

ПОЛОЖЕНИЕ

об обработке и защите персональных данных

1. Общие положения

1.1. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

«**Положение**» - настоящее Положение об обработке и защите персональных данных;

«**Организация**» - общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГАРАНТ-ИНВЕСТ» (ОГРН 5147746384506, ИНН 7751526270, КПП 775101001);

«**Персональные данные**» – любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных);

«**Оператор**» – государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными;

«**Обработка персональных данных**» – любое действие (операция) или совокупность действий (операций) с персональными данными, совершаемых с использованием средств автоматизации или без их использования. Обработка персональных данных включает в себя, в том числе:

- сбор;
- запись;
- систематизацию;
- накопление;
- хранение;
- уточнение (обновление, изменение);
- извлечение;
- использование;
- передачу (распространение, предоставление, доступ);
- обезличивание;
- блокирование;
- удаление;
- уничтожение.

«**Автоматизированная обработка персональных данных**» – обработка персональных данных с помощью средств вычислительной техники;

«**Распространение персональных данных**» – действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц;

«**Предоставление персональных данных**» – действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц;

«**Блокирование персональных данных**» – временное прекращение обработки персональных данных (за исключением случаев, если обработка необходима для уточнения персональных данных);

«**Уничтожение персональных данных**» – действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных;

«Обезличивание персональных данных» – действия, в результате которых становится невозможным без использования дополнительной информации определить принадлежность персональных данных конкретному субъекту персональных данных;

«Информационная система персональных данных» – совокупность содержащихся в базах данных персональных данных и обеспечивающих их обработку информационных технологий и технических средств.

1.2. Положение разработано в соответствии с требованиями с п. 2 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», а также в соответствии с иными федеральными законами и подзаконными актами Российской Федерации, определяющими случаи и особенности обработки персональных и обеспечения безопасности и конфиденциальности такой информации.

1.3. Назначением настоящего Положения является определение политики, порядка и условий деятельности Оператора в отношении Обработки и защиты персональных данных, устанавливает процедуры, направленные на предотвращение и выявление нарушений законодательства Российской Федерации, устранение последствий таких нарушений, связанных с обработкой и защитой персональных данных.

1.4. Правовыми основаниями обработки Персональных данных являются договоры, заключаемые между Организацией и субъектами персональных данных, согласия субъектов персональных данных на обработку персональных данных, федеральные законы и принятые на их основе нормативные правовые акты, регулирующие отношения, связанные с деятельностью оператора.

1.5. Организация осуществляет защиту персональных данных и принимает соответствующие меры по охране полученных персональных данных от субъектов персональных данных в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.6. В соответствии с настоящим Положением Организация осуществляет обработку персональных данных как с использованием средств автоматизации, так и без использования таковых. Обработка персональных данных не может осуществляться Организацией или его работниками в целях причинения имущественного и морального вреда субъектам персональных данных, затруднения реализации их прав и свобод. Обработка персональных данных должна осуществляться до достижения законных, конкретных и заранее определенных целей, и должна проводиться в отношении тех персональных данных и только в том объеме, которые отвечают целям обработки.

1.7. Все вопросы, связанные с обработкой и защитой персональных данных, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

2. Цели, условия и порядок обработки персональных данных

2.1. Целью разработки Положения является определение порядка Обработки персональных данных работников Организации, клиентов Организации, контрагентов, вступающих с Организацией в гражданско-правовые отношения и иных субъектов персональных данных, персональные данные которых подлежат обработке, на основании полномочий Оператора; обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, в т.ч. работника Организации, при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, продвижение товаров, работ, услуг Оператора на рынке путем осуществления прямых контактов с потенциальными потребителями с помощью средств связи, с целью исполнения договора, стороной которого либо выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных, а также для заключения договора по инициативе субъекта персональных данных или договора, по которому субъект персональных данных будет

являться выгодоприобретателем или поручителем, а также установление ответственности должностных лиц, имеющих доступ к персональным данным, за невыполнение требований норм, регулирующих обработку и защиту персональных данных.

2.2. Субъектами обработки персональных данных являются:

- 1) соискатели, работники Оператора, бывшие работники Оператора, кандидаты на замещение вакантных должностей, а также родственники работников;
- 2) клиенты и контрагенты Оператора (физические лица);
- 3) представители/работники клиентов и контрагентов Оператора (юридические лица);
- 4) посетители сайта (<https://novoe-letovo.ru/>) Оператора (Пользователи);
- 5) выгодоприобретатели по договорам с Оператором;
- 6) иные физические лица, выразившие согласие на обработку Оператором их персональных данных или физические лица, обработка персональных данных которых необходима Оператору для достижения целей, предусмотренных международным договором Российской Федерации или законом, для осуществления и выполнения возложенных законодательством Российской Федерации на Оператора функций, полномочий и обязанностей.

2.3. С момента предоставления Оператору своих персональных данных физические лица становятся субъектами персональных данных. Субъекты персональных данных вступают во взаимоотношения с Оператором исключительно по собственной воле и по своей инициативе.

2.4. Организация получает персональные данные, непосредственно предоставленные указанными в п. 2.2. Положения субъектами в том числе путем передачи персональных данных Оператору через веб-формы сбора данных (регистрации, заявки, обратной связи, подписки и т.д.). Передача персональных данных Организации через соответствующие веб-формы и их последующая обработка осуществляется с согласия субъекта персональных данных. Организация не проверяет достоверность предоставляемых посредством сервисов Сайта персональных данных. Вся указанная Пользователем информация, являющаяся персональными данными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, рассматривается Организацией в качестве корректных персональных данных Пользователя.

2.5. Субъект персональных данных подтверждает, что все указанные им данные принадлежат лично ему и что в случае указания в предоставляемых им сведений об иных лицах, он подтверждает, что передает Организации персональные данные с согласия этих лиц на основании ч. 8 ст. 9, п. 5 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.6. Субъект персональных данных имеет право на получение у Организации информации, касающейся обработки его персональных данных, если такое право не ограничено в соответствии с законодательством РФ. Субъект персональных данных вправе требовать от Оператора уточнения его персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав и законных интересов.

2.7. Субъект персональных данных может получить разъяснения по вопросам обработки своих персональных данных и иную установленную действующим законодательством о персональных данных информацию, а также сообщить Организации об изменении ранее переданных Организации персональных данных путем направления запроса (обращения) на адрес электронной почты Оператора info@szgarantinvest.ru. Субъекту персональных данных могут направляться рекламно-информационные сообщения, касающиеся продукции и услуг Организации и иных организаций, входящих в одну группу лиц с Организацией, при условии предоставления соответствующего

согласия субъекта персональных данных. Направление таких сообщений осуществляется посредством электронной почты, номера телефона и иных средств связи, указанных субъектом персональных данных при заполнении форм на сайте (<https://novoe-letovo.ru/>).

2.8. Оператор может использовать персональные данные субъектов, указанных в п. 2.2. Положения в следующих целях:

- идентификация стороны в рамках сервисов, соглашений и договоров, заключенных Оператором, в том числе идентификация пользователя, зарегистрированного на сайте Оператора (<https://novoe-letovo.ru/>);

- регистрация субъектов персональных данных с целью получения доступа к ресурсам сайта Оператора (<https://novoe-letovo.ru/>);

- предоставление субъекту персональных данных Пользователю доступа к ресурсам сайта Оператора (<https://novoe-letovo.ru/>);

- предоставления субъекту персональных данных клиентской и технической поддержки при возникновении проблем, связанных с использованием сайта Оператора (<https://novoe-letovo.ru/>);

- обеспечение связи с субъектом персональных данных, в том числе установление с ним обратной связи, включая направление уведомлений, сообщений, запросов и информации, касающихся использования сайта Оператора (<https://novoe-letovo.ru/>) и связанных с ним сайтов, оказания услуг и (или) использования сервисов, исполнения соглашений и договоров с субъектом персональных данных, обработка запросов субъекта персональных данных;

- направление субъекту персональных данных информационных и (или) рекламных сообщений об услугах, сервисах, событиях в деятельности Оператора, о мероприятиях, организуемых Оператором и (или) Партнерами для клиентов и (или) потенциальных клиентов, а также товарах Оператора;

- осуществление Оператором административно-хозяйственной деятельности;

- организация Оператором трудовой деятельности;

- привлечение и отбор соискателей на работу у Оператора и учёт в кадровом резерве;

- ведение кадровой работы и организации учета работников Оператора;

- регулирование трудовых и иных, непосредственно связанных с ними отношений;

- выполнение требований трудового и налогового законодательства, ведение бухгалтерского и налогового учета.

2.9. Обработка персональных данных осуществляется с соблюдением принципов и правил, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и Положением. Обработка организована Организацией на основе следующих принципов:

- законности целей и способов обработки персональных данных, добросовестности и справедливости в деятельности Оператора;

- ограничения обработки персональных данных достижением конкретных, заранее определенных и законных целей;

- достоверности персональных данных, их достаточности для целей обработки, недопустимости обработки персональных данных, избыточных по отношению к целям, заявленным при сборе персональных данных;

- обработки только персональных данных, которые отвечают целям их обработки. Недопустима обработка персональных данных, несовместимая с целями сбора персональных данных;

- соответствия содержания и объема обрабатываемых персональных данных заявленным целям обработки. Обрабатываемые персональные данные не должны быть избыточными по отношению к заявленным целям их обработки;

- недопустимости объединения баз данных, содержащих персональные данные, обработка которых осуществляется в целях, не совместимых между собой;

- обеспечения точности персональных данных, их достаточности, а в необходимых

случаях и актуальности по отношению к целям обработки персональных данных. Оператор принимает необходимые меры либо обеспечивает их принятие по удалению или уточнению неполных или неточных данных;

- хранения персональных данных в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требуют цели обработки персональных данных, если срок хранения персональных данных не установлен федеральным законом, договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных. Обработываемые персональные данные подлежат уничтожению либо обезличиванию по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено федеральным законом.

2.10. В целях, указанных в пункте 2.1. Положения, обрабатываются следующие категории персональных данных субъектов персональных данных, указанных п. 2.2. Положения:

- 1) фамилия, имя, отчество (при наличии) (в том числе прежние фамилии, имена и (или) отчества (при наличии), в случае их изменения);
- 2) дата рождения;
- 3) место рождения;
- 4) сведения о гражданстве (в том числе о прежних гражданствах, иных гражданствах);
- 5) вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, наименование органа, код подразделения органа, выдавшего его, дата выдачи;
- 6) адрес места жительства, дата регистрации по месту жительства (месту пребывания);
- 7) номер телефона или сведения о других способах связи;
- 8) адрес электронной почты;
- 8) сведения, содержащиеся в страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования или документе, подтверждающем регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета;
- 9) идентификационный номер налогоплательщика;
- 10) реквизиты страхового медицинского полиса обязательного медицинского страхования;
- 11) реквизиты свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния;
- 12) сведения о семейном положении, составе семьи и о близких родственниках (в том числе бывших супругах);
- 13) сведения о трудовой деятельности, включая работу по совместительству, предпринимательскую и иную деятельность, военную службу;
- 14) отношение к воинской обязанности, сведения о воинском учете и реквизиты документов воинского учета (серия, номер, дата выдачи документов воинского учета, наименование органа, выдавшего его);
- 15) сведения об образовании с указанием наименования образовательной организации, года ее окончания, квалификации, специальности и (или) направления подготовки, наименования и реквизитов документа об образовании;
- 16) фотография;
- 17) сведения о прохождении гражданской службы, в том числе: дата и основание поступления на гражданскую службу и назначения
- 18) сведения, содержащиеся в трудовом договоре и дополнительных соглашениях к нему;
- 19) сведения о наличии или отсутствии судимости;
- 20) сведения о ежегодных оплачиваемых отпусках, учебных отпусках и отпусках без сохранения денежного содержания;
- 21) номер расчетного счета;

22) номер банковской карты;

23) иные сведения, которые субъект персональных данных пожелал сообщить о себе и которые отвечают целям обработки персональных данных, указанным в пункте 2.1. Положения.

2.11. Условия обработки персональных данных Оператором:

- 1) обработка персональных данных осуществляется с согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных;
- 2) обработка персональных данных необходима для достижения целей, предусмотренных международным договором Российской Федерации или законом, для осуществления и выполнения возложенных законодательством Российской Федерации на оператора функций, полномочий и обязанностей;
- 3) обработка персональных данных осуществляется в связи с участием лица в конституционном, гражданском, административном, уголовном судопроизводстве, судопроизводстве в арбитражных судах;
- 4) обработка персональных данных необходима для исполнения судебного акта, акта другого органа или должностного лица, подлежащих исполнению в соответствии с законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве;
- 5) обработка персональных данных необходима для исполнения полномочий федеральных органов исполнительной власти, органов государственных внебюджетных фондов, исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и функций организаций, участвующих в предоставлении соответственно государственных и муниципальных услуг, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», включая регистрацию субъекта персональных данных на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг;
- 6) обработка персональных данных необходима для исполнения договора, стороной которого либо выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных, а также для заключения договора по инициативе субъекта персональных данных или договора, по которому субъект персональных данных будет являться выгодоприобретателем или поручителем. Заключаемый с субъектом персональных данных договор не может содержать положения, ограничивающие права и свободы субъекта персональных данных, устанавливающие случаи обработки персональных данных несовершеннолетних, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, а также положения, допускающие в качестве условия заключения договора бездействие субъекта персональных данных;
- 7) обработка персональных данных необходима для защиты жизни, здоровья или иных жизненно важных интересов субъекта персональных данных, если получение согласия субъекта персональных данных невозможно;
- 8) обработка персональных данных осуществляется в статистических или иных исследовательских целях, за исключением целей, указанных в ст. 15 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», при условии обязательного обезличивания персональных данных;
- 9) осуществляется обработка персональных данных, подлежащих опубликованию или обязательному раскрытию в соответствии с федеральным законом.

2.12. С согласия субъектов, указанных в п. 2.2. Положения Оператор вправе передавать указанные в п. 2.4. Персональные данные третьим лицам, в частности: ООО «РОСТ» (ИНН 7751200302), ООО «СЗ «Гео-Реал» (ИНН 5003050785), ООО «СЗ «Гарант-Инвест» (ИНН 5612170294), ООО «СЗ «Стройком 1» (ИНН 7751164171), ООО «СЗ

«Стройком» (ИНН 6141055081), ООО «Новые Ватуткинские Ризы» (ИНН 7751089622) и иным лицам, входящим в одну группу лиц с Оператором. При этом, такие третьи лица обязаны соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», соблюдать конфиденциальность персональных данных, принимать необходимые меры, направленные на обеспечение выполнения обязанностей, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

3. Меры, направленные на обеспечения выполнения Оператором требований, установленных законодательством о персональных данных

3.1. Организация обязана принимать меры, необходимые и достаточные для обеспечения выполнения обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации о персональных данных.

3.2. Для исполнения требований, установленных законодательством Российской Федерации о персональных данных оператор выполняет следующие действия:

- 1) назначение лица, ответственного за организацию обработки персональных данных;
- 2) ограничение состава лиц, имеющего доступ к персональным данным;
- 3) утверждение настоящего Положения и его публикация на официальном сайте Организации: <https://novoe-letovo.ru/>;
- 4) реализовано обеспечение сохранности носителей персональных данных;
- 5) ознакомление работников оператора, непосредственно осуществляющих обработку персональных данных, с положениями законодательства Российской Федерации о персональных данных, в том числе требованиями к защите персональных данных, документами и настоящим Положением;
- 6) осуществление внутреннего контроля и (или) аудита соответствия обработки персональных данных законодательству о персональных данных.
- 7) применение правовых, организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

3.3. С целью обеспечения исполнения требований законодательства о персональных данных Организацией назначается ответственное лицо. Ответственное лицо:

- 1) доводит до сведения работников Организации положения законодательства Российской Федерации о персональных данных, локальных актов по вопросам обработки персональных данных, требований к защите персональных данных;
- 2) организует обработку персональных данных сотрудниками Организации;
- 3) организует прием и обработку обращений и запросов субъектов персональных данных или их представителей;
- 4) осуществляет внутренний контроль за соблюдением Организацией и его работниками законодательства Российской Федерации о персональных данных, в том числе требований к защите персональных данных;
- 5) в случае нарушения требований к защите персональных данных предпринимает необходимые меры по восстановлению нарушенных прав субъектов персональных данных;
- 6) предпринимает иные, установленные ст. 19 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» правовые, организационные и технические меры по обеспечению безопасности персональных данных.

4. Хранение персональных данных

4.1. Сроки хранения персональных данных в Организации определяются в

соответствии с Перечнем типовых управленческих архивных документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков их хранения, утвержденным приказом Федерального архивного агентства от 20 декабря 2019 г. № 236.

4.2. Срок хранения персональных данных, обрабатываемых в информационных системах персональных данных, соответствует сроку хранения персональных данных на бумажных носителях.

4.3. Обработка персональных данных Организацией прекращается в следующих случаях:

- 1) При достижении цели обработки персональных данных или в случае утраты необходимости в достижении цели обработки персональных данных, если иное не предусмотрено Федеральным законом «О персональных данных»;
- 2) При изменении, признании утратившими силу нормативных правовых актов, устанавливающих правовые основания обработки персональных данных;
- 3) При выявлении факта неправомерной обработки персональных данных;
- 4) При отзыве субъектом персональных данных согласия, если иное не предусмотрено Федеральным законом «О персональных данных».

4.4. Согласие на Обработку персональных данных может быть отозвано Субъектом персональных данных путем направления уведомления об отзыве согласия на обработку персональных данных на электронную почту info@szgarantinvest.ru. В случае отзыва Субъектом персональных данных согласия на Обработку персональных данных Оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5. Заключительные положения

5.1. Оператор, а также его должностные лица и Работники несут гражданско-правовую, административную и иную ответственность за несоблюдение принципов и условий обработки персональных данных физических лиц, а также за разглашение или незаконное использование персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Организация вправе вносить изменения в Положение без уведомления субъектов персональных данных, в частности Пользователей, при условии обеспечения публикации актуального Положения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.3. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения приказом Организации