

ЕДИНО

МАШИ



ЕДИНО

Группа Компаний «ЕДИНО», ранее известная как «ЛенРусСтрой», является одним из ведущих девелоперов и строительных холдингов Северо-Западного региона России. Основанная в 1999 году, компания зарекомендовала себя как надежный партнер и лидер в строительной отрасли.

ЕДИНО

Открывать себя
в новых условиях
комфорта



edino.com

БУДУЩЕЕ
НАСТОЯЩЕЕ
ПРОШЛОЕ



ЕДИНО

42 ОБЪЕКТА

1,5K СОТРУДНИКОВ

22K КВАРТИР
ПОСТРОИЛИ

24 ГОДА
НА РЫНКЕ

25 ПОБЕД
В КОНКУРСАХ

750K ВОЗВЕЛИ
M2

Наши проекты

ЕДИНО



ТИШИН



ЛесART

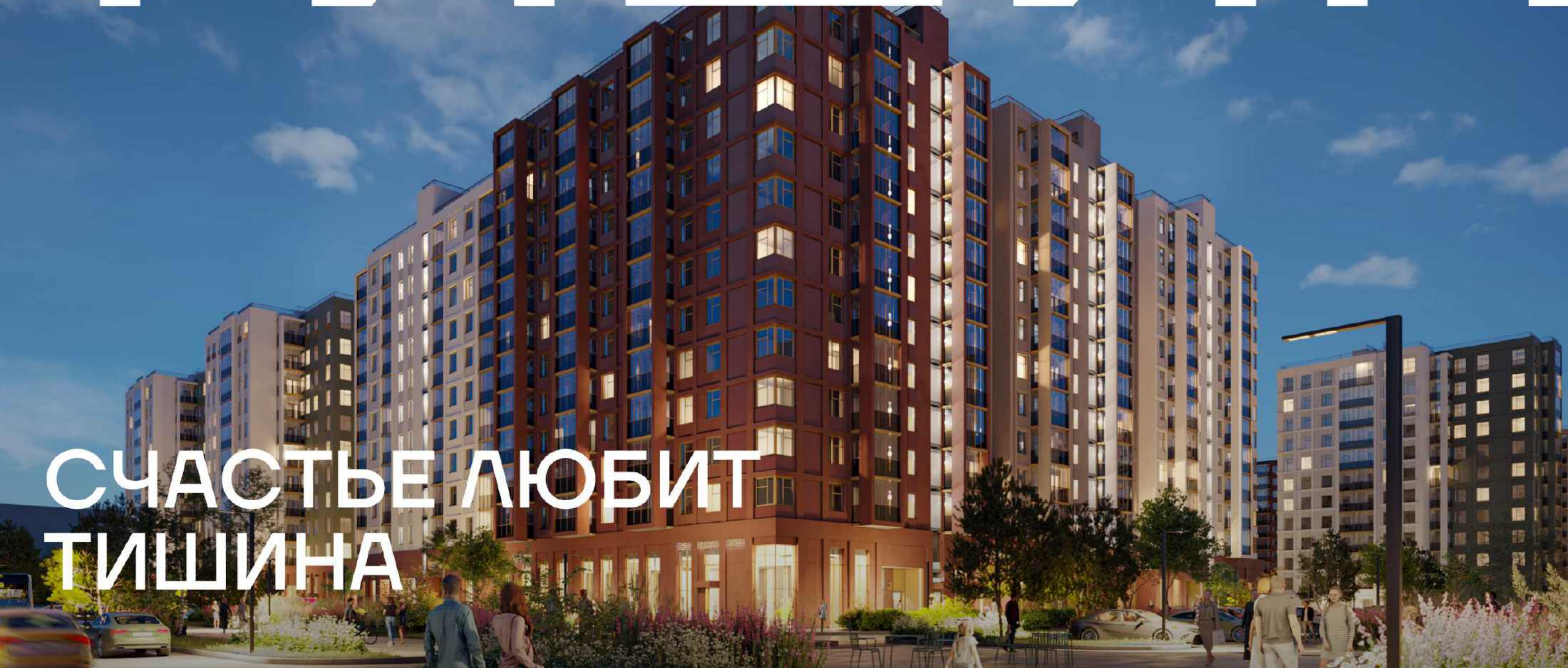


Новое Горелово



Дудергофская линия 3

ИЛИ



СЧАСТЬЕ ЛЮБИТ
ТИШИНА

ТИШИН



О проекте

ЖК «ТИШИН» — новый жилой район на юго-западной границе Санкт-Петербурга и Ленинградской области в п. Новоселье, гармонично вписанный в окружающую среду.

Это место уверенности и спокойствия.

Район поделен на Центральные кварталы*, кварталы у воды, кварталы у леса.

*1 этап Центральных кварталов заселяется в декабре 2027 года.

7

жилых кварталов

9-12

этажность

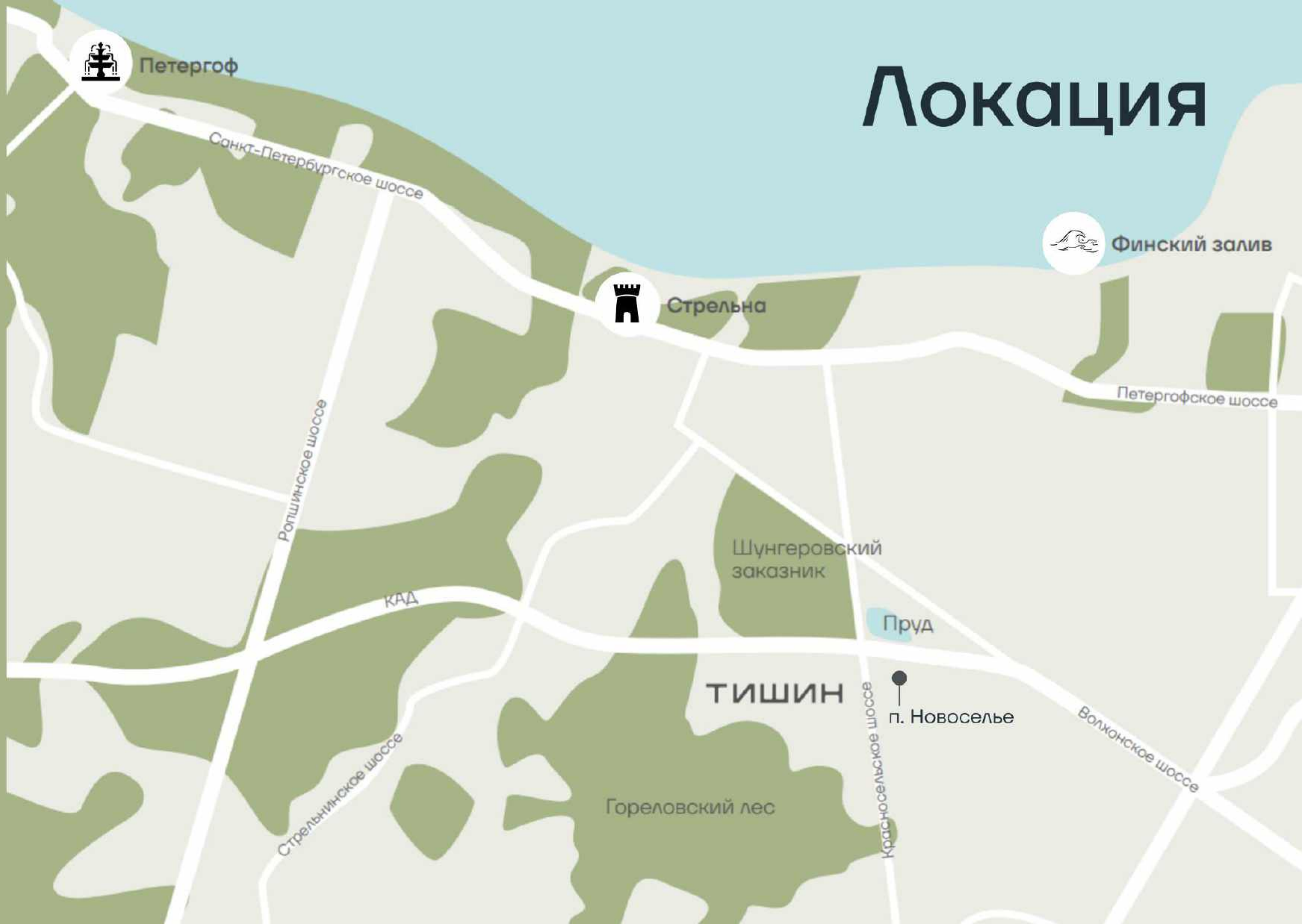
3

учебных заведения

1 км

протяженность бульвара

Локация



Петергоф

Шунгеровский
заказник
🚶 10 минут

Гореловский
лес
🚶 5 минут

Финский
залив
🚗 10 минут

Петергоф
🚗 10 минут

Стрельна
🚗 10 минут



Финский залив



Стрельна

Петергофское шоссе

Ропшинское шоссе

КАД

Шунгеровский
заказник

Пруд

ТИШИН

п. Новоселье

Стрельнинское шоссе

Гореловский лес

Красносельское шоссе

Волхонское шоссе

Развивающееся окружение



Магазины и супермаркеты

- Магнит
- ВкусВилл
- Красное&Белое
- Пятёрочка

Еда и развлечения

- Пхали-Хинкали
- Caffè del Centrale
- Ленинградские пенаты
- Додо Пицца

Образование

- Новосельский центр
- 3 детских сада
- 4 школы
- Частная школа

Спорт

- Ледовая арена Ice Rink
- A-Fitness
- Футболика
- ЦФК Северная столица

Здоровье

- Поликлиника
- Амбулатория
- Ветеринарная клиника
- New vet

Красота

- Студия K2
- Салон красоты Эго
- Салон красоты
- ЦФК Северная столица

Пункты выдачи

- Wildberries
- Ozon
- СДЭК
- Яндекс.Маркет

Культура

- Молодежный культурно-досуговый комплекс МО Аннинское городское поселение
- Храмы и церкви
- Храм во имя преподобного Серафима Саровского

Жилой район у леса и озера

ЖК «ТИШИН» — это район, где нет места суете, здесь начинается гармония. Шелест деревьев, пение птиц и тропинки Шунгеровского лесопарка создают атмосферу спокойного уединения, не лишая вас городского комфорта.

>385

ВИДОВ РАСТЕНИЙ

>77

ВИДОВ ПТИЦ

>18

ВИДОВ ЖИВОТНЫХ

КВАРТАЛЫ У ЛЕСА

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ КВАРТАЛЫ

КВАРТАЛ У ВОДЫ



КВАРТАЛЫ У ЛЕСА

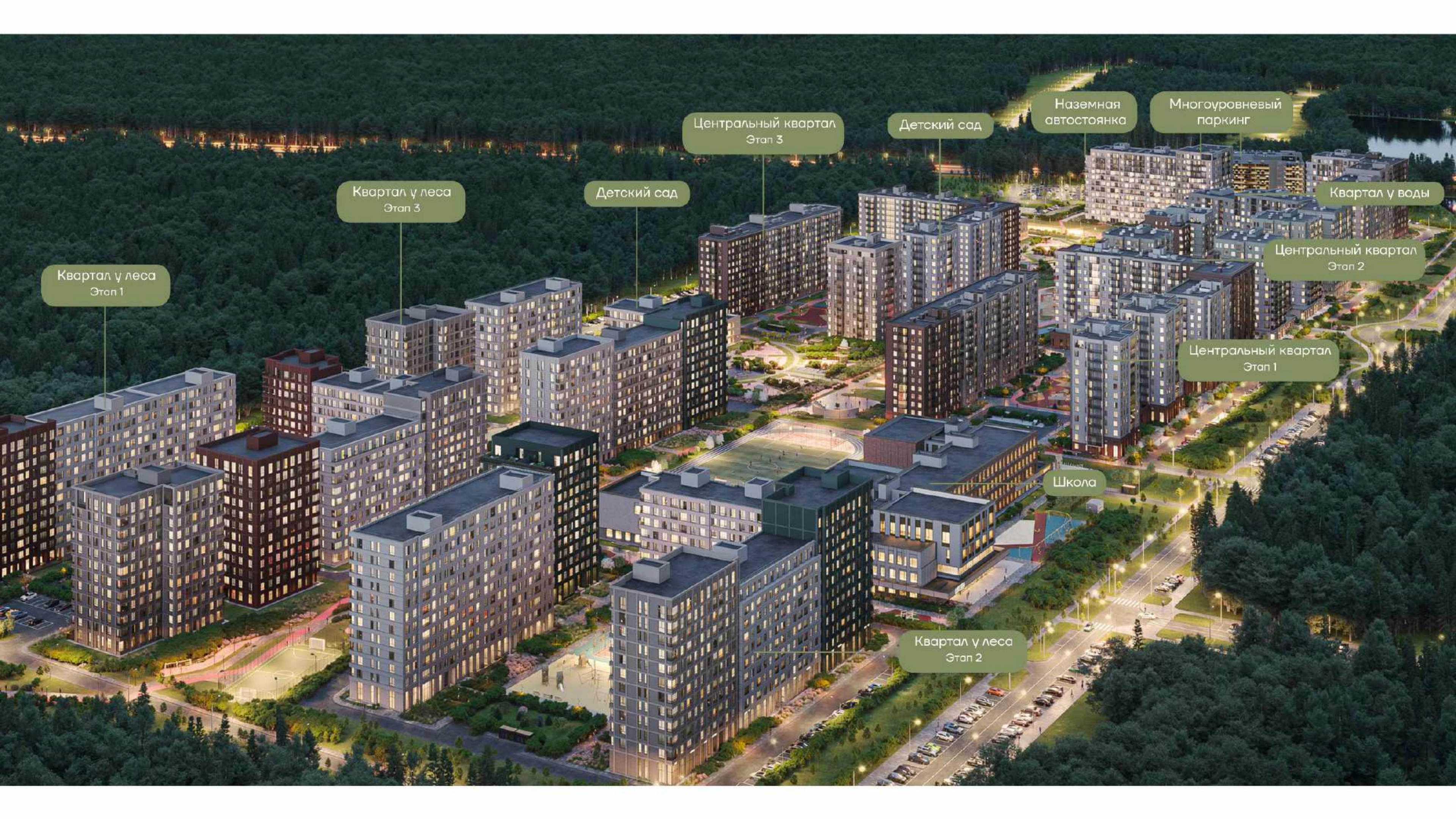
- Школа на 1050 мест
открытие: 2029
- Детский сад на 250 мест
открытие: 2030
- Жилые дома 1 этап
- Жилые дома 2 этап
- Жилые дома 3 этап

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ КВАРТАЛЫ

- Жилые дома 1 этап
заселение: декабрь 2027
- Детский сад на 250 мест
открытие: 2028
- Многоуровневый паркинг на 451
машиноместо
открытие: 2028

КВАРТАЛ У ВОДЫ

- Наземная автостоянка
на 130 машиномест
открытие: декабрь 2027
- Жилые дома 2 этап
- Жилые дома 3 этап



Квартал у леса
Этап 1

Квартал у леса
Этап 3

Детский сад

Центральный квартал
Этап 3

Детский сад

Наземная
автостоянка

Многоуровневый
паркинг

Квартал у воды

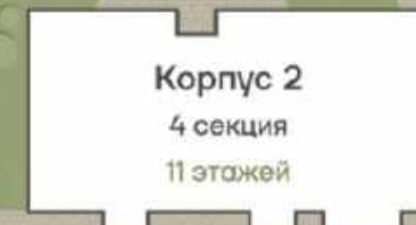
Центральный квартал
Этап 2

Центральный квартал
Этап 1

Школа

Квартал у леса
Этап 2

Бульвар



КВАРТАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ - ЭТАП 1

Корпус 1
3 секции 12 этажей

Корпус 2
4 секции 11-12 этажей

Корпус Т3.1
1 секция 12 этажей

Корпус Т3.2
1 секция 12 этажей



3 секция

Корпус 2

4 секция

2 секция

1 секция

Корпус Т3.1

Корпус Т3.2

3 секция

2 секция

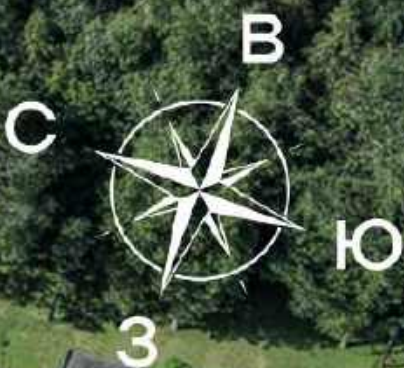
Корпус 1

1 секция

Пешеходный бульвар

Школа

Не является публичной офертой



Альянс архитектурных бюро



Кто проектировал “ТИШИН”

Альянс архитекторов: Лига x VDC x R1

Оптимальные решения рождаются там, где пересекаются разные взгляды, знания и опыт. Вместе они создали архитектуру, которая объединяет комфорт, эстетику и надёжность.

Лига

Внутренняя команда ГК Едино с глубоким опытом в проектах девелопера и точным пониманием потребностей жителей.

VDC

Прогрессивное проектное бюро с фокусом на современные подходы.

R1

Многопрофильная инженеринговая компания с масштабными международными проектами.

Приватное технологичное пространство



Для детей и взрослых

Детские площадки выполнены из экологичных материалов и подходят как для активных, так и для спокойных игр. Для взрослых – уютные беседки, навесы и шезлонги, чтобы расслабиться и насладиться природой рядом с домом.



Безопасность и удобство

Дворы свободны от машин, обеспечены контролем доступа и видеонаблюдением для вашей безопасности. Закрытые велопарковки расположены внутри двора, а наземная парковка – за его пределами, чтобы ничто не мешало отдыху и прогулкам.



Материалы и ландшафт

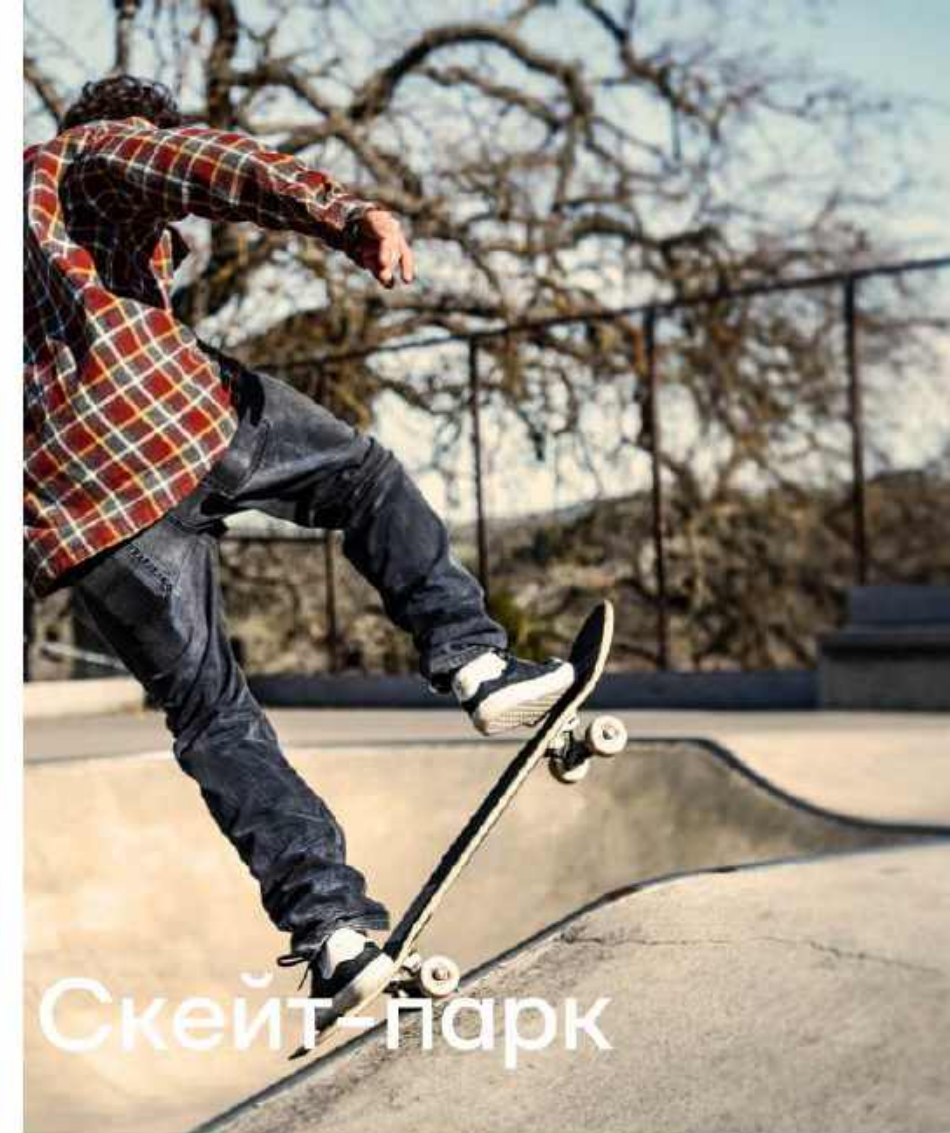
Чтобы отдохнуть и переключиться, не нужно ехать за город – природа уже рядом. Дворы “Тишина” выполнены в эко-стиле с использованием натуральных материалов: дерева и камня. Естественный рельеф сохранен, а ландшафт дополнен небольшими холмами.



Бульвар



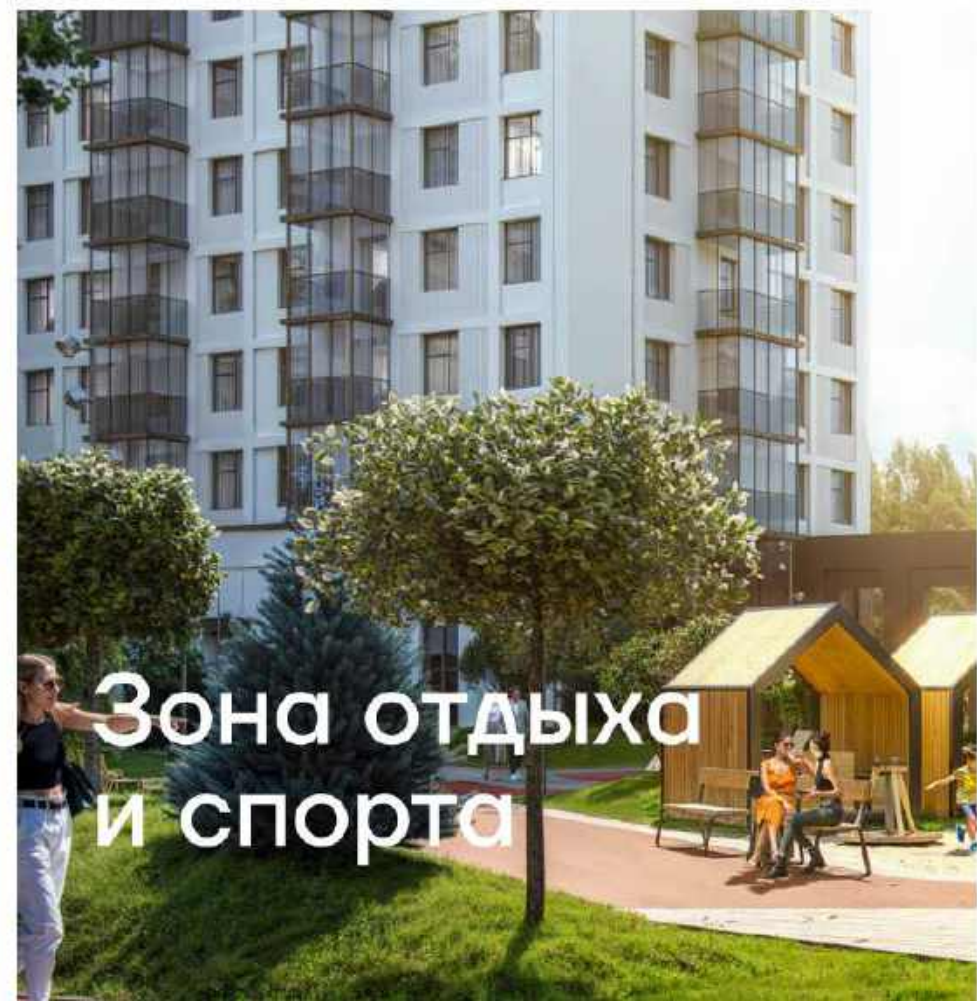
3 учебных учреждения



Скейт-парк



Велодорожка



Зона отдыха и спорта



Зона для выгула собак

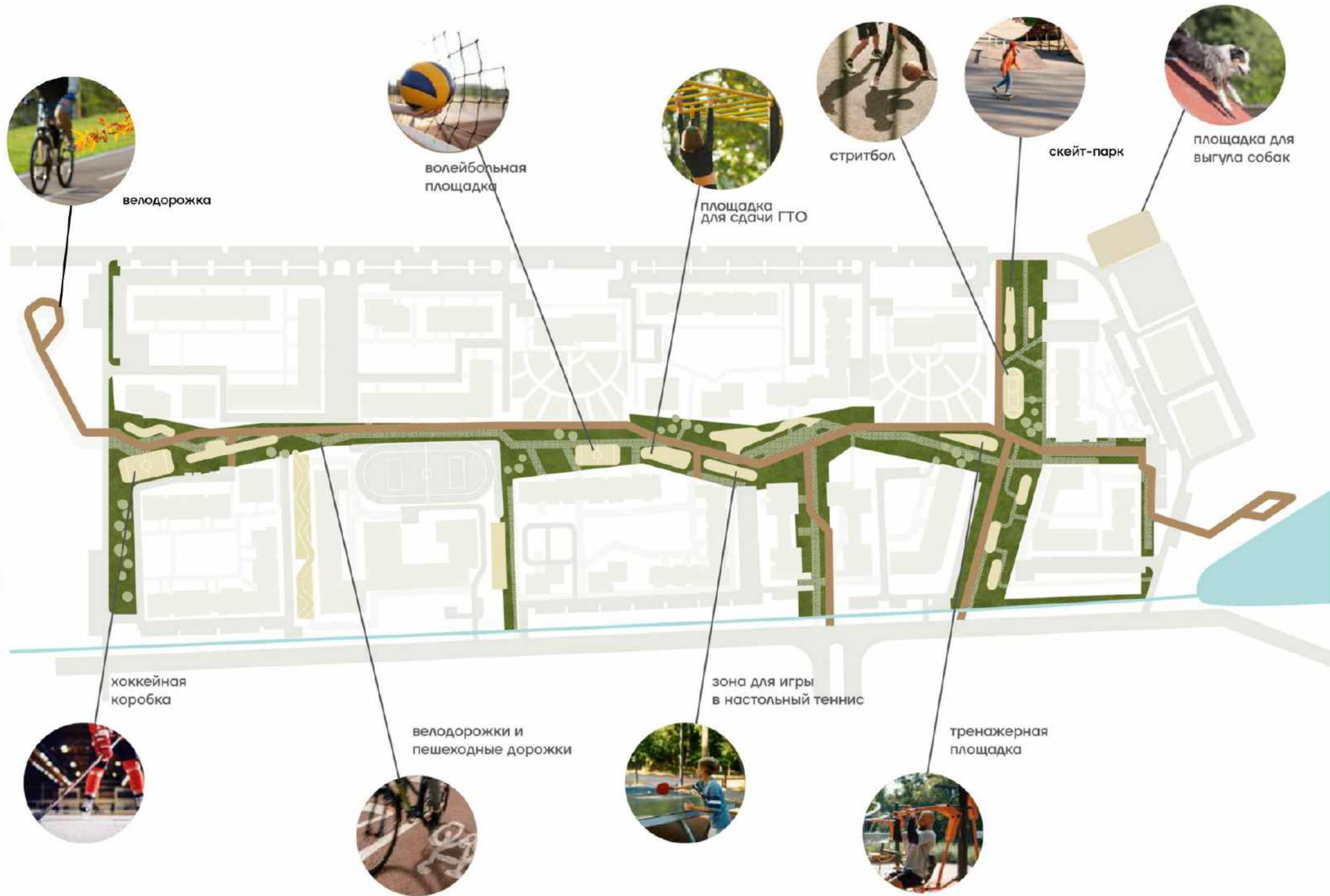
Главная артерия “ТИШИНА” – зелёный бульвар



Все шумные активности вынесены за пределы дворов — от Гореловского леса до пруда кварталы Тишина разделяет бульвар в 1 км с рельефным ландшафтным дизайном, центральной площадью и спортивным полем.

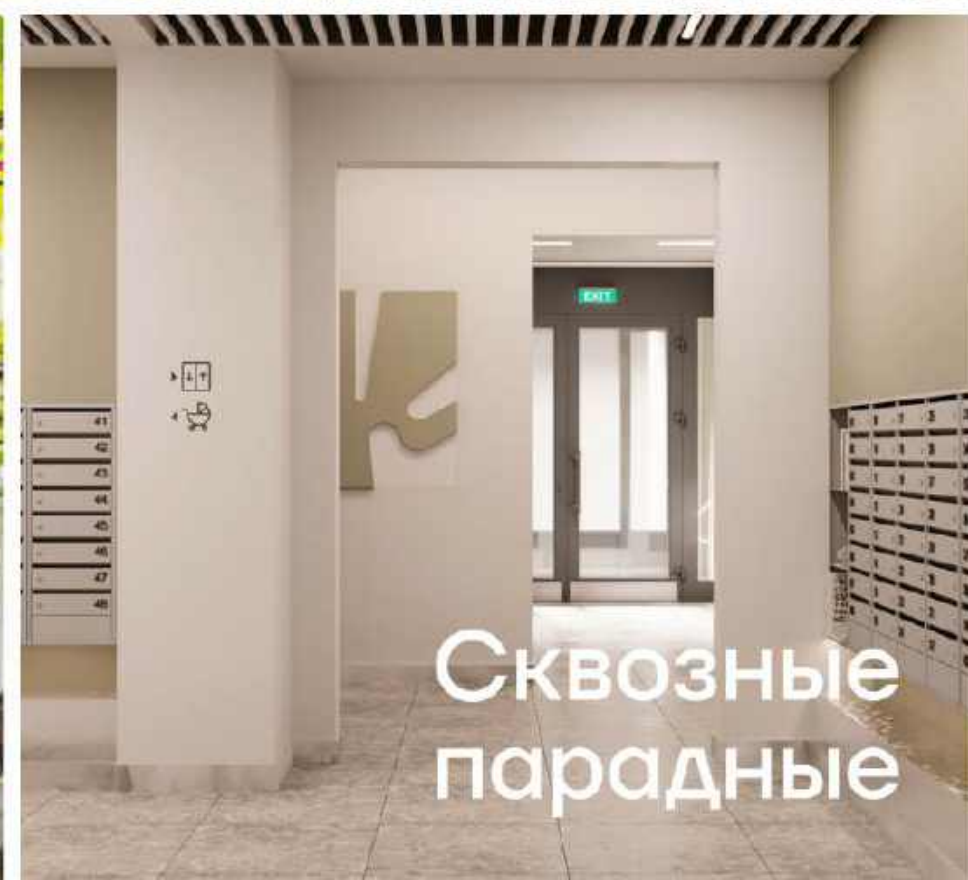
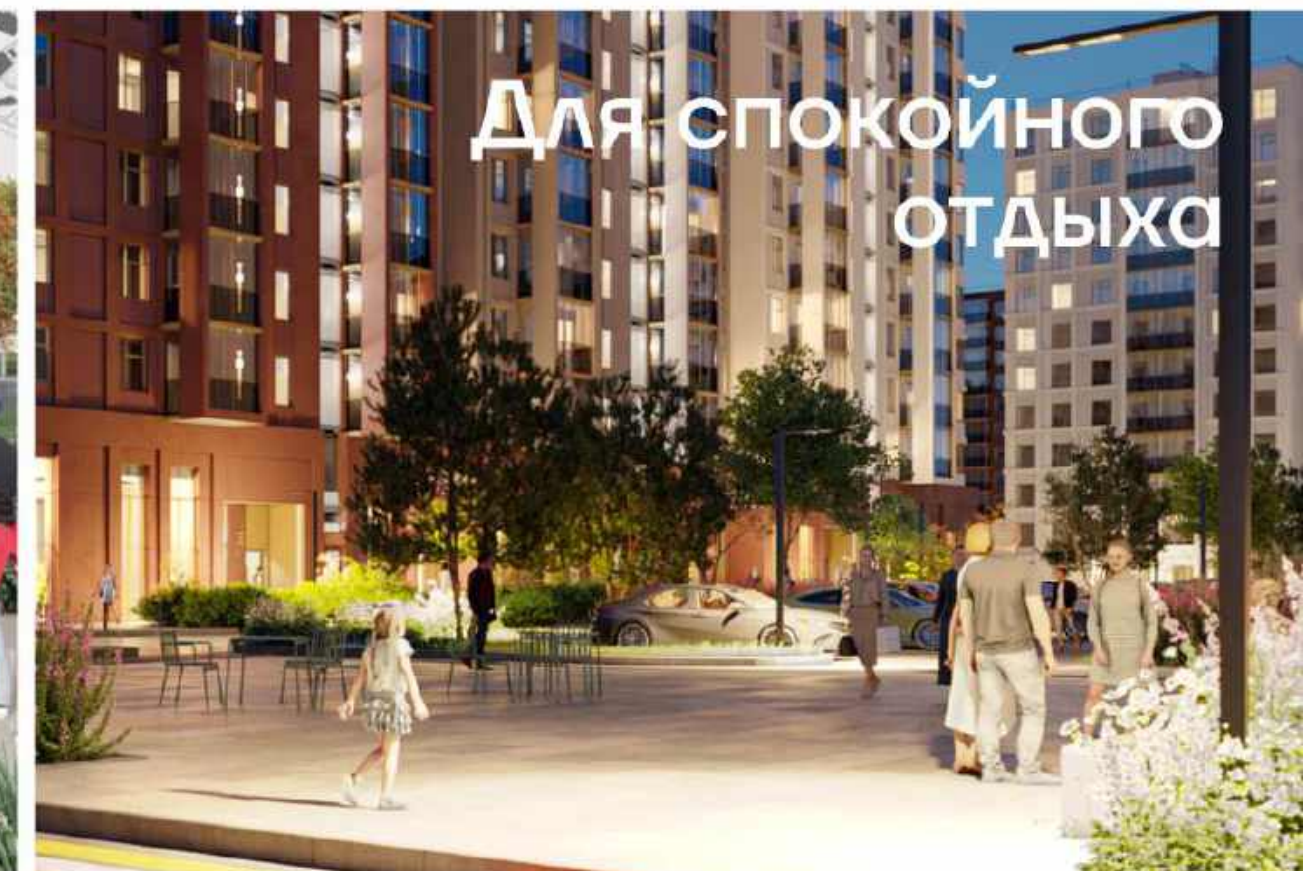
Если захочется пройтись, побегать, покататься на велосипеде, роликах или самокате — здесь же проходит сеть пешеходных и велодорожек, интегрированная со всем пространством комплекса.

А для тех, кто живет вместе с домашними любимцами, предусмотрена площадка для выгула.

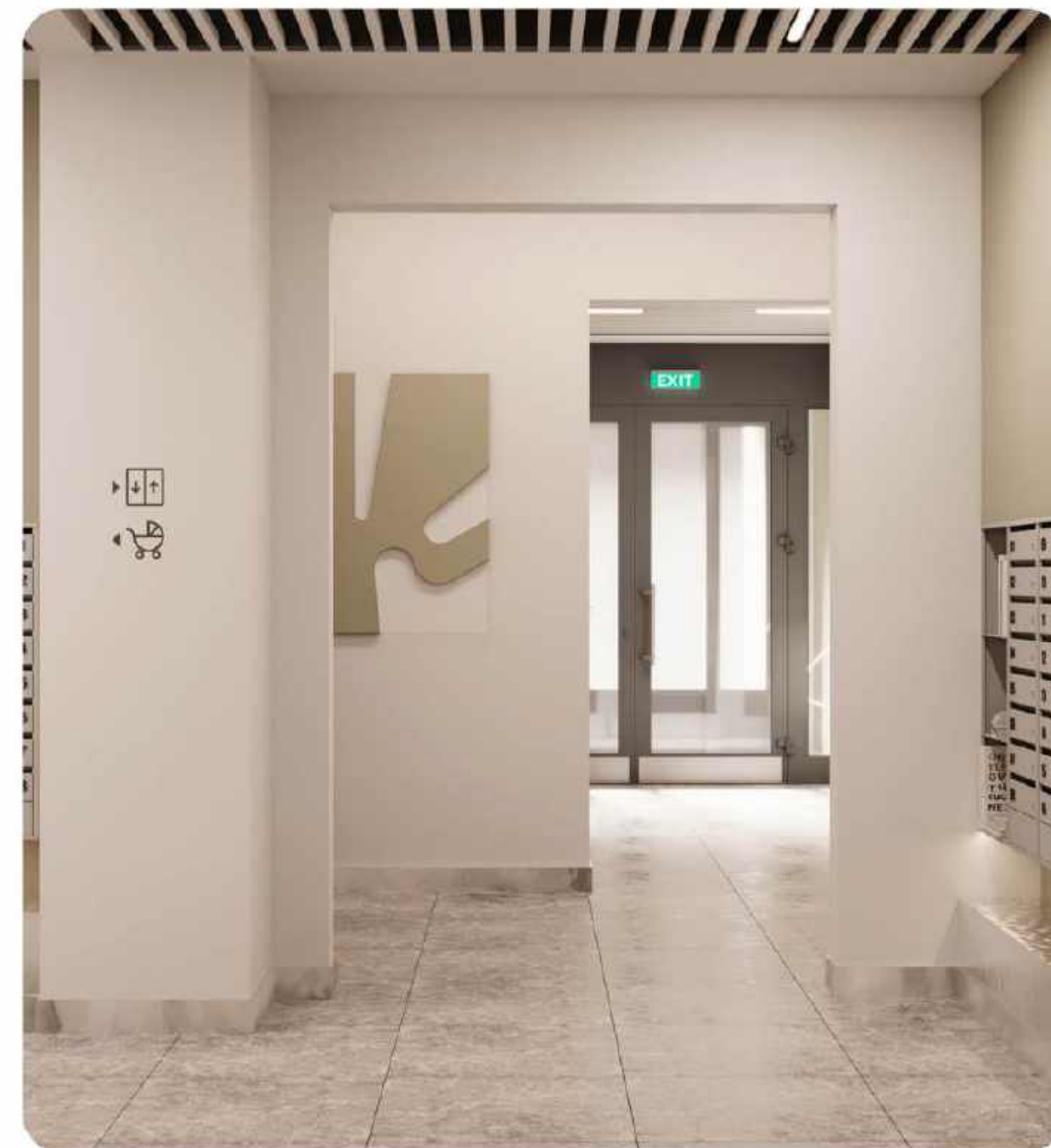


Приватные и уютные зоны, отделенные от оживленного бульвара.
Они поделены на функциональные зоны:

Дворы



Сквозные парадные



15-20м

колясочные на
первых этажах

до 4,7м

колясочные на каждом
этаже

В ЖК "ТИШИН" каждая деталь продумана для вашего комфорта. Парадные корпусов — сквозные, что позволяет зайти домой как со стороны улицы, так и со двора.

Отделка представлена в двух вариантах

Отделка



КАШЕМИР



НУАР

Подключили интернет-коммуникации

Смонтировали умные системы
и домофон

Двери.
Установили надежную металлическую дверь на входе,
межкомнатные двери и наличники

Отопление
Установили коллектор и выполнили горизонтальную
разводку - подключили панельный радиатор, который
дает тепло и экономит средства

Распашные двери

Смонтировали
подоконники

Натянули потолки

Оклеили стены обоями под покраску

Установили розетки и выключатели

Пол
Уложили ламинат и установили напольные плинтуса во всей квартире

На стены уложили керамическую плитку индивидуального изготовления

Предусмотрели электровывод для зеркала (Зеркало не входит в комплект отделки)

Предусмотрели розетку для полотенцесушителя (Полотенцесушитель не входит в комплект отделки)

Установили тумбу индивидуального изготовления с накладной раковиной

Установили ванную/душевую* и смесители

На пол уложили керамогранит

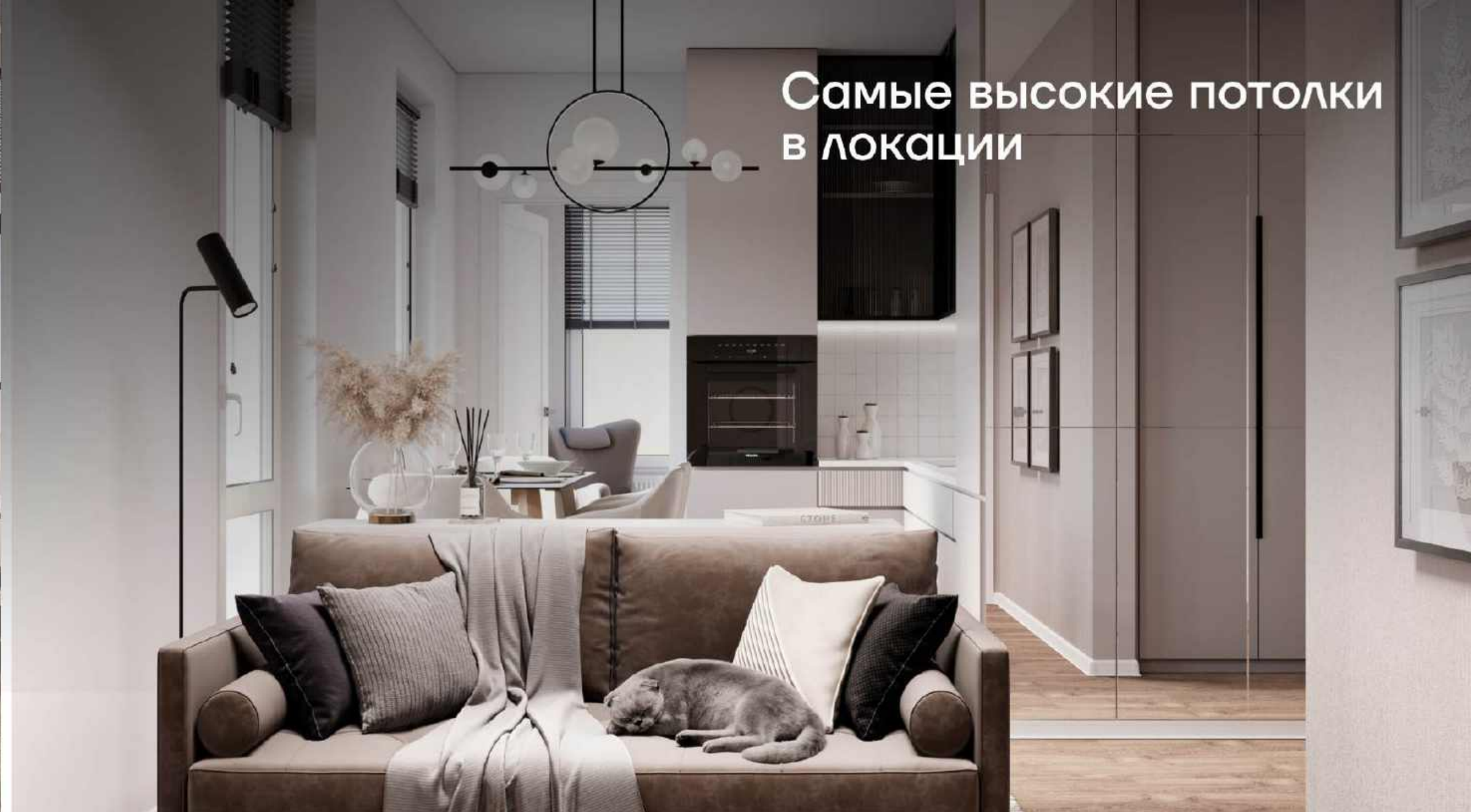
Безграничный комфорт



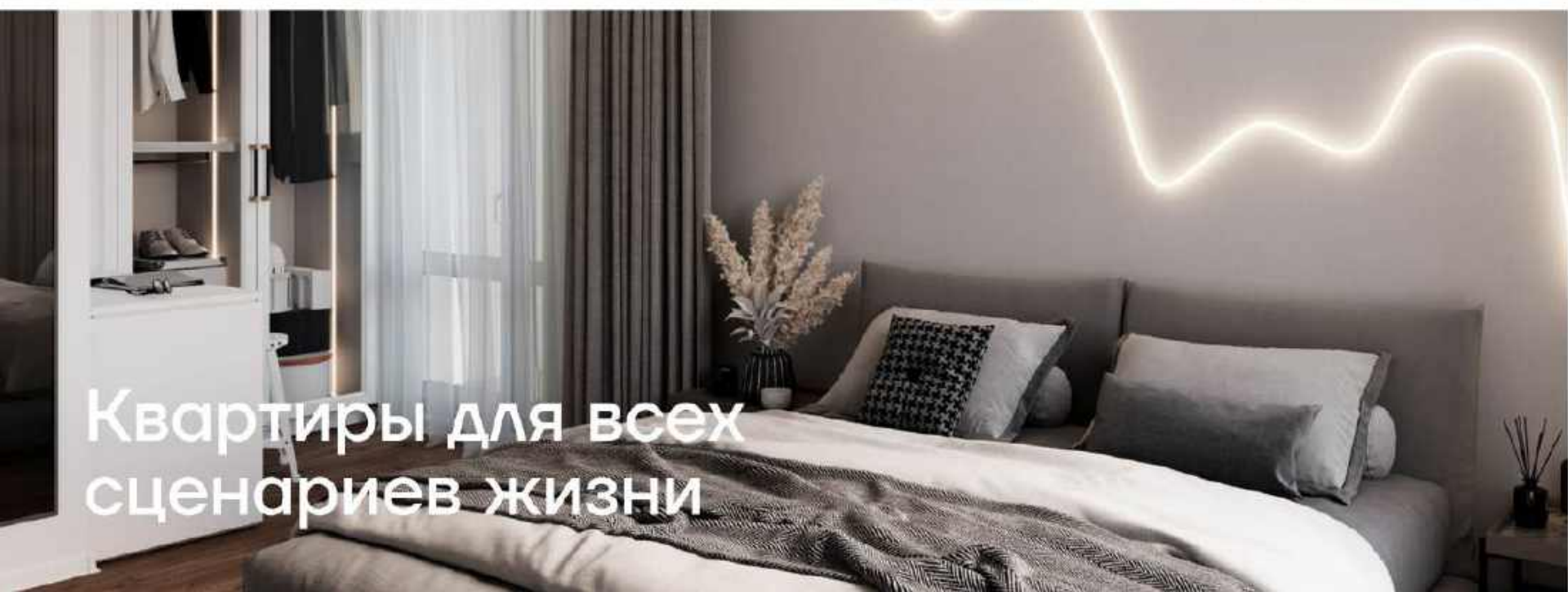
Уникальные лоты



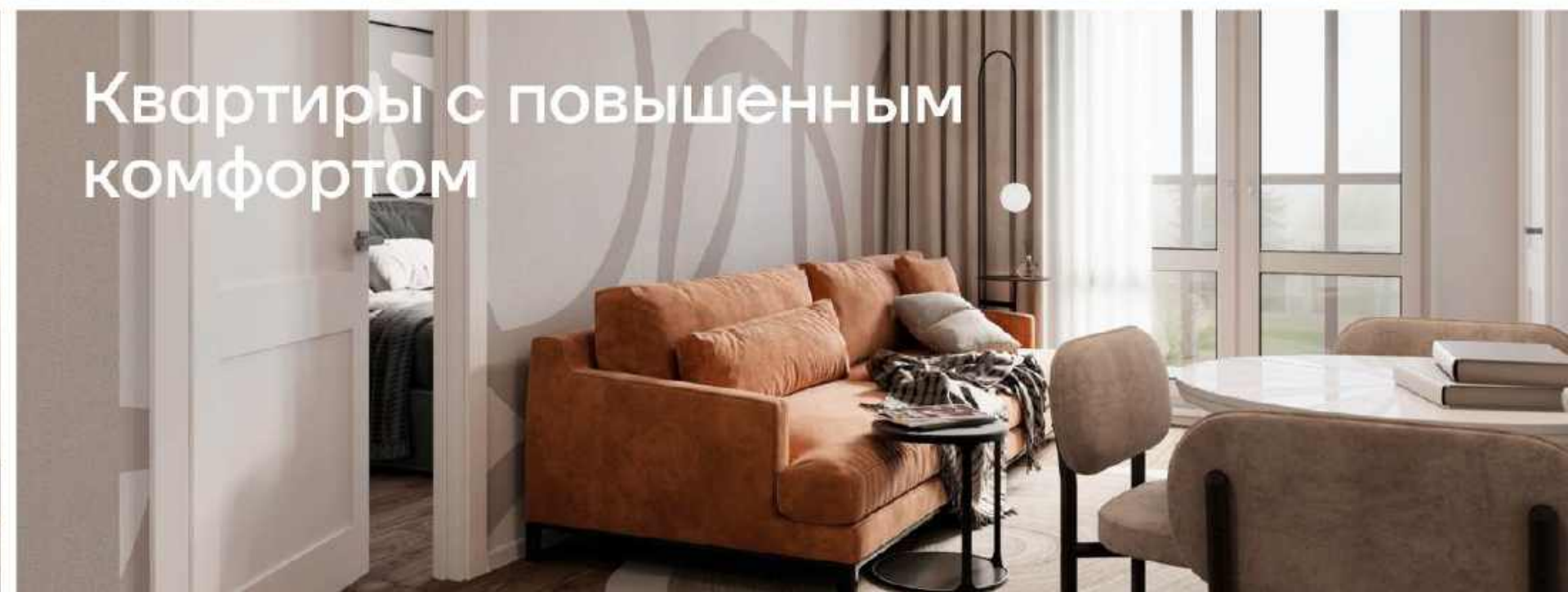
Самые высокие потолки
в локации



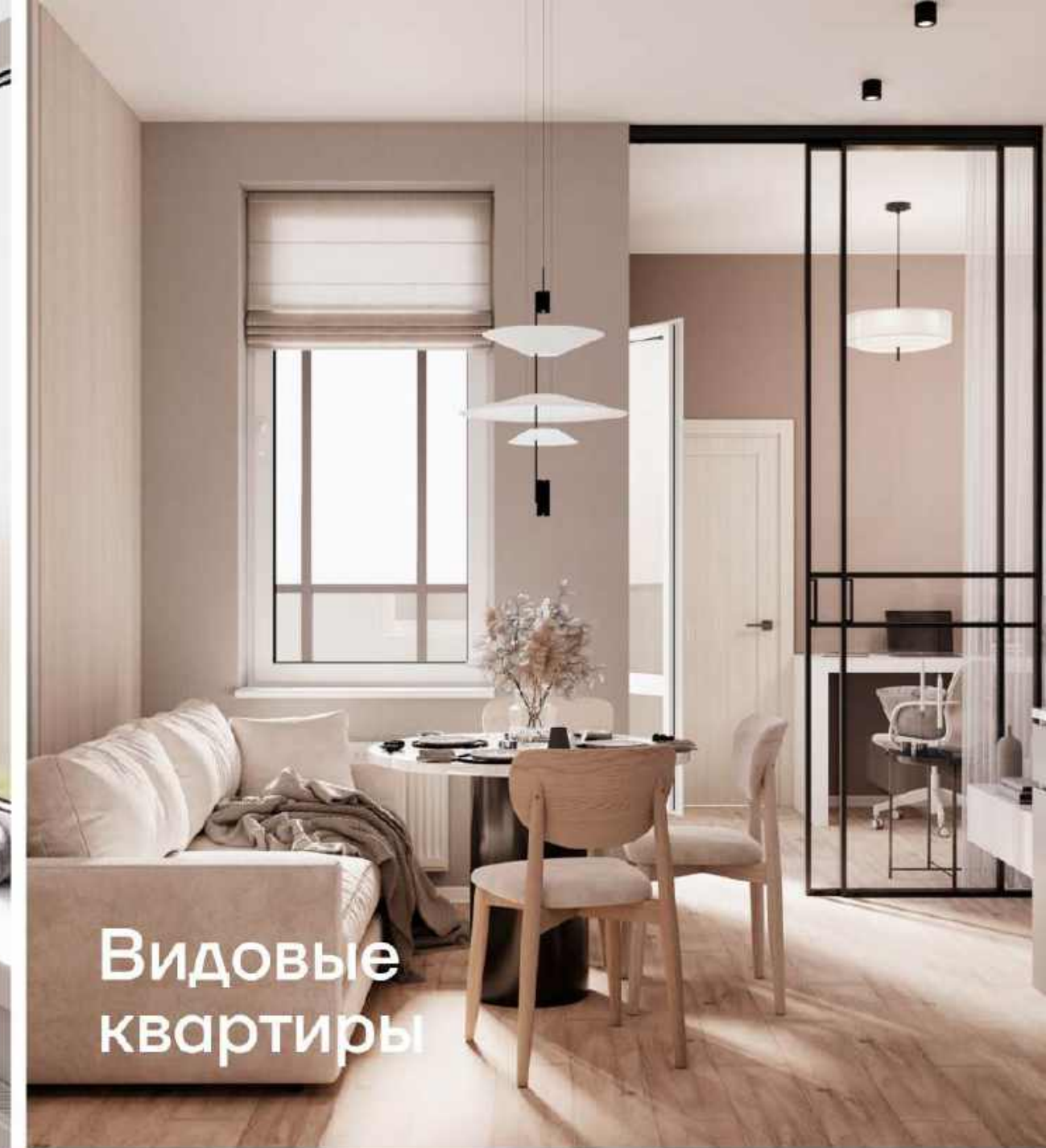
Квартиры для всех
сценариев жизни



Квартиры с повышенным
комфортом

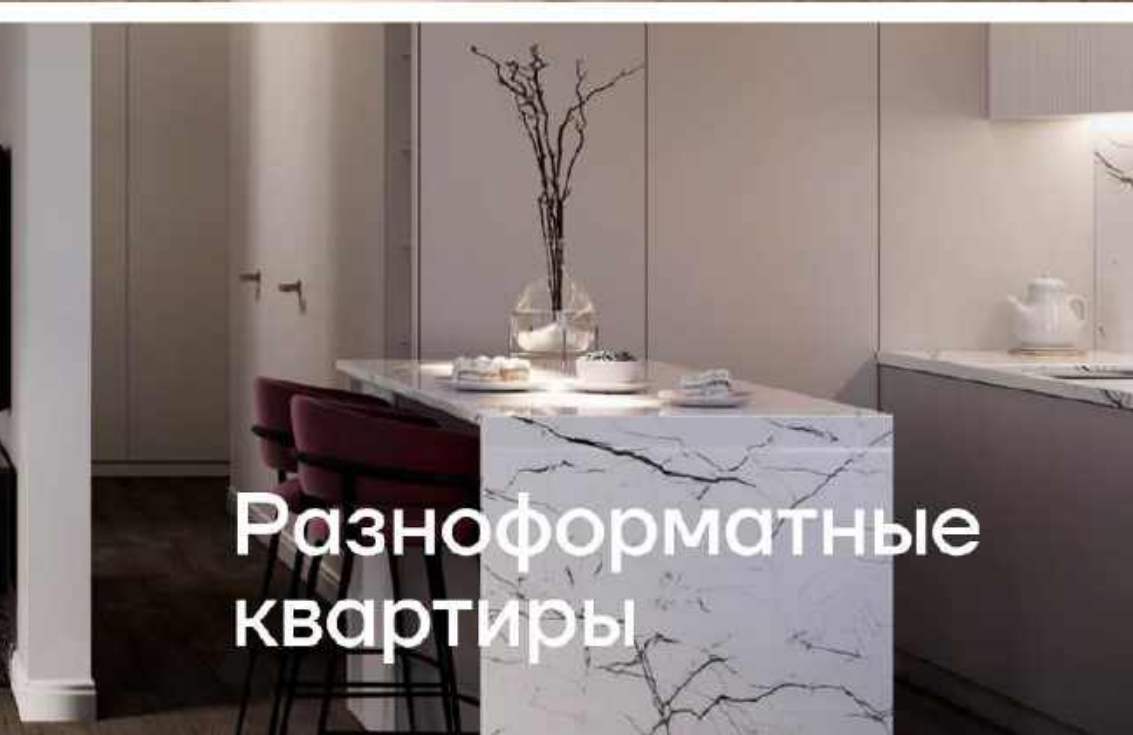
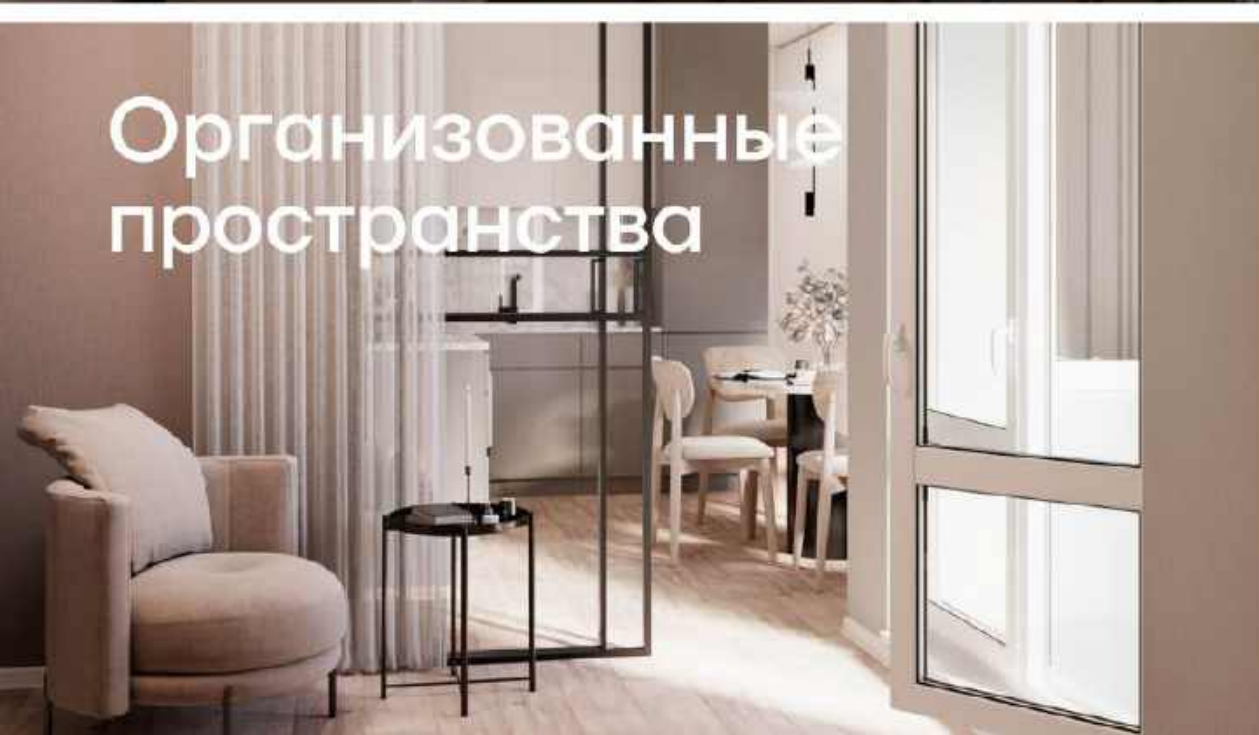


Квартиры, где много света



Видовые
квартиры

Организованные
пространства



Разноформатные
квартиры



Школа

1050 мест
Открытие в 2029

Центр прикладных искусств
— Занятия по дереву, металлу, текстилю, кулинарии и робототехнике
— Художественные студии и выставочное пространство
— Открыт для жителей района во внеурочное время

Доступная спортивная инфраструктура
— Спортивное ядро открыто по вечерам для жителей
— Зал старших классов с трибунами и раздевалками также доступен внеурочно

Пространства для отдыха и обучения на свежем воздухе
— 3 больших деревянных амфитеатра
— Учебная площадка под открытым небом
— Огород и фруктовый сад для практических занятий



Детские сады

Детский сад 250 мест
Открытие в 2028

Детский сад 250 мест
Открытие в 2030



3 уровня умного дома

Уровень ЖК

Уровень здания

Уровень квартиры



3 уровня умного дома

Уровень ЖК

Уровень здания

Уровень квартиры

Камеры видеонаблюдения



Камеры видеонаблюдения



Камеры видеонаблюдения



Предоставление доступа для гостей и курьеров во двор, дом и этаж



Предоставление доступа для гостей и курьеров во двор, дом и этаж



3 уровня умного дома

Уровень ЖК

Уровень здания

Уровень квартиры



Информационная панель с полезной информацией от управляющей компании

3 уровня умного дома

Уровень ЖК

Уровень здания

Уровень квартиры



Система контроля доступа (СКУД)
на этаже с видеонаблюдением



Автоматическая передача показаний
счетчиков воды, тепла и электроэнергии.
Расположены в МОП



Датчик пожарной сигнализации



Датчик движения



Управление освещением всей
квартиры



Управление микроклиматом
в квартире

3 уровня умного дома

Уровень ЖК

Уровень здания

Уровень квартиры



2-х диапазонный WiFi



Защитная система от протечек

ПАРКИНГИ

Для машин — отдельный дом

На территории ТИШИНА будет два многоуровневых паркинга по 8 этажей и наземная автостоянка — места хватит и компактным седанам, и габаритным внедорожникам.

На наземных парковках также предусмотрены зарядные станции для электромобилей.

В Квартале 3.4 будут свои парковочные места рядом с домом.

А до паркингов — не больше 5 минут пешком

2 паркинга

по 8 этажей

451 место

в каждом паркинге

130 машиномест

на наземной парковке

84 машиноместа

в границе 1 этапа Центральных кварталов

2,5-6м

площадь кладовых

ВМЕСТИТЕЛЬНЫЕ КЛАДОВЫЕ

Сезонные вещи, экипировку, габаритную технику или инструменты — всё-всё, что мешает комфорту в квартире, можно убрать в специальные кладовые помещения. Они расположены в каждом подъезде, войти можно будет с улицы.



WALLACE

ΕΔΙΝΟ