

Свой город каждому

Injoy — яркий квартал Москвы

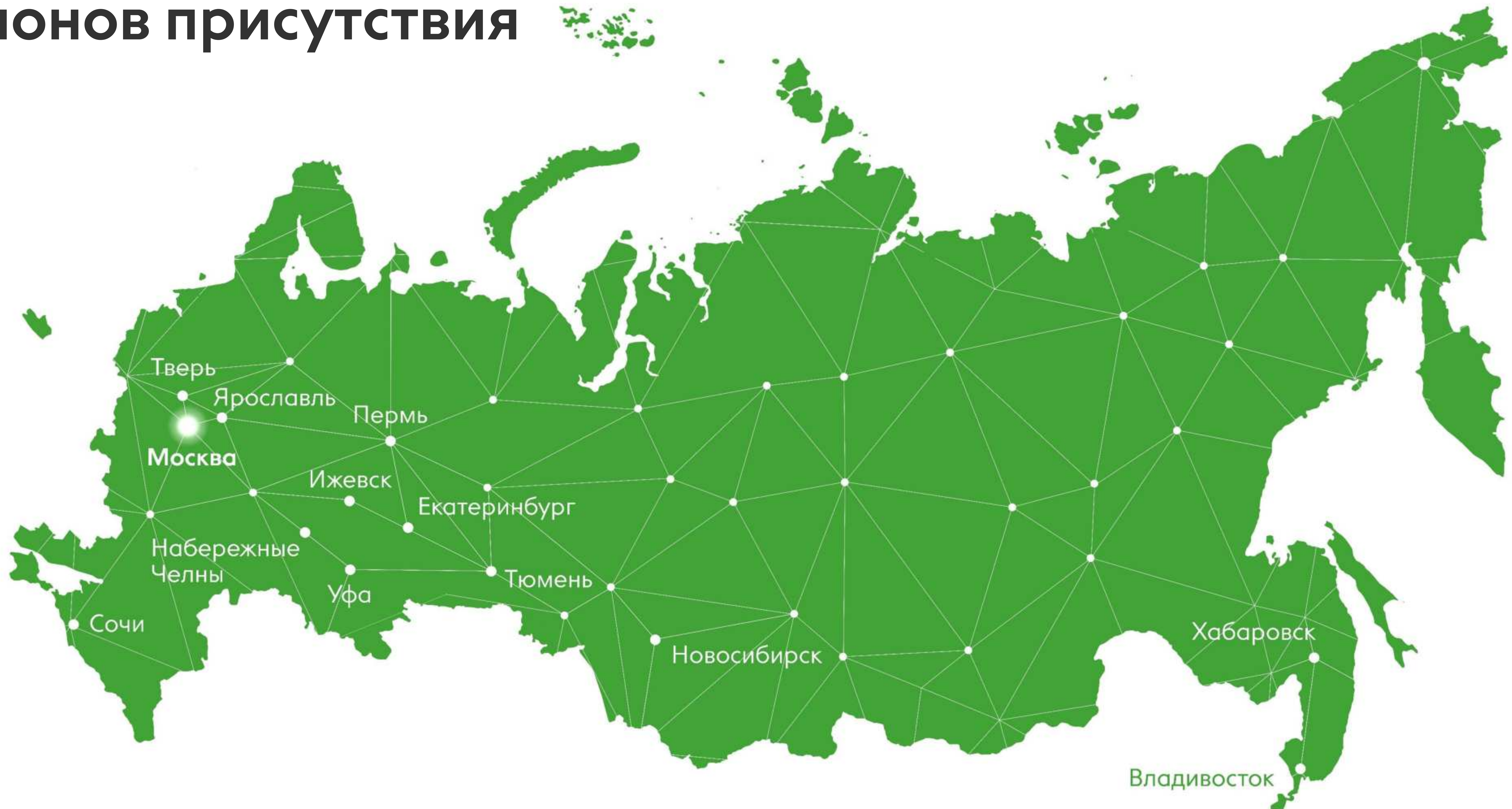
талан



История развития компании



История развития компании: 13 регионов присутствия



Цифры и факты о компании



ТОП-3

девелоперов России
по числу регионов продаж*



ТОП-20

в РФ по объему
текущего строительства**



23 года

на рынке
недвижимости



3,6 млн м²

портфель
проектов

Стабильность и доверие

Эксперт РА

BBB

прогноз
«Стабильный»*

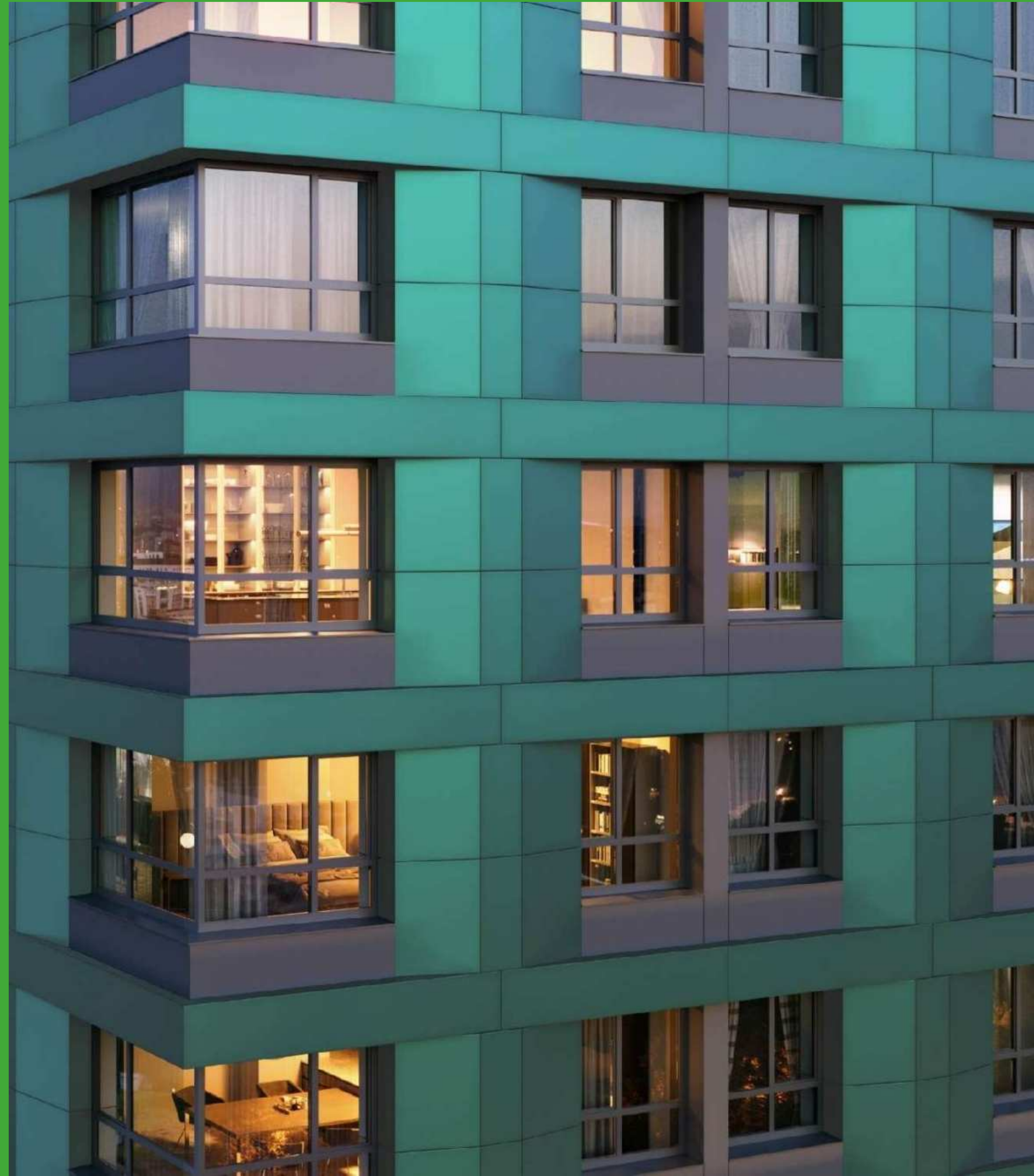
Выручка в 2024

31,8

млрд ₽

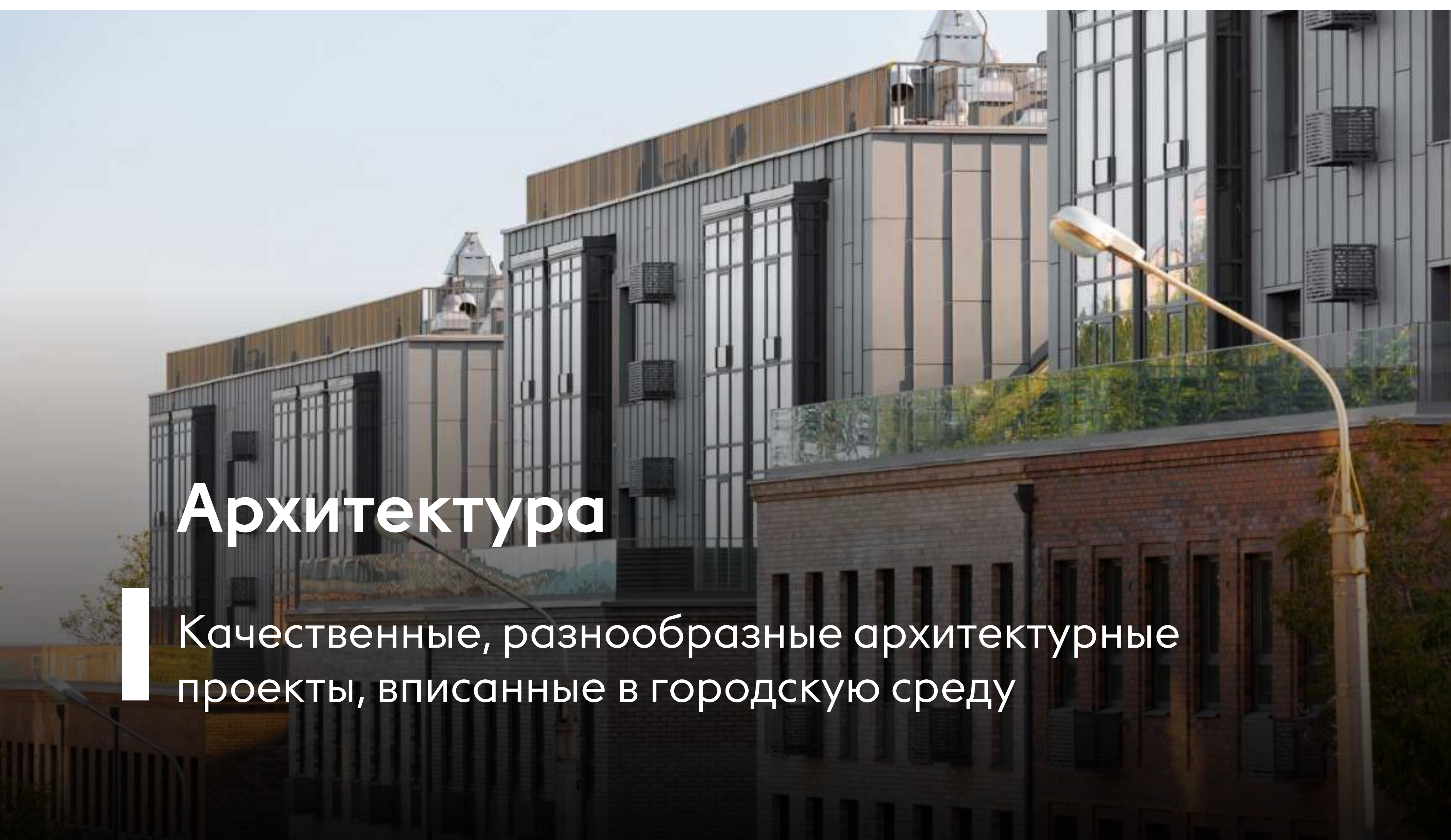
*Рейтинг агентства «Эксперт РА» (BBB, прогноз стабильный) подтверждает финансовую устойчивость и надёжность компании, а также её способность выполнять обязательства перед партнёрами и инвесторами.

ТАЛАН



Наш подход к продукту

ТАЛАН



Архитектура

Качественные, разнообразные архитектурные проекты, вписанные в городскую среду



г. Ижевск
Семейный квартал «Лофтквартал»

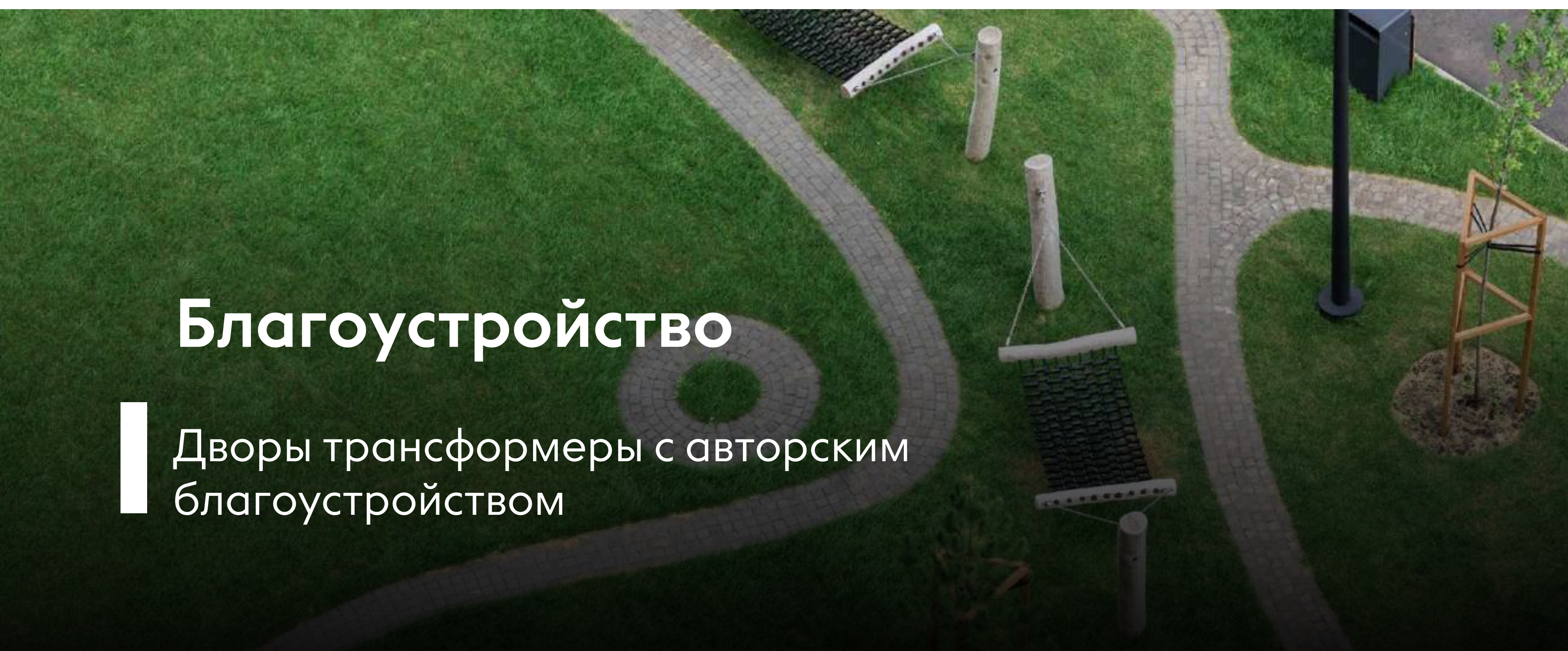
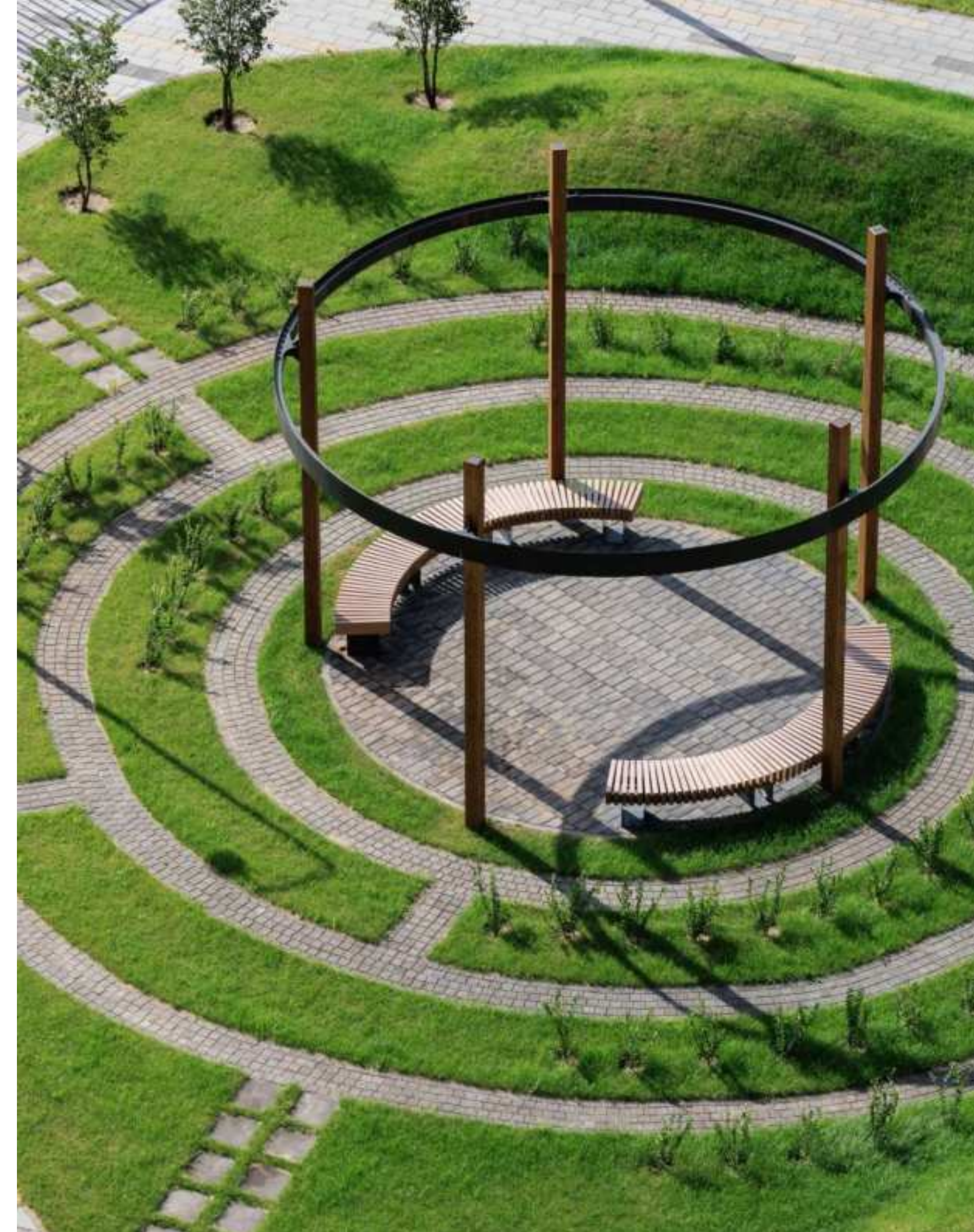
A photograph of a modern residential complex at dusk. Several multi-story apartment buildings with white and brown facades and large glass windows are visible. The balconies and building outlines are highlighted with warm white LED strip lighting. Strings of small, warm white globe lights are strung across the courtyard area. In the foreground, there is a paved plaza with some low-lying plants and a wooden bench. To the right, a modern glass and wood structure, possibly a bus stop or a small pavilion, is visible. The sky is a deep blue, and the overall atmosphere is warm and modern.

Плейхабы за периметром дворов.
Тихие дворы с озеленением.

г. Набережные Челны
Жилой комплекс «Притяжение»



г. Пермь
Жилой комплекс «Парма»



Благоустройство

Дворы трансформеры с авторским благоустройством

г. Набережные Челны
Жилой комплекс «Притяжение»



г. Пермь
Жилой комплекс «Парма»

Injoy — город в лучшем его проявлении

3
квартала

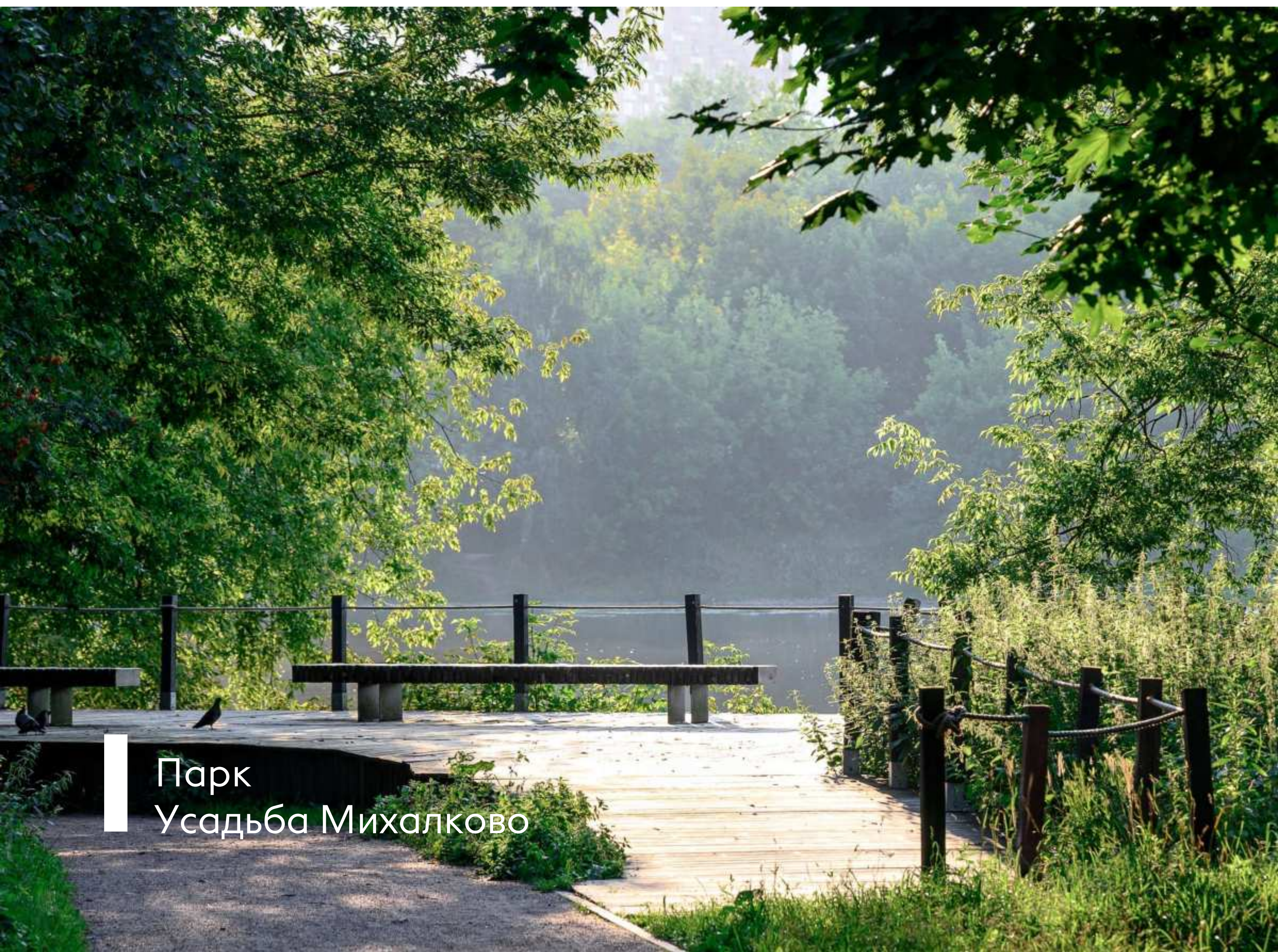
8-35
этажей



Генплан



Жизнь в окружении парков и воды



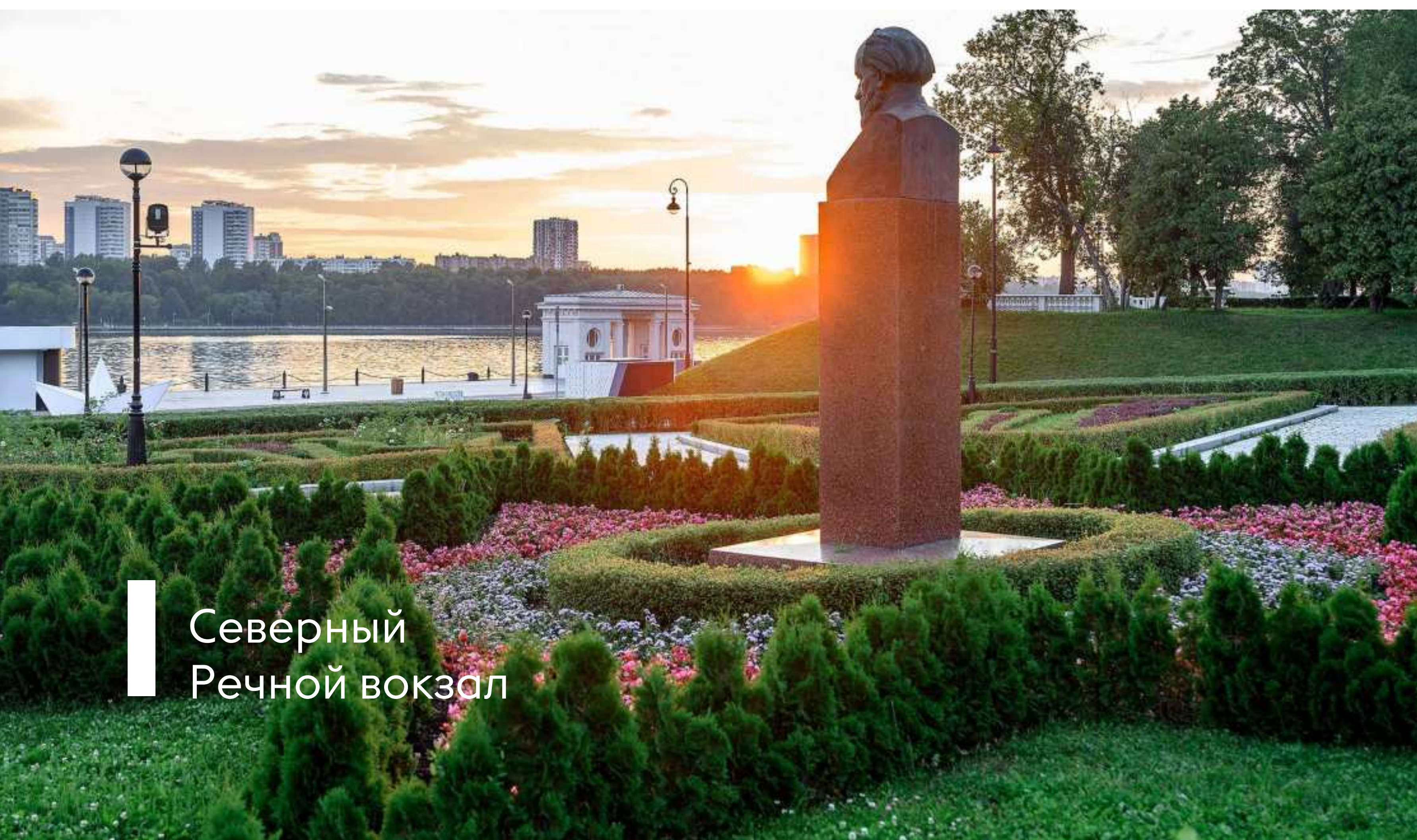
Парк
Усадьба Михалково



Парк
Усадьба Михалково



Храм
Спиридона Тримифунтского



Северный
Речной вокзал



Северный
Речной вокзал

Карта района

-  **2 минуты пешком**
до станции МЦК «Балтийская»
-  **2 минуты на машине**
до Ленинградского шоссе
-  **10 минут на машине**
до ТТК
-  **15 минут на машине**
до Кремля

Развитие транспортной сети до 2030 года Войковский район ждут:

- новая магистраль от Ленинградского шоссе;
- дублёр Северо-Западной хорды вдоль МЦК;
- реконструкция ключевых проездов.

Это улучшит доступность и снизит нагрузку на основные дороги.

ТАЛАН



Собрание редкостей

injoy

203

типа планировок

21,4 – 191,3 м²

площади квартир

37

квартир с террасами

24

пентхауса

от 3,1 до 3,85 м

высота потолков

270°

обзор из угловых панорамных окон

2,1 – 2,9 м

высота окон

4 квартал 2027 г.

выдача ключей

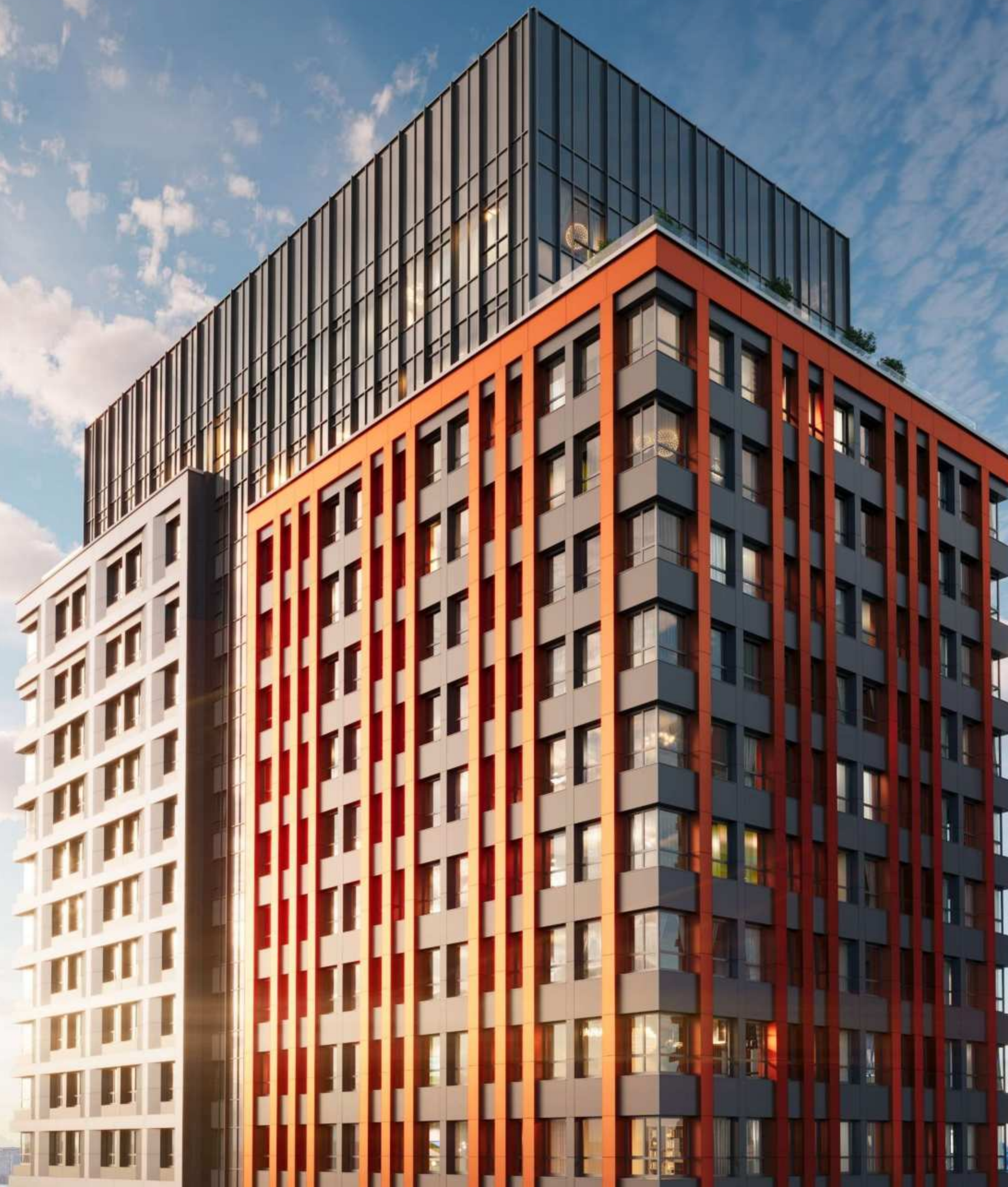


Фасады:

■ панели из алюминиевых сплавов и стали

■ клинкер

■ керамогранит





Для жизни
с будущим

injoy



750

мест для учеников средней
школы на территории

325

мест для малышей детского
сада на территории

2 квартал 2030 г.

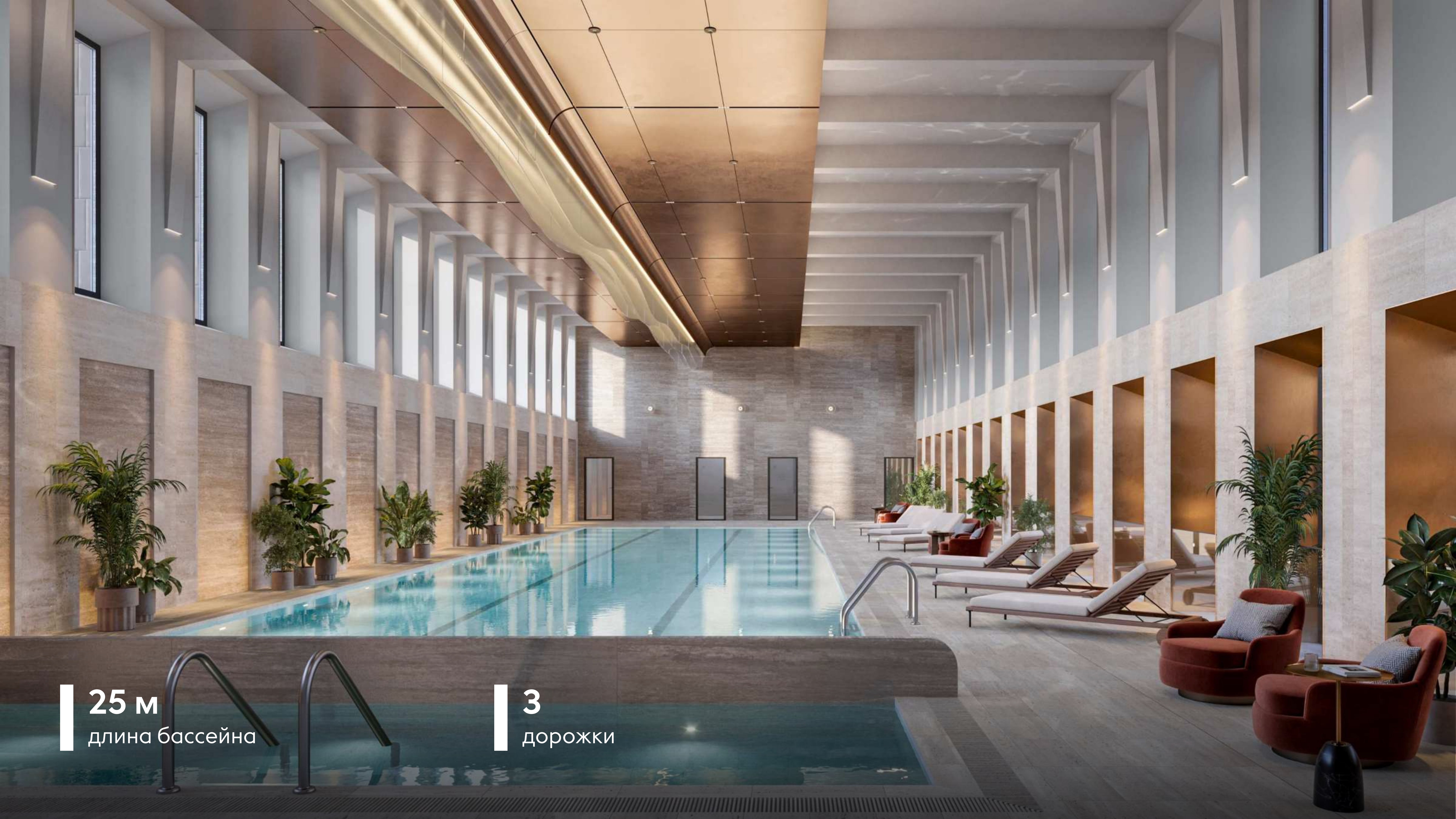
срок ввода
в эксплуатацию



Физкультурно-оздоровительный
комплекс с бассейном в I очереди

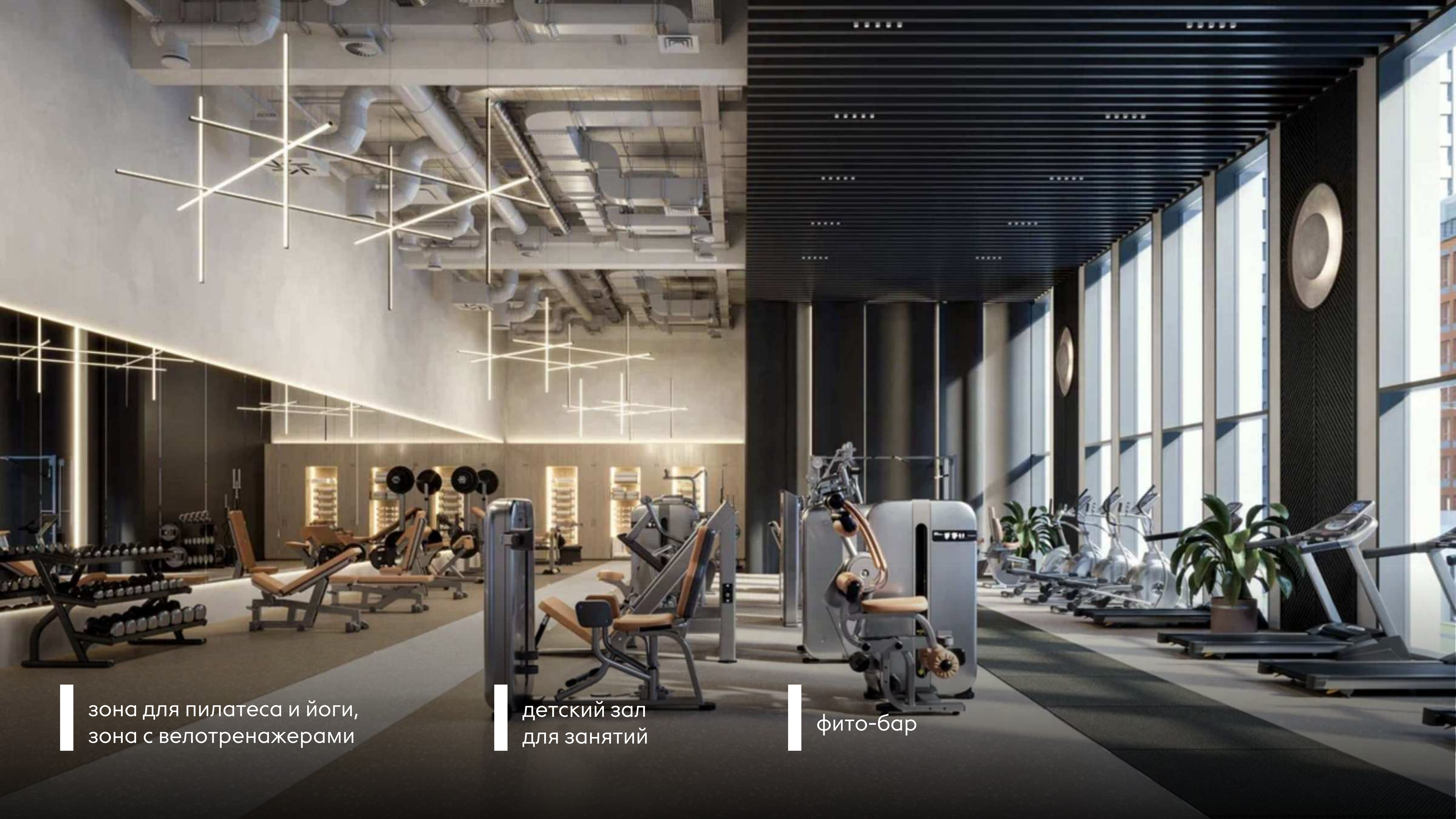
4 квартал 2027 г.
срок ввода
в эксплуатацию

3 057 м²
площадь
2х этажей



25 м
длина бассейна

3
дорожки



зона для пилатеса и йоги,
зона с велотренажерами

детский зал
для занятий

фито-бар

Счастье
вернуться
домой

injoy

3

гранд-лобби

до 6,6 м

высота потолков

от 622 до 888 м²

площадь лобби



В составе гранд-лобби:

- / Лаундж-зоны
- / Почтовые комнаты
- / Просторные колясочные с мойкой колес
- / Игровые комнаты для детей
- / Лапомойки
- / Коворкинг
- / Санузлы с пеленальным столиком



Вдохновленный стихией бульвар

injoy

800 м
бульвар-парк

4 тематические зоны:

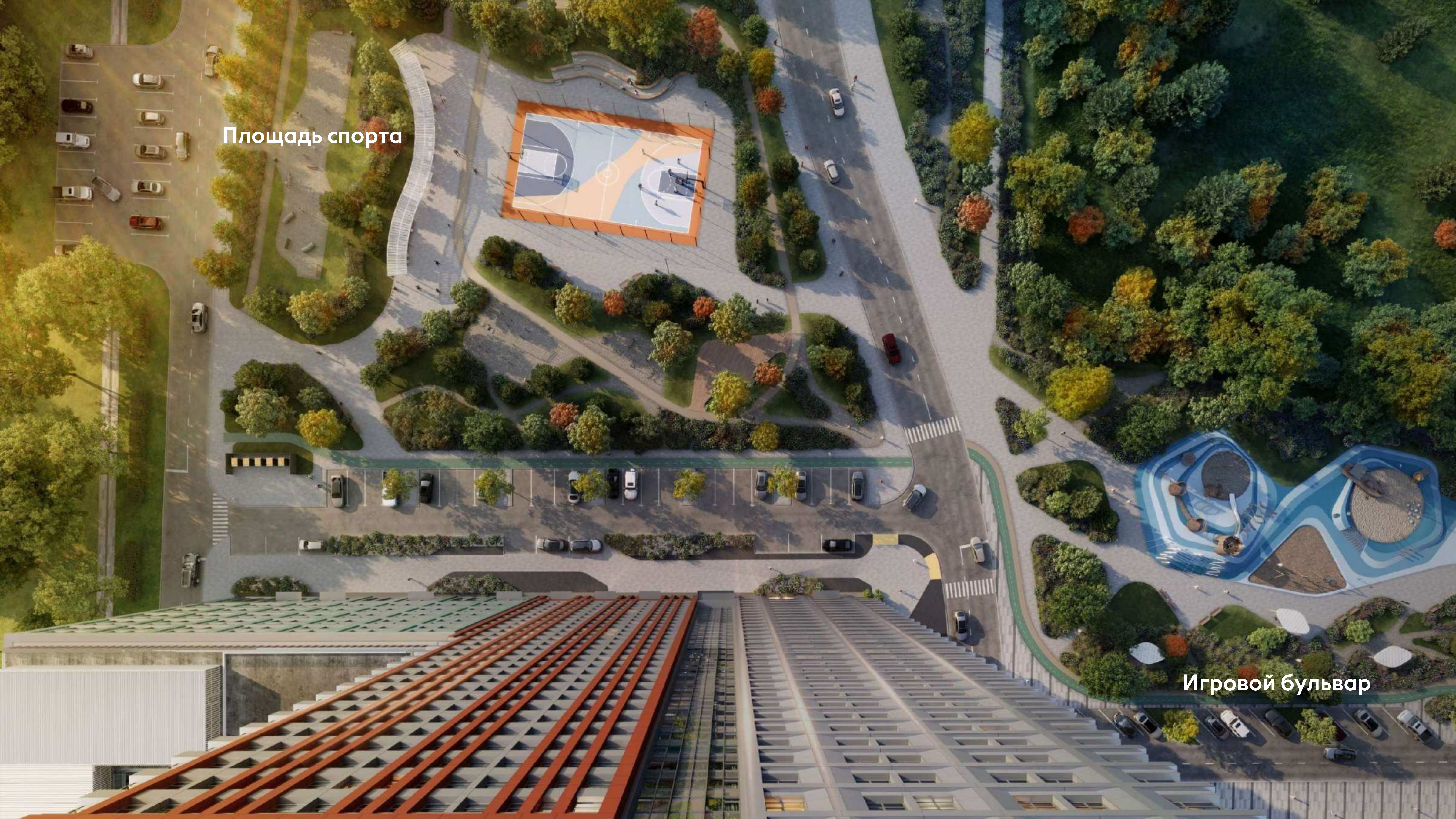
- / Площадь спорта
- / Игровой бульвар
- / Зеленый бульвар
- / Главная площадь

Ввод бульвара до 2030 года



Площадь спорта

Игровой бульвар





Игровой бульвар

Дом на волне отдыха и спорта

injoy



0,8 га
площадь двора

- / Три детские площадки для разных возрастов
- / Зона workout
- / Променада на втором этаже с зонами для отдыха
- / Площадка для выгула собак



Променада на 2-ом уровне:
/ тихие зоны для отдыха
/ сенсорный сад



Дом, где хранят
сокровенное

injoy

575

мест в подземном
паркинге

10

мест с зарядкой
для автомобилей

injoy





от 13,3 до 24 м²
размер машино-мест

от 27 до 35 м²
размер зависимых машино-мест

159
двухуровневых машино-мест
с подъемным механизмом

ВЫЕЗД



166

кладовых на -1 уровне

2,1 – 9 м²

площади кладовых



Инженерия

- / Индивидуальное подключение системы кондиционирования - (внешние блоки размещаются собственниками на технических балконах на каждом этаже)
- / Вентиляция с естественным притоком воздуха и принудительной вытяжной системой
- / Настенные радиаторы отопления и внутрипольные конвекторы*
- / Лифты Guangri Hitachi

*в квартирах с террасами

ТАЛАН

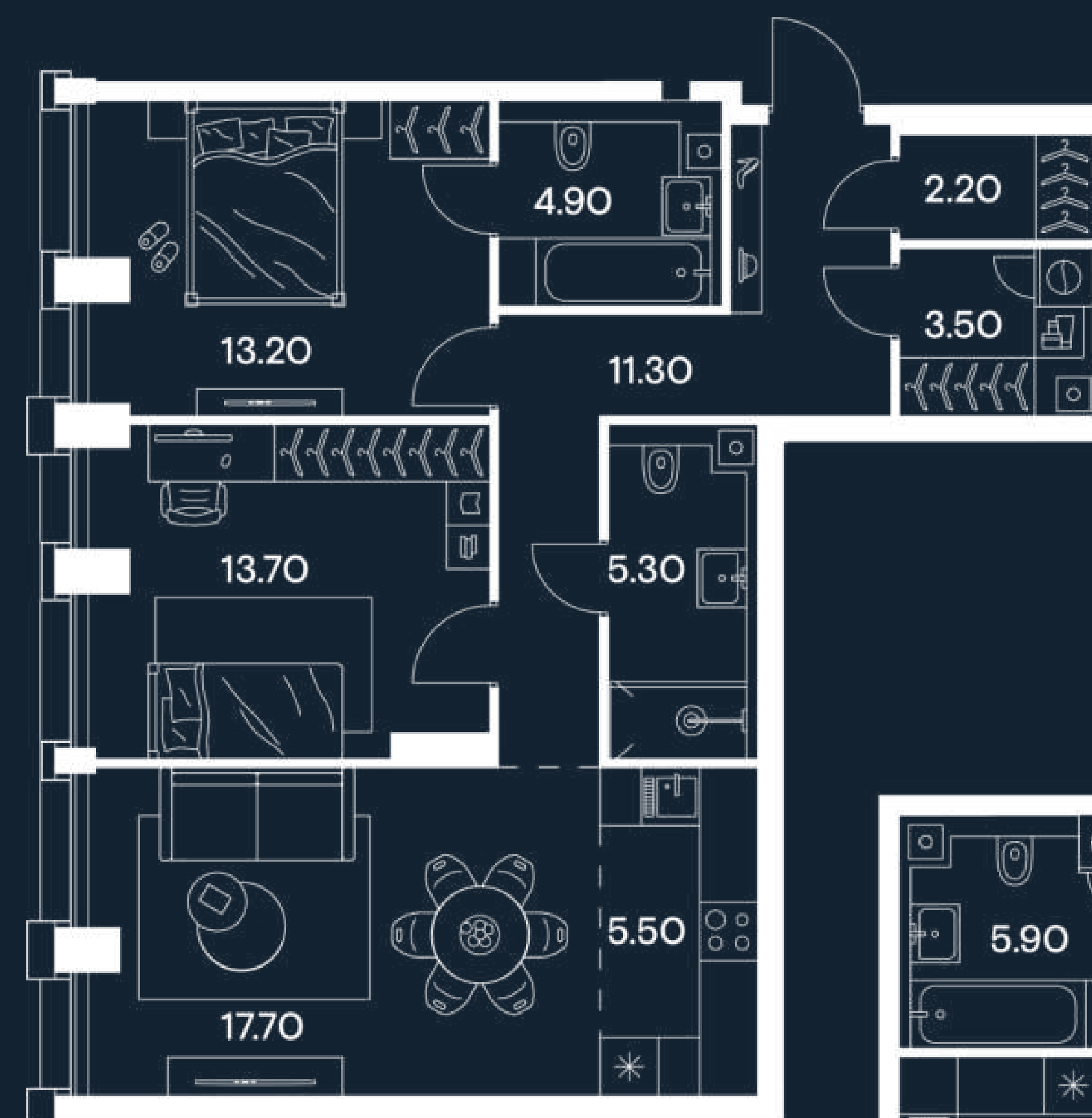


Разнообразие и выбор

214 типов планировок:

- / квартиры евроформата и классического формата
- / с мастер-спальнями
- / с угловым остеклением
- / с увеличенной высотой потолка
- / с гардеробными
- / с постирочными
- / с террасами
- / пентхаусы

ТАЛАН



Площадь 77,3 м²
3 комнаты



Площадь 88,1 м²
2 комнаты

В общем,

injoy

Офис продаж Injoy

+7 (495) 138 9999

г. Москва, ул. Адмирала
Макарова, д.2, стр.1

Ежедневно
с 9.00 до 21.00

injoy.ru

Информация носит исключительно ознакомительный характер не является исчерпывающей и не является публичной офертой.
Проектные декларации размещены на сайтах наш.дом.рф и injoy.ru. АО «Специализированный застройщик «Талан-Регион-77».
ИНН 7702842787.

ТАЛАН