

📍 ВРЕМЯ ДО

	ЖК FIRST	ДРУГИЕ ЖК	
Центра	20 мин на машине		
Аэропорта	30 мин на машине		
Остановки общественного транспорта	1 мин пешком		
Преображенского парка	1 мин пешком		
Катка в зимнее время	1 мин пешком		
Лодочной станции	1 мин пешком		
Кинотеатра под открытым небом	1 мин пешком		

🏠 ИНфраСТРУКТУРА

Детские сады	№ 150 (2 корпуса), 43, 119, 45, на территории ЖК проектируется детский сад		
Школы	№ 133, 79, 123, 16, 19		
Школы искусств	№ 2, №6		
Поликлиники	№ 3, Первая детская		
Медицинский центр	Гармония, Вита медика, Эдельвейс		
Фитнес-клуб и SPA	Drive fitness, Bright Fit, Brite Prime с бассейном		
Спортивные объекты	Теннисная академия, Дворец дзюдо		
Салон красоты	Vesna, Маникюр на островах, Стрижка shop		
Рестораны и кафе	Мама, Своя компания, Креветки и бургеры		
Администрация Академического р-на	✓		
Академический районный суд	✓		
МФЦ	✓		
Почта	✓		





ВЫБОР КВАРТИРЫ

	ЖК FIRST	ДРУГИЕ ЖК	
Количество комнат			
Жилая площадь			
Отделка	Чистовая		
Высота потолков	2,6 3, 7 м.		
Этаж			
Количество санузлов			
Мастер-спальня			
Гардеробная и постирочная			
Ленточное остекление			
Панорамное остекление			
Квартира с террасой			
Квартира с лоджией			
Квартира с балконом			



МАТЕРИАЛЫ

Окна	Двухкамерный стеклопакет (Adeplast)		
Лифты	Бесшумные, скоростные, с зеркалом (SRH)		
Водоснабжение	Центральное		
Отопление	Центральное, горизонтальная разводка		
Материал внутренних стен	Гипсокартонные перегородки		
Материал наружных стен	Кирпич		
Система вентиляции	Бризеры с очисткой и подогревом воздуха		
Радиаторы	Подключение из стены (Prado universal)		

ЭРГОНОМИКА

	ЖК FIRST	ДРУГИЕ ЖК	
Сквозные подъезды	✓		
Безбарьерная среда	✓		
Авторский дизайн холлов	✓		
Лобби с мягкой зоной	✓		
Колясочные	✓		
Душ для домашних животных	✓		
Подземный паркинг	✓		
Спуск в паркинг на лифте	✓		
Наземная парковка со шлагбаумом	✓		

ДВОРЫ

Закрытый охраняемый двор без машин	✓		
Экологичные детские игровые комплексы по возрастам	✓		
Lounge-зона с беседками и кроссбукинг	✓		
Workout-зона	✓		
Озеленение по системе «живой двор»	✓		

СЕРВИС

	ЖК FIRST	ДРУГИЕ ЖК	
Собственная сервисная компания	✓		
Мобильное приложение резидента	✓		
Телеметрия	✓		
Система домофонии	✓		
Видеонаблюдение и охрана	✓		
Служба мониторинга 24/7	✓		

