

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

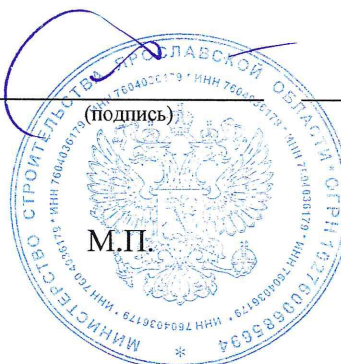
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-279-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЯРОСЛАВЛЬСТРОЙПРОЕКТ»
2.2.2. ИНН:	3900026790
2.2.3. ОГРН:	1243900006910
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Дзержинский р-н, МКР № 15
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:010402:253
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	3123,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.10.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2024-1119-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7604272289
5.2.3. ОГРН:	1147604244358
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	1
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.12.2024
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-076106-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.12.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Казакова Л.В. П-022669

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	778,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	12704,88
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	538,29
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3785,92
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	192
7.1.11. в том числе квартир (штук):	192
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (пожарно-техническая)(м):	50,15
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	43732,4
в том числе подземной части	2022,1
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	8626,28
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	7949,92
Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе:	192 / 8626,28
1-комнатные	112 / 4183,68
2-комнатные	64 / 3302,86
3-комнатные	16 / 1139,74

**Первый заместитель министра
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.М. Семенов
(расшифровка подписи)

« **23** » **декабря** **20 24** г.