

жилой дом

КОНЦЕПТ.

Твой дом со смыслом

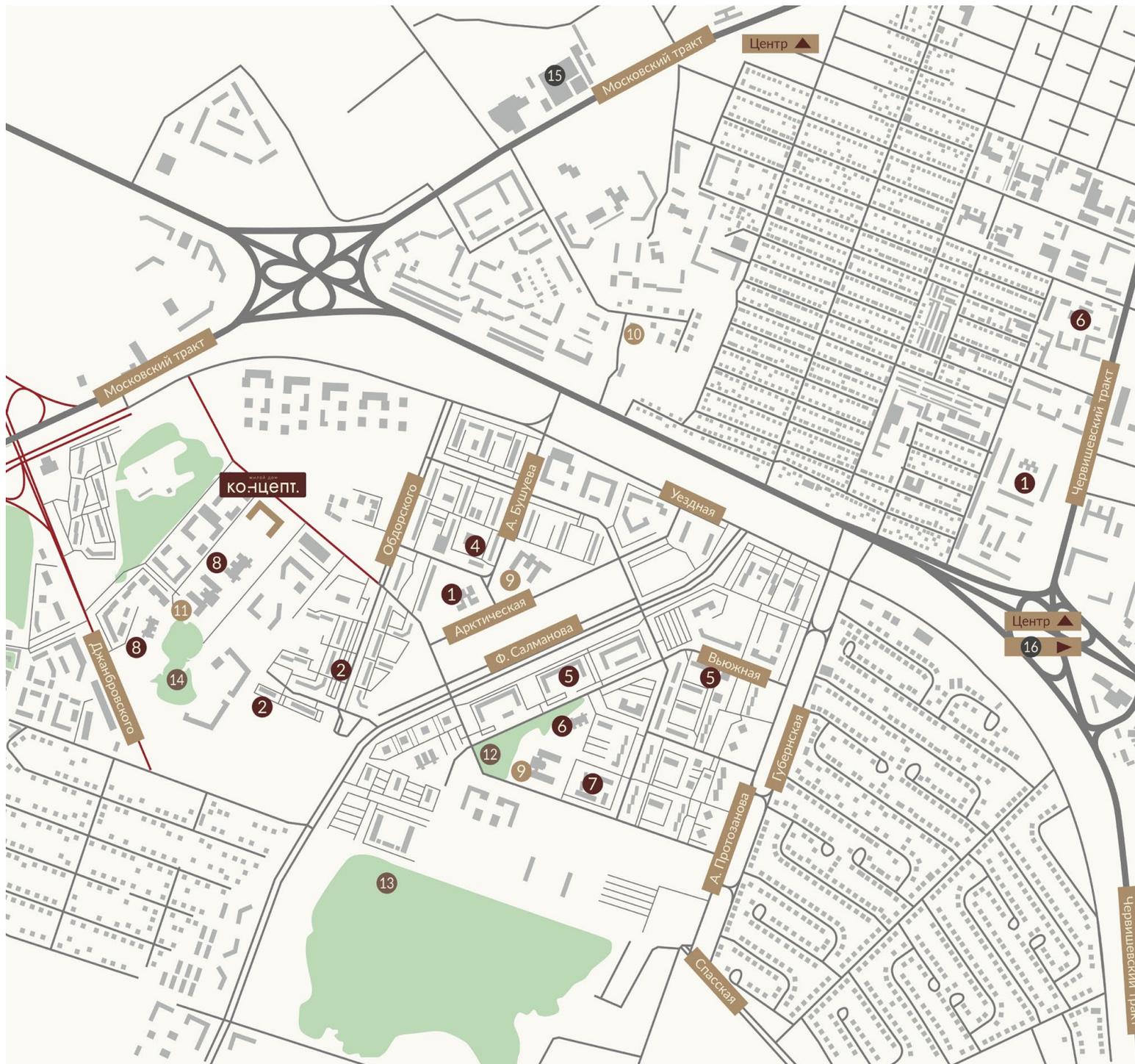


О ПРОЕКТЕ

«Концепт» – это жилой дом комфорт-класса, расположенный в Тюменской слободе на территории 3,9 Га.

- Монолитно-каркасный дом со штукатурным фасадом
- 10-14 этажей
- Закрытый двор
- 3 парадные
- 334 квартиры
- 2 лифта в каждой парадной
- Площади от 21,5 до 61,5 м²
- Высота потолков:
2,74 м – типовой
3,64 м – первый этаж
2,90 м – последний этаж

СРОК СДАЧИ I КВ. 2027 Г.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Дом находится в развитом районе «Тюменская слобода», в 15 минутах от центра города.

Есть все для жизни, отдыха и работы.

- 1 Детский сад №95
- 2 Детский сад Leo
- 3 Частный детский сад «Мир гармонии»
- 4 Частный детский сад Disney Baby
- 5 Частный детский сад «Медвежонок»
- 6 Детский сад №60
- 7 Детский центр «Юникорн»
- 8 Строящийся детский сад
- 9 Гимназия №4
- 10 Гимназия «Аврора»
- 11 Строящаяся школа
- 12 Сквер Вьюжный
- 13 Экопарк Комарово
- 14 Гринвуд-парк
- 15 ТРЦ «Колумб»
- 16 ТРЦ «Кристалл»



ВПЕЧАТЛЯЕТ С ПОРОГА

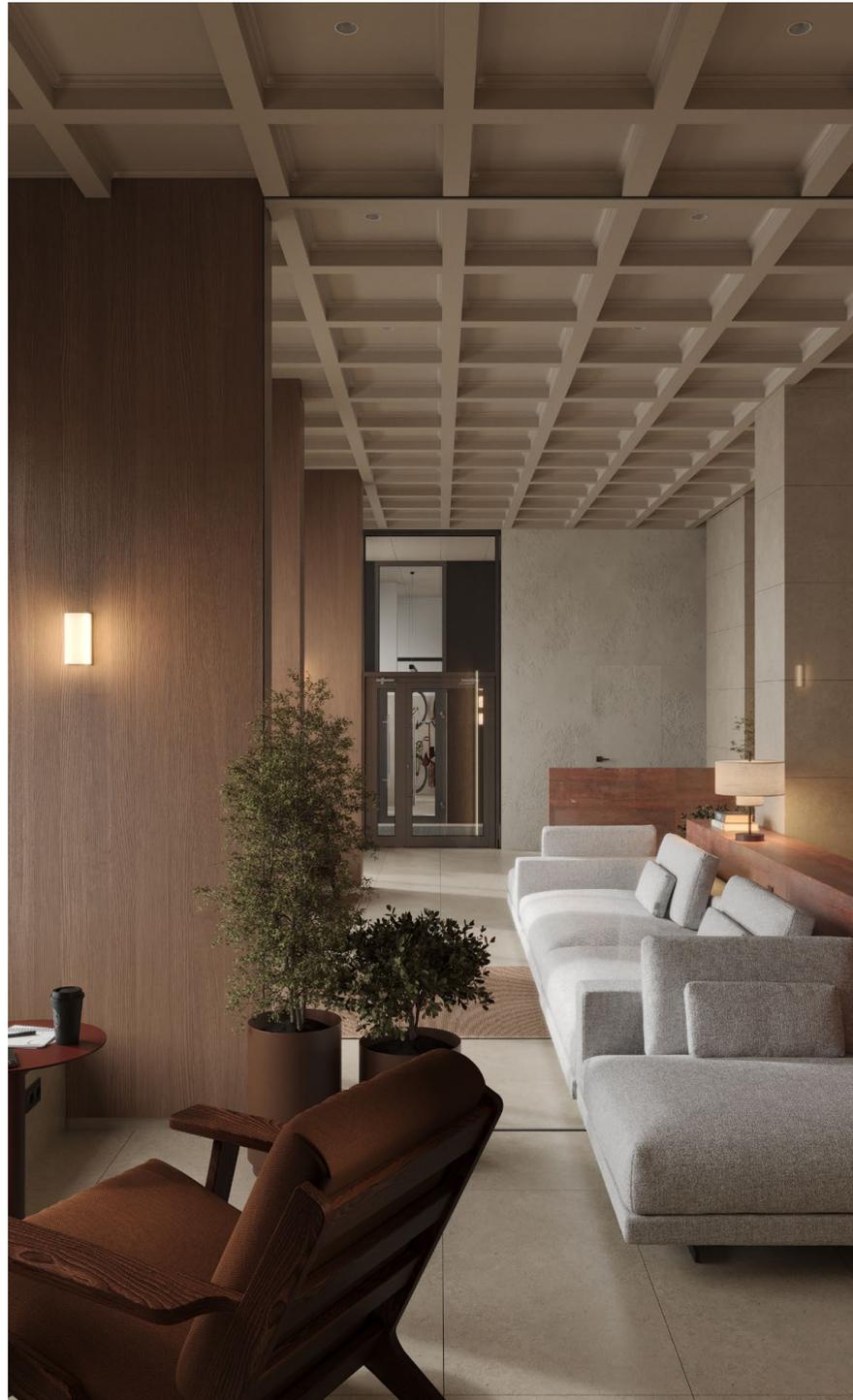
Первый этаж дома встречает жителей на уровне пятизвездочного отеля.

- Лобби с мягкой зоной и телевизором
- Консьерж
- 3 сквозные парадные
- Джуниор-клуб
- Коворкинг
- Соседский центр
- Чайно-кофейная станция
- Стрит-ритейл



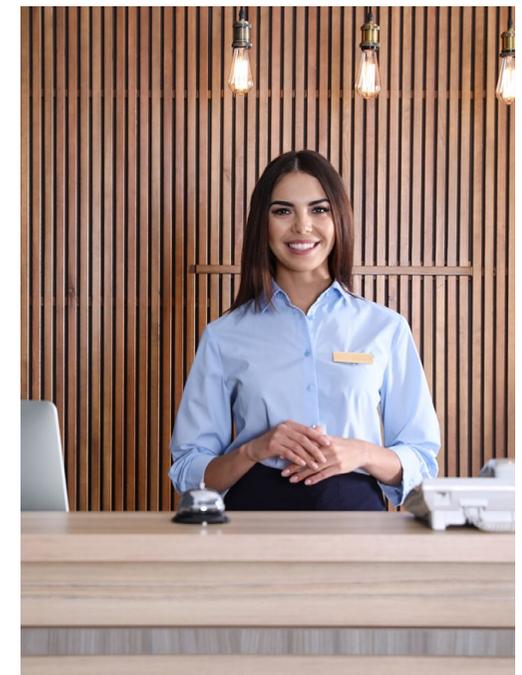
КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПАРАДНЫЕ

В доме будет 3 сквозных парадных, соединённых между собой на первом этаже. Это решение обеспечивает максимальное удобство для пользования общественными пространствами и взаимодействия с консьержем, который расположится в центральной части.

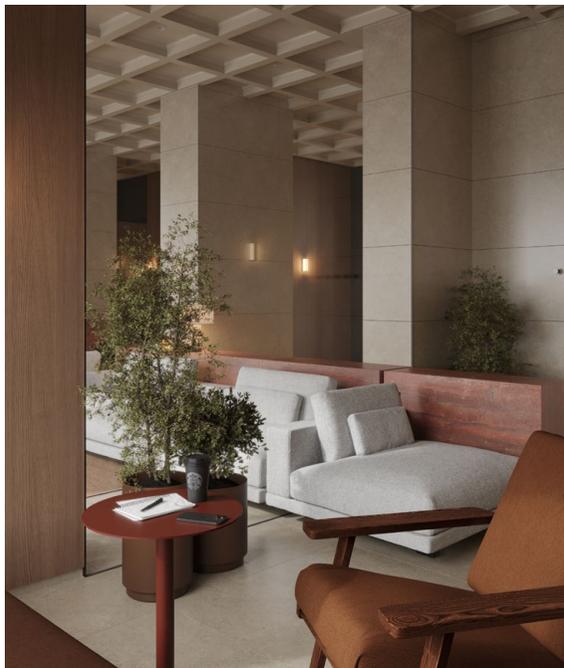


ПРИВЕТЛИВЫЙ КОНСЬЕРЖ

В доме предусмотрен специальный сотрудник, задача которого – обеспечивать комфорт жильцов. Консьерж будет следить за чистотой парадных, вызывать коммунальные службы, курировать работу соседского центра и джуниор-клуба.



КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПАРАДНЫЕ





ДЖУНИОР-КЛУБ

Первый этаж дома – территория жителей для отдыха, работы и развлечений. У детей будет отдельное пространство – джуниор-клуб, где они смогут играть и посещать мастер-классы.



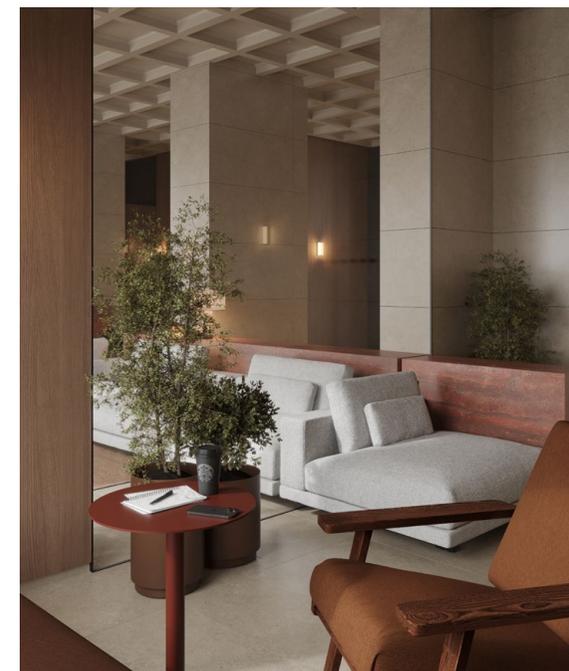
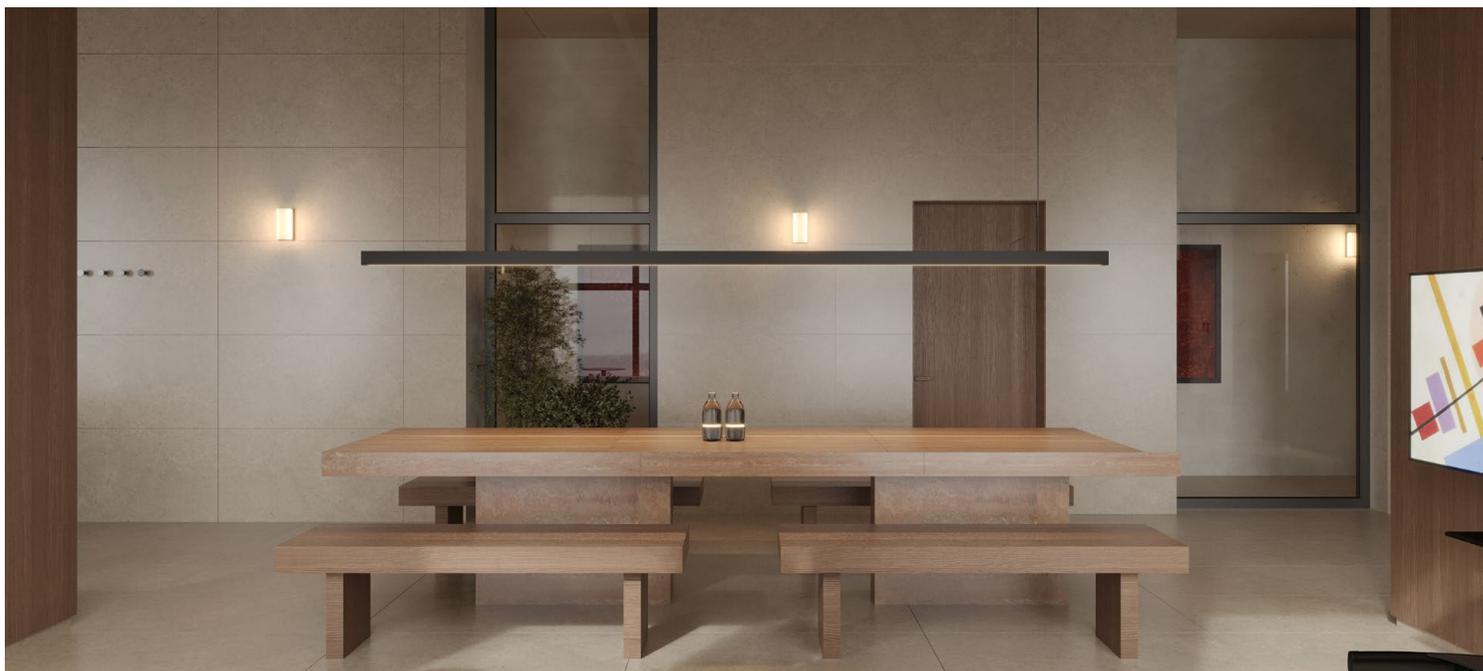
СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР

Комфортно, когда схожие ценности и приоритеты имеют и ваши соседи, их всегда приятно встречать и желать доброго утра. А свободное время вы можете проводить вместе в соседском центре, где каждый день будет наполнен интересными событиями.

ДЖУНИОР-КЛУБ



СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР И КОВОРКИНГ





ЕСТЬ МЕСТО И ДЛЯ РАБОТЫ

Для тех, кто хочет поработать из дома или провести встречу, есть коворкинг, где всегда светло и уютно. Здесь же находится чайно-кофейная станция, где можно приготовить любимый напиток. Удобно, когда можно работать не выходя из дома в комфортных условиях.



БОЛЬШЕ, ЧЕМ КОМФОРТ

Для семей с детьми, для карьеристов, для свободных художников, для тех, кто любит тишину или активность, – для каждого в «Концепте» найдется своё место.

Здесь вы будете жить в атмосфере добрососедства среди людей, которые близки по взглядам и ценностям. Которые, как и вы, окружают себя атрибутами комфорта, ценят безопасность и свободу. В доме «Концепт» все свои.



СОВРЕМЕННЫЙ ДВОР

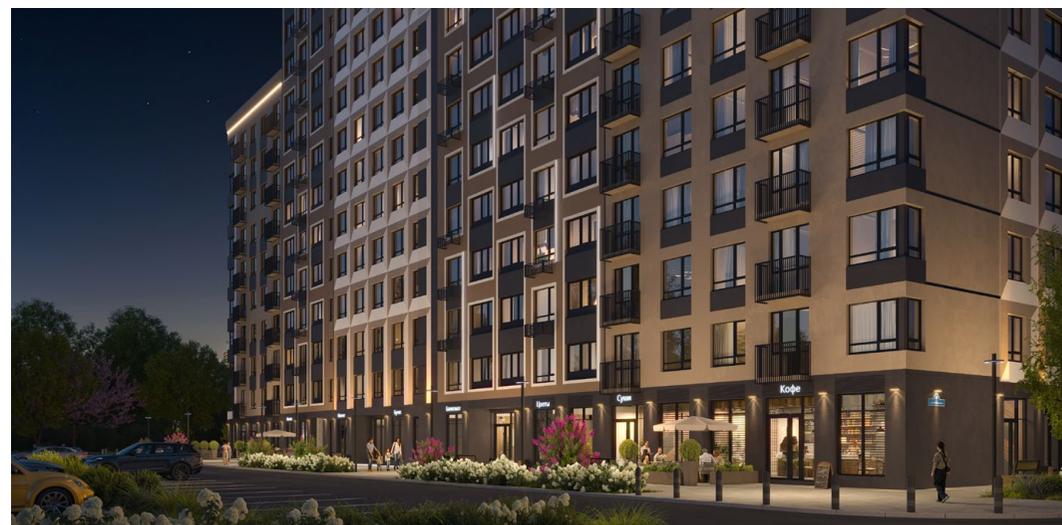
Закрытый двор с видеонаблюдением.

- Лаунж-зона
- Спортивная площадка
- Разновозрастные детские площадки
- Кинотеатр в летнее время
- Ландшафтный дизайн
- Разноуровневое озеленение
- Парковка за периметром комплекса



АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА

- Спокойные природные цвета
- Стильная подсветка дома
- Классические элементы
- Качественные и проверенные материалы





КОГДА ДО КОФЕЙНИ ПАРА ШАГОВ

На первом этаже дома, с внешней стороны, будут расположены кафе, магазины, аптеки и другие полезные сервисы для жителей. Приятно, когда в доме есть все что нужно, а субботний вечер можно провести с семьей за вкусным ужином в ресторане шаговой доступности.



СРЕДИ

ПАРКОВ И ЛЕСОВ

Жилой дом расположен рядом с зелеными парками и лесами. До ближайшего Гринвуд-парка всего лишь 4 минуты пешком. В скором времени это будет зеленая территория с березовой рощей, туманными тропинками, арт-объектами и игровыми и спортивными комплексами.

Помимо этого, в 15 минутах ходьбы от дома находится новый экопарк Комарово, который готовится к открытию. На 38 гектарах: смешанный лес с экотропами, урбан-площадки для детей, амфитеатр с сухим фонтаном, аллея фуд-траков, площадки для пляжного волейбола, баскетбола, футбола и многое другое.





РЕМОНТ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Отделка комнат

- Натяжной потолок
- Ламинат, 32 класс
- Окрашенные обои, подоконники
- Межкомнатные двери из экошпона
- Светодиодные светильники, розетки и выключатели, в кухне выведены коммуникации
- Система естественной вентиляции - подоконный приточный клапан

Отделка ванной

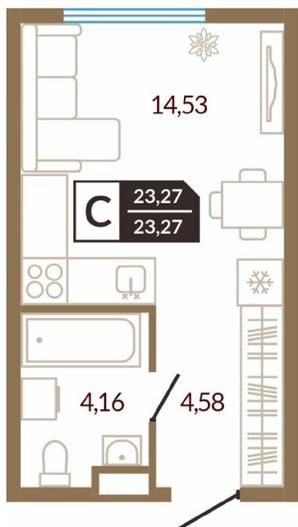
- Натяжной потолок
- На полу керамогранит, на стенах матовая керамическая плитка
- Акриловая ванна со смесителем и душем, унитаз с инсталляцией, раковина со смесителем и подвесной тумбой, зеркало
- Точечные светильники, розетка и выводы под стиральную машину и бойлер



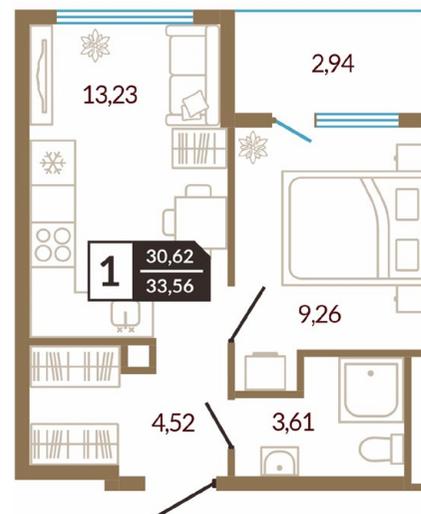
Безупречные планировки



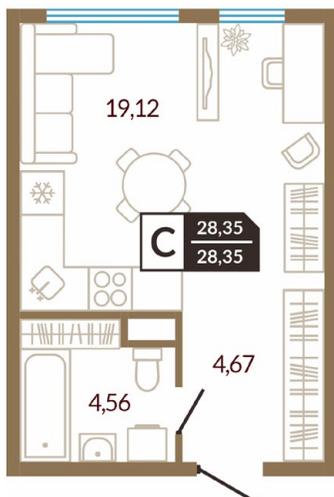
QR -код на все
планировки



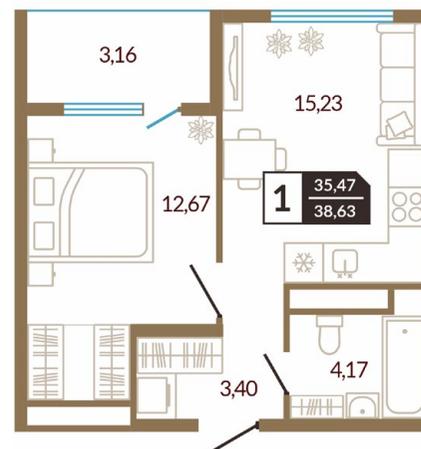
Студия
Площадь - 23,27 м²



1-комнатная
Площадь - 33,56 м²



Студия
Площадь - 28,35 м²

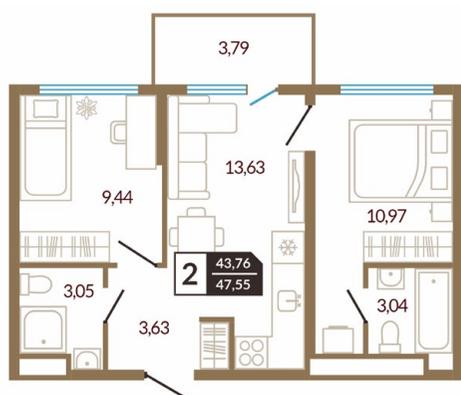


1-комнатная
Площадь - 38,63 м²

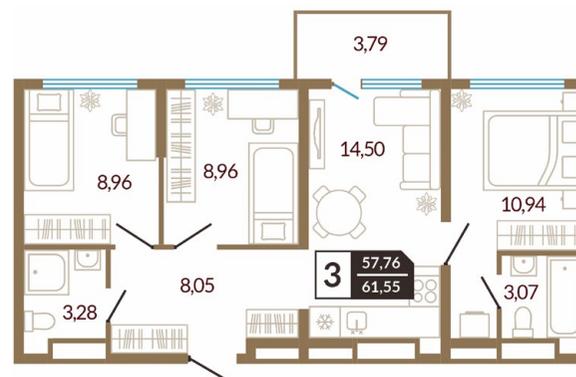
Каждая деталь СО СМЫСЛОМ



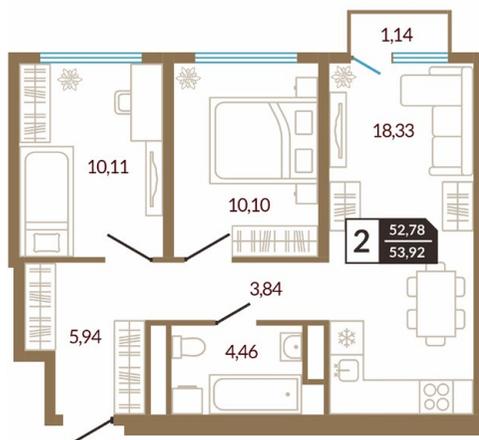
QR -код на все
планировки



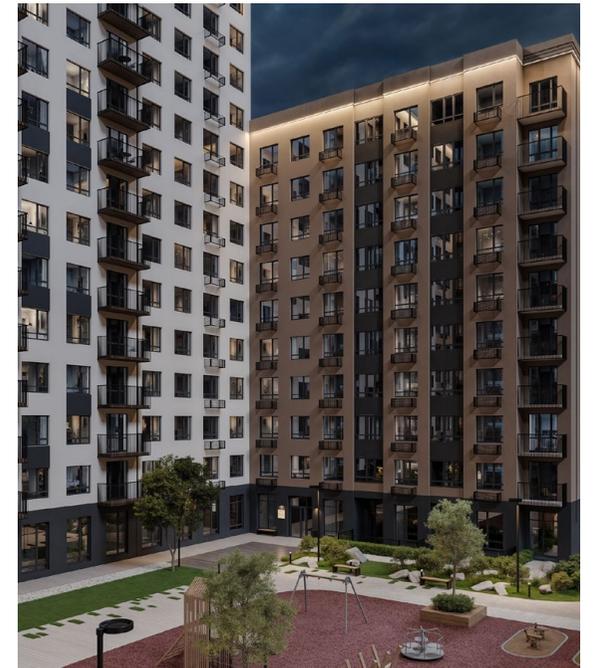
2-комнатная
Площадь - 47,55 м²



3-комнатная
Площадь - 61,55 м²



2-комнатная
Площадь - 53,92 м²





СПОСОБЫ ПОКУПКИ

01

ипотека

02

ПВ от 15%

03

дистанционная покупка

04

материнский капитал

05

беспроцентная рассрочка

06

сертификаты переселения

жилой дом

КОНЦЕПТ.

жк-концепт.рф

Офис продаж:
Тюмень, ул. Луначарского, 27

+7 (3452) 39 44 64