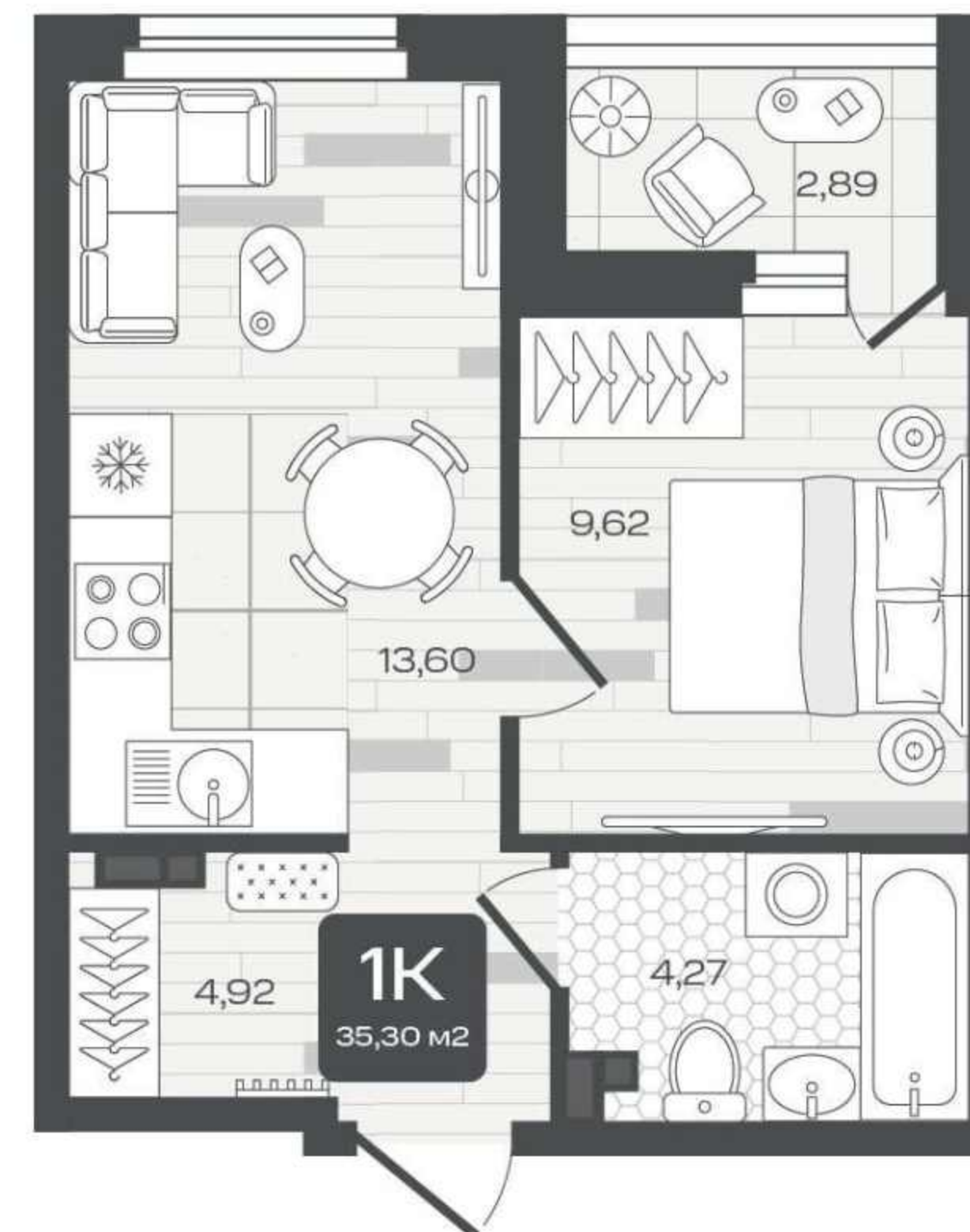
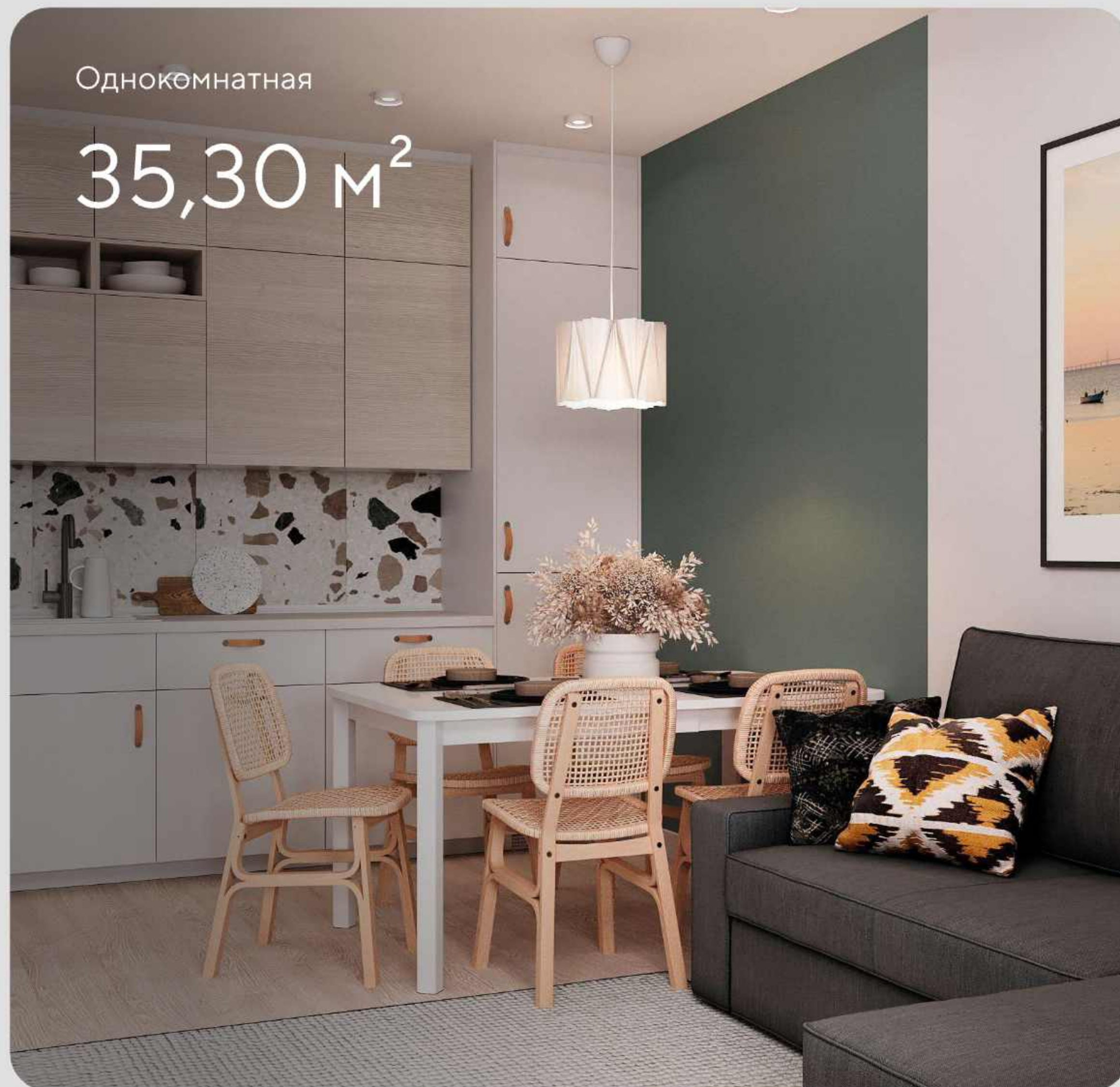


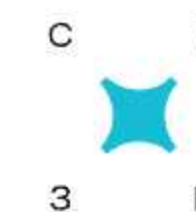
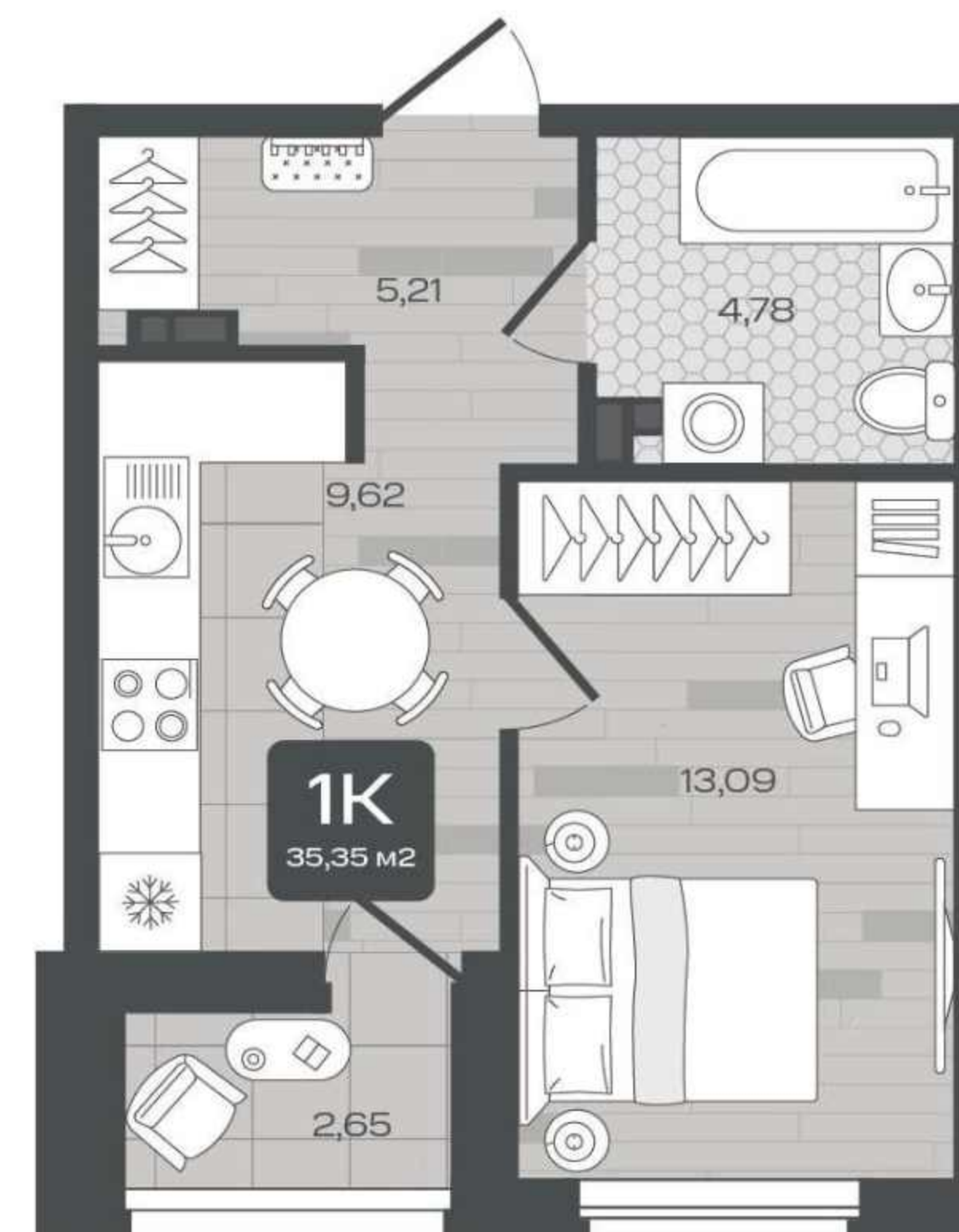
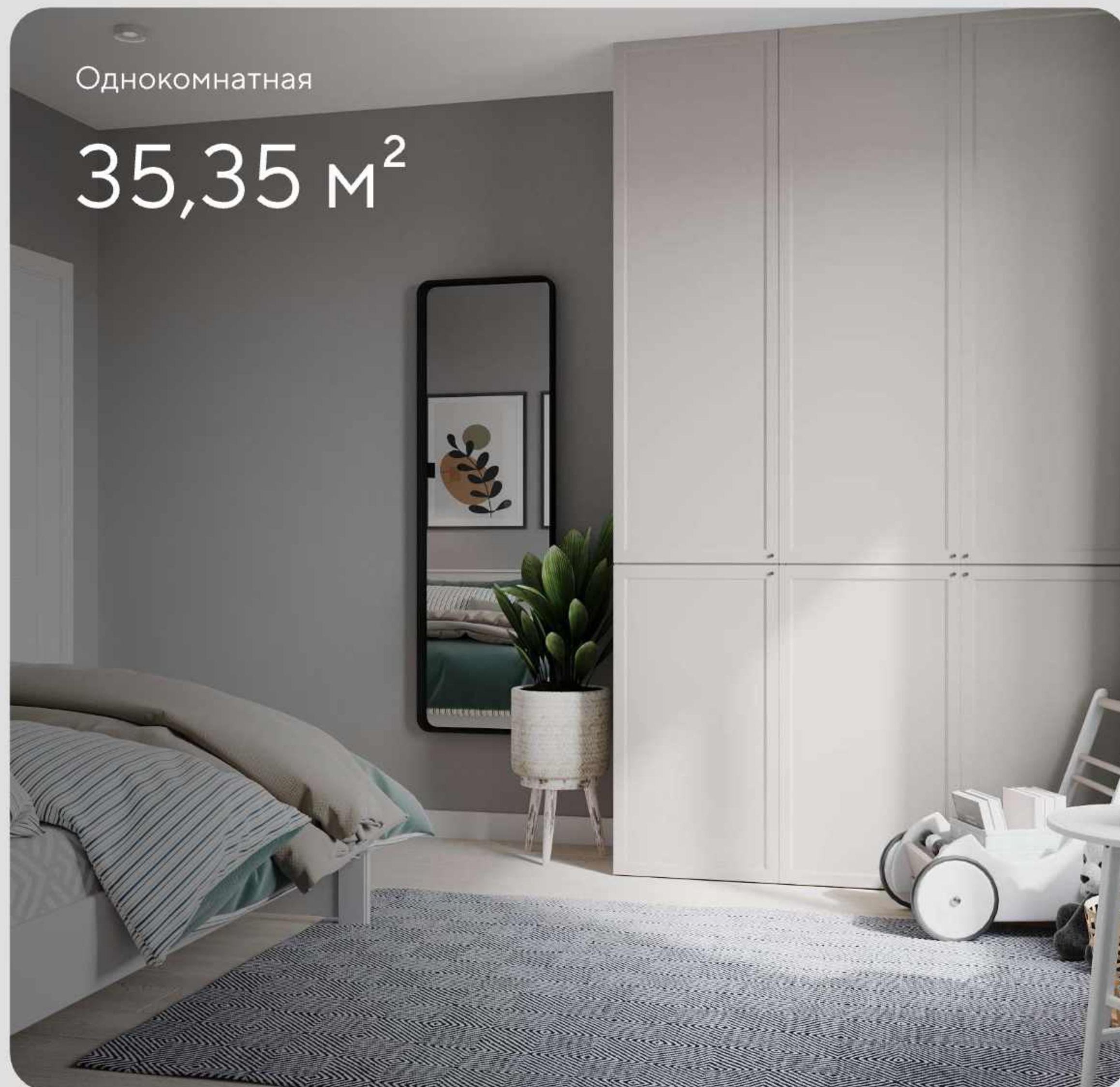
Однокомнатная

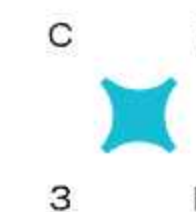
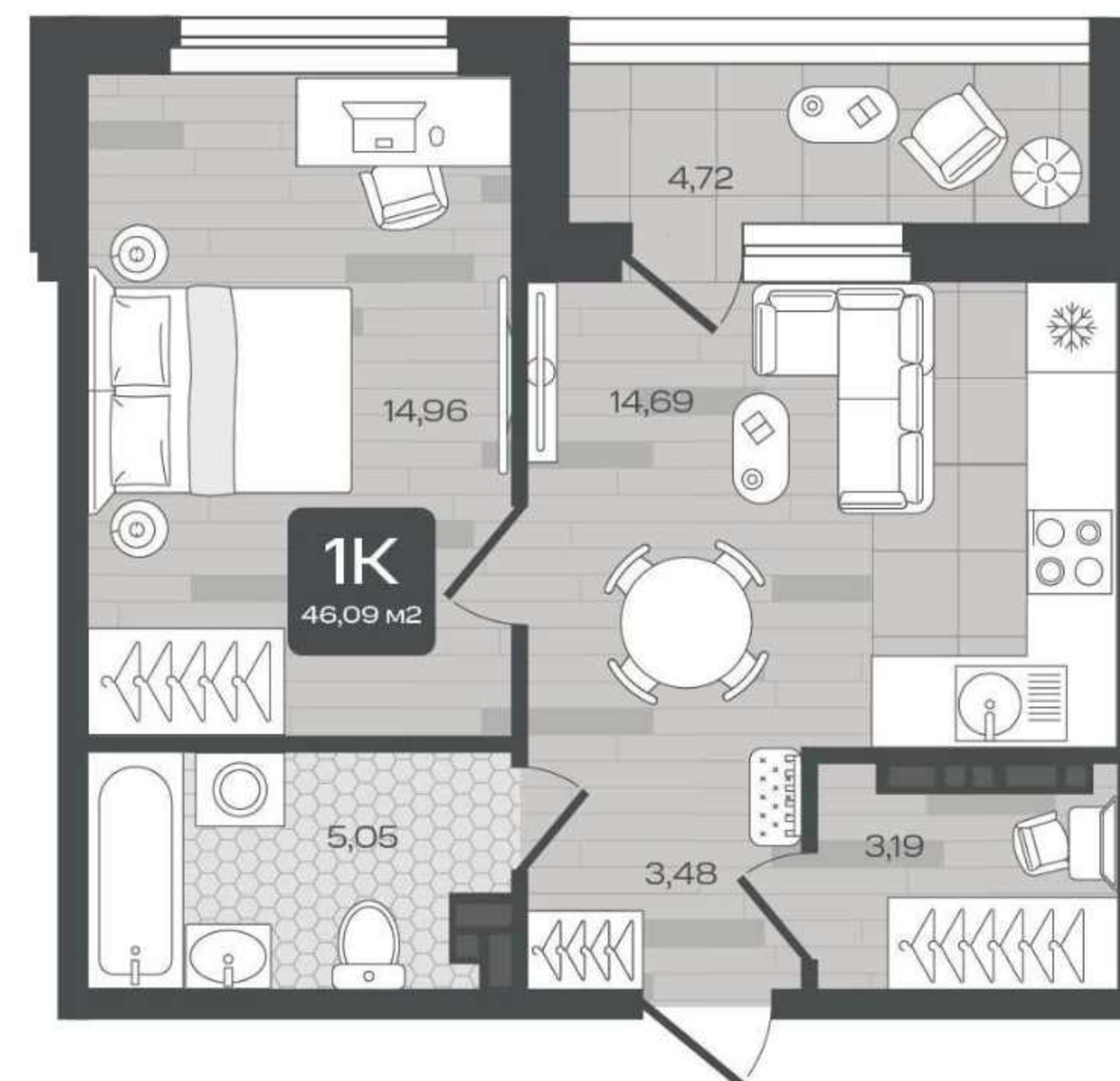
40,21 м²

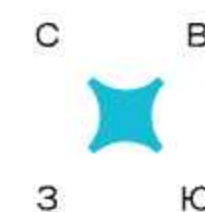
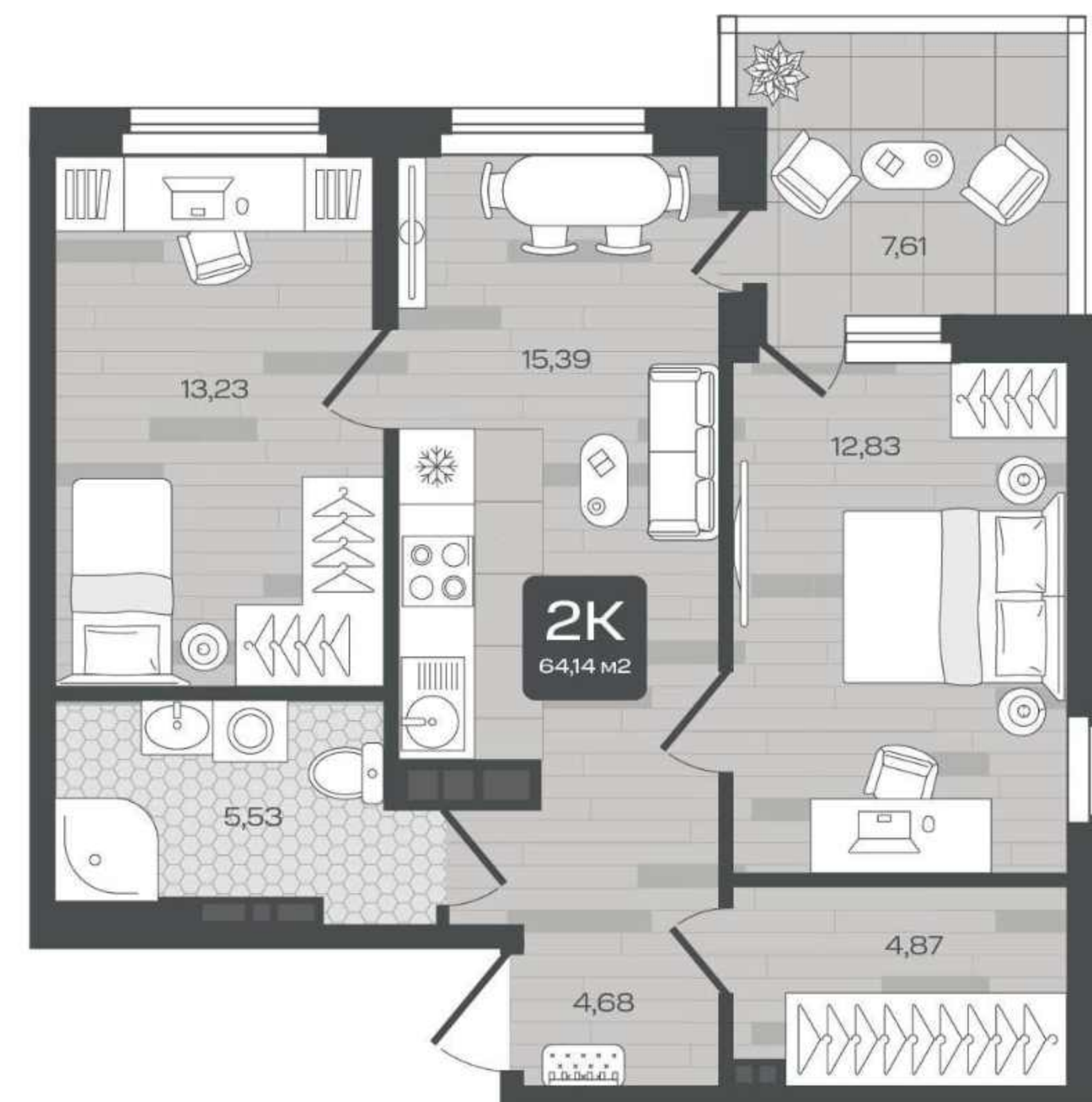
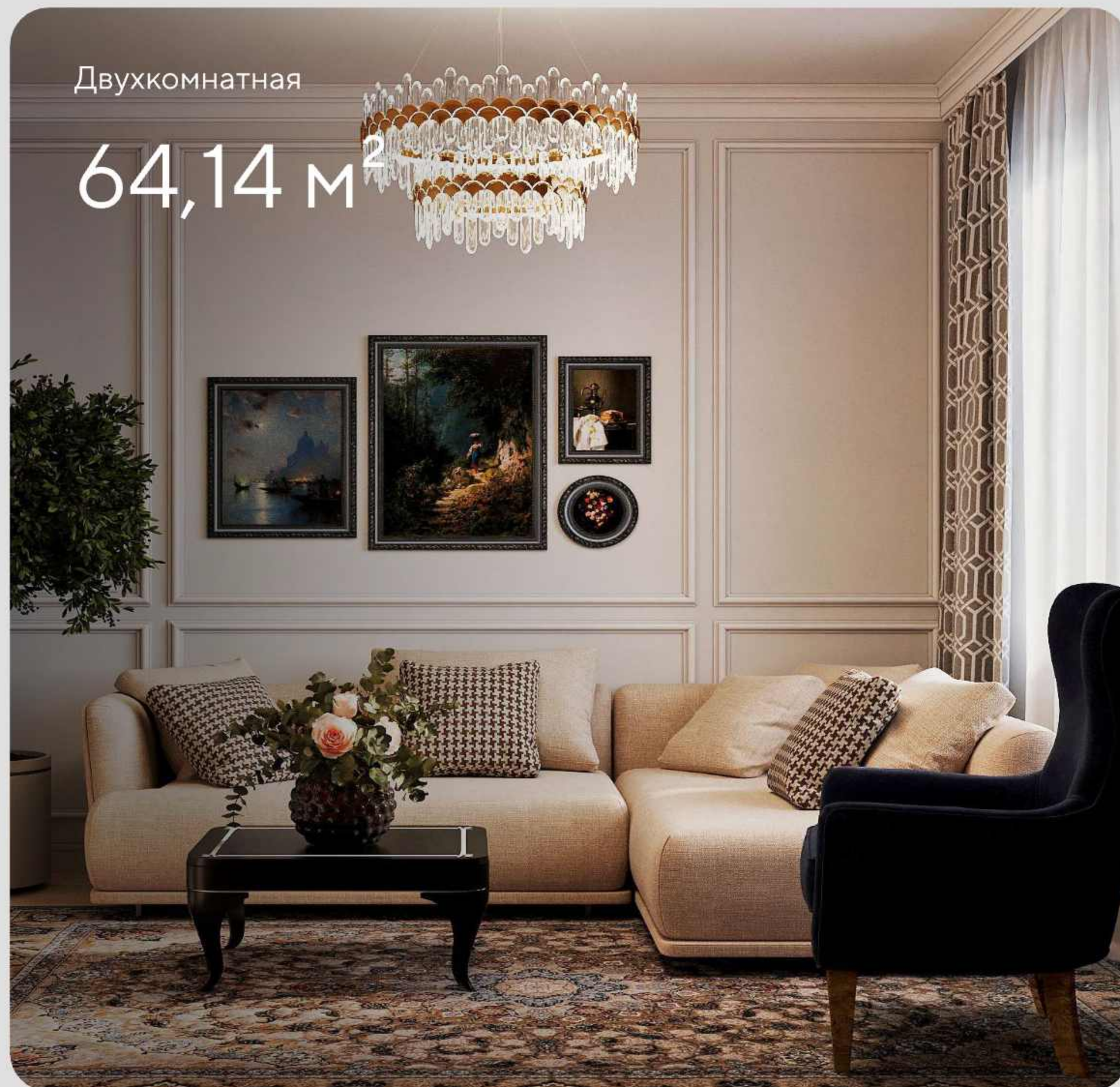














РЕМОНТ

и отделка

Все квартиры в комплексе сдаются с отделкой White Box

* White Box — вайт бокс,
предчистовая отделка



Выбирайте квартиру с ремонтом для экономии вашего времени — всю работу мы выполним за вас

Стоимость ремонта можно
включить в ипотеку

На выбор представлено
три цветовых решения



белый уровень

для тех, кто любит светлые
тона и знает как их дополнить



нейтральный уровень

подойдет ценителям
скандинавского дизайна

тёмный уровень

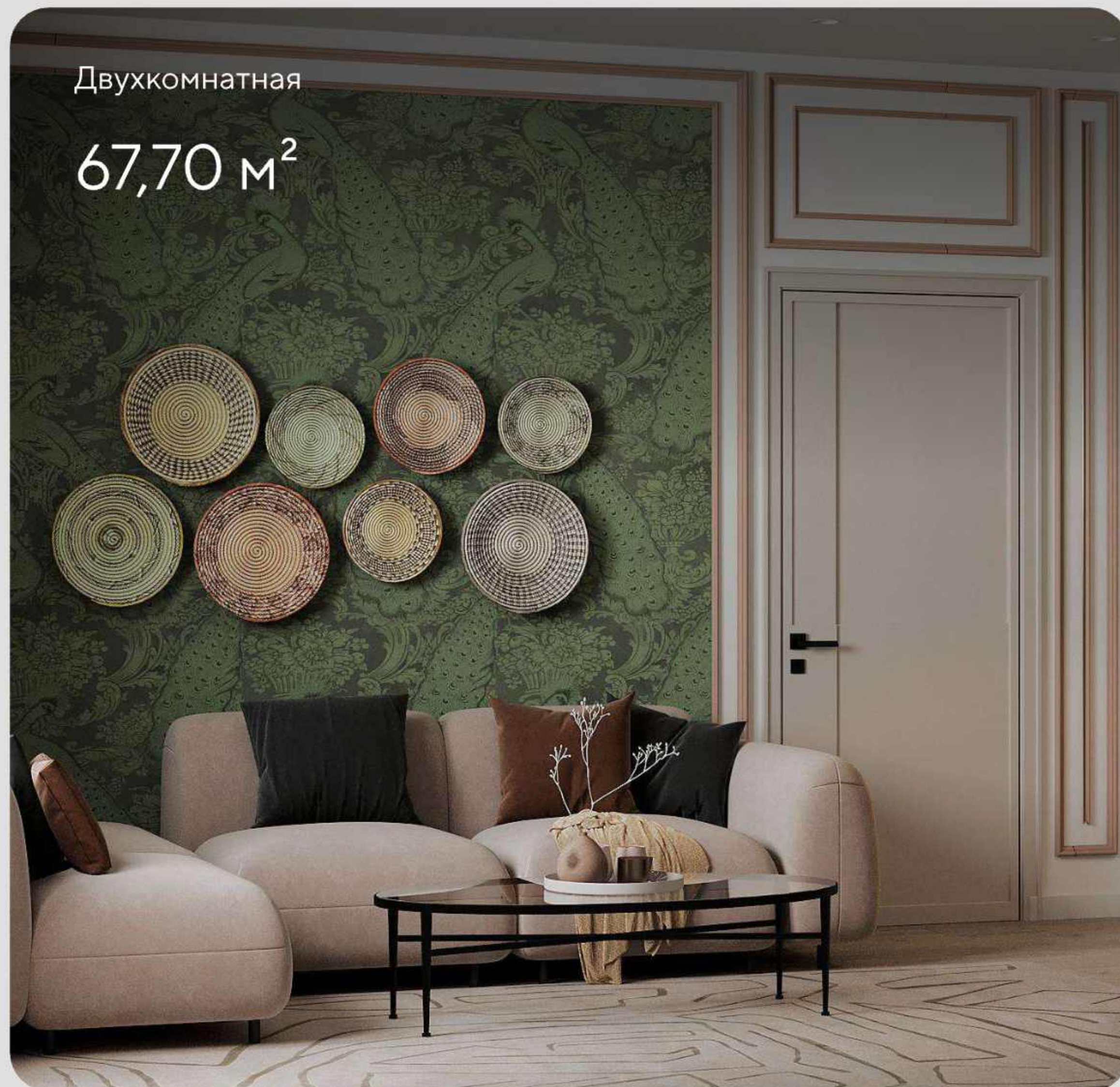
для почитателей стиля
лофт

Жители Дабл-Дабл смогут выбирать из лучшего

Мы продумали авторские
дизайн-проекты интерьера

Функциональные и эргономичные
планировки позволят реализовать
любые интерьерные идеи







Двухкомнатная

43,90 м²







На первых этажах корпусов «Дабл-Дабл» находятся коммерческие помещения, которые можно арендовать. Здесь можно открыть собственную гончарную студию, детский клуб или кофейню — это сделает жизнь в квартале разнообразнее и насыщеннее

«Север» — компания родом
из Тюмени

3 млн м²
земельный банк

> 200 000 м²
введено в эксплуатацию

23 года
строительный опыт

Миссия Севера — вдохновить
людей менять свою жизнь
к лучшему

На севере тоже бывает тепло —
это легко ощутить в наших
современных кварталах комфорт-,
бизнес- и премиум-класса

В Тюмени Север строит жилые комплексы «Смородина»,
«Дабл-Дабл», «Энвилль» и AIRIS. В центре Екатеринбурга
компания представит клубный дом «Литературный»,
а в престижном районе Москвы — комплекс резиденций DIUS

