

**ОФЕРТА**

**на заключение договора оказания услуг по**

**бронированию объектов долевого строительства**

По настоящему договору **Акционерное общество «Джи Три Групп» (ОГРН 1207700329264, ИНН 9709065163)**, место нахождения 123112, Россия, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, дом 6, строение 2, помещение 5618., именуемое в дальнейшем Оферент, в лице **Президента Гулеватого Олега Витальевича,** обязуется заключить договор на условиях, изложенных в настоящей оферте на заключение договора оказания услуг по бронированию объектов долевого строительства, из числа подлежащих реализации в проекте **«G3 Театральный» (многоквартирный жилой дом по строительному адресу: Московская область, р-н Раменский, рп. Ильинский, ул. Театральная, 1 этап строительства, Жилой дом № 1 по ул. Театральной**, на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0090245:364) (далее - Договор), информация о которых размещена в сети Интернет на странице сайта teatralni.g3.group (далее— Сайт), путем фиксации стоимости и снятия с предложения к заключению договора участия в долевом строительстве в отношении объектов долевого строительства.

Договор заключается в порядке, установленном статьей 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно путем Акцепта Оферты с использованием личного кабинета (JIK) на Сайте. Договор имеет юридическую силу в соответствии со статьей 434 Гражданского кодекса Российской Федерации и является равносильным договору, подписанному сторонами.

В подтверждение заключения Договора, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты Акцепта (полной оплаты стоимости Услуг), Оферент направляет лицу, принявшему оферту (далее - Акцептант) на адрес электронной почты, указанный Акцептантом, Отчет о бронировании (далее — Отчет) с указанием характеристик забронированного Объекта, цены Объекта, а также даты снятия Объекта с предложения к заключению договора участия в долевом строительстве и срок такого снятия.

Стороны Договора признают, что Отчет является надлежащим и достаточным доказательством факта оказания Услуг, составление (заключение, подписание) иных документов не требуется.

1. **Термины и определения.**
	1. Сайт – http:// teatralni.g3.group
	2. ЛК – личный кабинет Акцептанта на Сайте.
	3. Оферта — публичное предложение Оферента оказать Услуги на условиях оферты.
	4. Акцепт — совершение Акцептантом следующих действий в личном кабинете на Сайте (ЛК): направление заявки на бронь и одновременное осуществление оплаты Услуг по бронированию.
	5. Объект — жилое помещение, нежилое помещение, доступные к выбору для целей оказания Услуг на Сайте. Выбранный для бронирования Объект фиксируется в ЛК.
	6. Застройщик - **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Джи Три Ильинский»**. Информация о Застройщике, проекте строительства, объекте долевого строительства, и иные необходимые сведения, на основании которых Акцептант совершил выбор объекта долевого строительства, размещена Застройщиком в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС) на сайте URL: https://наш.дом.рф/сервисы/каталог-новостроек/объект/53752. Совершение Акцептантом действий по бронированию, в том числе по оплате услуги бронирования, означает, что он ознакомился с информацией, позволяющей ему сделать выбор Объекта.
	7. Услуги - перечень услуг, оказываемых на возмездной основе Акцептанту в соответствии с пунктом 2.1 Договора.
2. **Предмет договора**
	1. Оферент обязуется оказать Акцептанту на возмездной основе Услуги, а именно:

- бронирование (резервирование) Объекта. Под бронированием для целей настоящего Договора понимается снятие Объекта с предложения к заключению договора участия в долевом строительстве, а также исключение Объекта из списка объектов, в отношении которых может быть заключен аналогичный договор бронирования с иными, кроме Акцептанта лицами, в период бронирования, указанный Акцептантом в JIK и подтвержденный Оферентом в Отчете;

Срок бронирования Объекта – 7 (семь) календарных дней.

* 1. На весь период бронирования фиксируется цена договора участия в долевом строительстве в отношении Объекта. При этом Акцептант уведомлен и согласен с тем, что цена Объекта может быть изменена, в случае принятия Акцептантом участия в специальных программах, предлагаемых Застройщиком.
	2. Стороны признают согласованным, что целью настоящего Договора является исключительно оказание Оферентом Услуг, указанных в п. 2.1.
	3. Если в период бронирования Объекта, указанного в п. 2.1, Акцептант не подписал с Застройщиком договор участия в долевом строительстве, объект долевого строительства может быть реализован Застройщиком любым иным лицам на любых условиях.
1. **Права и обязанности сторон**
	1. Оферент обязуется:
		1. Оказать Услуги в порядке и объеме, установленном Офертой;
		2. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты Акцепта, направить Акцептанту по сообщенному Акцептантом адресу электронной почты Отчет;
		3. Исполнять иные принятые на себя обязательства в точном соответствии с условиями Договора и в установленные сроки.
	2. Акцептант обязуется:
		1. Оплатить услуги, оказанные Оферентом, в порядке и сроки, указанные в Договоре.
		2. При заключении договора участия в долевом строительстве в отношении забронированного Объекта действовать от своего имени и в своих интересах.
2. **Оплата бронирования и порядок расчетов.**
	1. Стоимость Услуги бронирования составляет 30 000,00 руб. (Тридцать тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 20 % в размере 5 000,00 (Пять тысяч рублей 00 копеек).

4.2. Оплата Услуги бронирования осуществляется Акцептантом при направлении заявки на бронь в JIK непосредственно на Сайте посредством оплаты Услуги бронирования с использованием электронных средств платежей, в том числе платежных карт, через информационную сеть «Интернет».

1. Моментом исполнения обязательства по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Оферента.
2. Акцептант самостоятельно несет расходы на перечисление платежа и отвечает за выбор им кредитных организаций и/или банковских платежных агентов.
3. **Срок действия Договора**
	1. Настоящий Договор считается заключенным с момента Акцепта Оферты в порядке, установленном в настоящей Оферте.
	2. Настоящий Договор действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.
	3. Услуга бронирования считаются оказанной в день направления Отчета Акцептанту. С момента направления Отчета Услуги считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме принятыми Акцептантом.
	4. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

 **Реквизиты Оферента**

АО «Джи Три Групп»

ОГРН 1207700329264, ИНН 9709065163

Адрес: 123112, Россия, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, дом 6, строение 2, помещение 5618

р/с 40702810938000054112 в ПАО Сбербанк

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225.

*Акцептант принимает настоящую Оферту путем нажатия в JIK кнопки «Оплатить»*