

## Политика

в отношении конфиденциальности и обработки персональных данных клиентов, контрагентов, посетителей сайтов и иных категорий субъектов персональных данных  
ООО Специализированный застройщик «НАМУС»

### 1. Общие положения, стороны, цель документа

1.1. Настоящая Политика в отношении конфиденциальности и обработки персональных данных клиентов, контрагентов, посетителей сайтов (далее – «Политика») определяет порядок и условия обработки Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НАМУС» (далее – ООО Специализированный застройщик «НАМУС», «Оператор») информации о физическом лице, которая может быть получена Оператором от этого физического лица либо от его законного представителя (далее – «Субъект персональных данных»), а также от Индивидуального предпринимателя, юридического лица при возникновении следующих отношений с Субъектом персональных данных:

1.1.1. при заключении договоров и иных соглашений, связанных с осуществлением деятельности Оператора, в том числе с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, а также их представителями.

1.1.2. при использовании функций сайта <https://namus.dev/>, включая все его домены, поддомены и страницы, их содержимое, а также интернет-сервисы и программное обеспечение, предлагаемые Оператором к использованию на этом сайте (далее вместе – «Сайт»);

1.1.3. при осуществлении Оператором прав и обязанностей, установленных соглашениями/договорами, заключенными между Оператором и Субъектом персональных данных;

1.1.4. при обработке обращений, жалоб, запросов, сообщений, направляемых Оператором и Субъектом персональных данных друг другу, в том числе с помощью любых мессенджеров.

1.2. Основные понятия, используемые в Политике:

- **персональные данные** - любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных);
- **оператор персональных данных (оператор)** - государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными;
- **обработка персональных данных** - любое действие (операция) или совокупность действий (операций) с персональными данными, совершаемых с использованием средств автоматизации или без их использования. Обработка персональных данных включает в себя в том числе:
  - сбор;
  - запись;
  - систематизацию;
  - накопление;
  - хранение;
  - уточнение (обновление, изменение);
  - извлечение;
  - использование;
  - передачу (распространение, предоставление, доступ);
  - обезличивание;

- блокирование;
- удаление;
- уничтожение;
- **автоматизированная обработка персональных данных** - обработка персональных данных с помощью средств вычислительной техники;
- **распространение персональных данных** - действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц;
- **предоставление персональных данных** - действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц;
- **блокирование персональных данных** - временное прекращение обработки персональных данных (за исключением случаев, если обработка необходима для уточнения персональных данных);
- **уничтожение персональных данных** - действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных;
- **обезличивание персональных данных** - действия, в результате которых становится невозможным без использования дополнительной информации определить принадлежность персональных данных конкретному субъекту персональных данных;
- **информационная система персональных данных** - совокупность содержащихся в базах данных персональных данных и обеспечивающих их обработку информационных технологий и технических средств;

1.3. Политика действует в отношении всех персональных данных, которые обрабатывает Оператор.

1.4. Политика распространяется на отношения в области обработки персональных данных, возникшие у Оператора как до, так и после утверждения настоящей Политики.

1.5. Во исполнение требований ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящая Политика размещается в свободном доступе для ознакомления всех заинтересованных на сайте Оператора <https://namus.dev/>, а также предоставляется по требованию Клиента, Контрагента и иных категорий субъектов персональных данных.

По запросу субъектов персональных данных текст Политики предоставляется в бумажном или электронном виде.

1.6. Целью и назначением Политики является обеспечение надлежащего правового режима персональных данных. Политика не может содержать положения, ограничивающие права и свободы Субъекта персональных данных, устанавливающие случаи обработки персональных данных несовершеннолетних, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, а также положения, допускающие в качестве условия заключения договора/выражения согласия бездействие Субъекта персональных данных.

1.7. Обработке подлежат только персональные данные, которые отвечают целям их обработки.

1.8. Обработка персональных данных ограничивается достижением конкретных, заранее определенных и законных целей. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями сбора персональных данных.

## 2. Правовое основание обработки персональных данных

2.1. Правовым основанием обработки персональных данных является совокупность нормативных правовых актов, во исполнение которых и в соответствии с которыми Оператор осуществляет обработку персональных данных, в том числе:

Конституция Российской Федерации;

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Трудовой кодекс Российской Федерации;  
Налоговый кодекс Российской Федерации;  
Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;  
Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;  
Федеральный закон от 15.12.2001 № 167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации»;  
иные нормативные правовые акты, регулирующие отношения, связанные с деятельностью Оператора.

2.2. Правовыми основаниями обработки персональных данных также являются:

- устав ООО Специализированный застройщик «НАМУС»;
- соглашения / договоры, заключаемые между Оператором и субъектами персональных данных;
- согласие субъектов персональных данных на обработку их персональных данных в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, выраженное способом, установленным законом и настоящей Политикой;
- настоящая Политика.

2.2. Субъект персональных данных принимает решение о предоставлении его персональных данных и дает согласие на их обработку свободно, своей волей и в своем интересе. Бездействие субъекта персональных данных не может пониматься как согласие. Согласие на обработку персональных данных должно быть конкретным, предметным, информированным, сознательным и однозначным. Согласие с условиями Политики может быть выражено субъектом персональных данных через совершение одного из следующих действий:

2.2.1. заключение с Оператором договора, через форму публичной оферты, при условии, что Субъекту персональных данных в каждом месте сбора персональных данных представлена возможность ознакомиться с полным текстом настоящей Политики;

2.2.2. простановка символа в чек-боксе (в поле для ввода) на Сайте рядом с текстом вида: «Я даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Политикой» (или синонимичным текстом с таким же смыслом), при условии, что Субъекту персональных данных в каждом месте сбора персональных данных представлена возможность ознакомиться с полным текстом настоящей Политики.

2.2.3. нажатие на кнопку «Зарегистрироваться» либо на кнопку с аналогичным текстом, при условии, что Субъекту персональных данных в каждом месте сбора персональных данных представлена возможность ознакомиться с полным текстом настоящей Политики.

### **3. Правила обработки персональных данных**

3.1. Цель обработки персональных данных, категории и перечень обрабатываемых персональных данных, категории субъектов, персональные данные которых обрабатываются, способы и сроки обработки и хранения, порядок уничтожения персональных данных при достижении целей их обработки или при наступлении иных законных оснований

#### **3.1.1. Цель: направление Субъекту персональных данных сообщений рекламного характера.**

Категории и перечень обрабатываемых данных: имя, фамилия, отчество, телефон, электронная почта.

Категории субъектов, персональные данные которых обрабатываются: субъекты персональных данных - Пользователи Сайта и клиенты Оператора.

Способы обработки: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Срок обработки и хранения: в течение 5 (пяти) лет.

Порядок уничтожения персональных данных при достижении цели их обработки или при наступлении иных законных оснований: лицо, ответственное за обработку персональных данных, производит стирание данных методом перезаписи (замена всех единиц хранения информации на «0») с составлением акта об уничтожении персональных данных.

### **3.1.2. Цель: проведение первичной консультации по продуктам Застройщика.**

Категории и перечень обрабатываемых данных: фамилия, имя, телефон, электронная почта.

Категории субъектов, персональные данные которых обрабатываются: субъекты персональных данных - Пользователи Сайта и клиенты Оператора.

Способы обработки: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (доступ, предоставление), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Срок обработки и хранения: в течение 5 (пяти) лет.

Порядок уничтожения персональных данных при достижении цели их обработки или при наступлении иных законных оснований: лицо, ответственное за обработку персональных данных, производит стирание данных методом перезаписи (замена всех единиц хранения информации на «0») с составлением акта об уничтожении персональных данных.

### **3.1.3. Цель: бронь на выбранную квартиру Застройщика.**

Категории и перечень обрабатываемых данных: имя, фамилия, отчество, телефон, дата выдачи, номер и серия паспорта, адрес регистрации.

Категории субъектов, персональные данные которых обрабатываются: субъекты персональных данных - Пользователи Сайта и клиенты Оператора.

Способы обработки: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Срок обработки и хранения: в течение 5 (пять) лет.

Порядок уничтожения персональных данных при достижении цели их обработки или при наступлении иных законных оснований: лицо, ответственное за обработку персональных данных, производит стирание данных методом перезаписи (замена всех единиц хранения информации на «0») с составлением акта об уничтожении персональных данных.

### **3.1.4. Цель: для подачи заявки на ипотеку и дальнейшего согласования договора с банком.**

Категории и перечень обрабатываемых данных: ФИО; паспортные данные (все страницы паспорта); адрес регистрации и/или проживания; контактные данные (телефон, e-mail); СНИЛС; ИНН, сведения о браке, о наличии детей, о месте работы, должности, стаже, размере заработной платы.

Категории субъектов, персональные данные которых обрабатываются: субъекты персональных данных - клиенты Оператора.

Способы обработки: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Срок обработки и хранения: в течение 5 (пяти) лет.

Порядок уничтожения персональных данных при достижении цели их обработки или при наступлении иных законных оснований: лицо, ответственное за обработку персональных данных, производит стирание данных методом перезаписи (замена всех единиц хранения информации на «0») с составлением акта об уничтожении персональных данных.

### **3.1.5. Цель: Составление договора долевого участия (далее – «ДДУ»)/ договора купли-продажи (далее – «ДКП»)/ договора уступки прав требования (далее- «ДУПТ»), дополнительных соглашений к таким договорам.**

Категории и перечень обрабатываемых данных: ФИО; паспортные данные; адрес регистрации и/или проживания; контактные данные (телефон, e-mail); СНИЛС; ИНН.

Категории субъектов, персональные данные которых обрабатываются: субъекты персональных данных - клиенты Оператора.

Способы обработки: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Срок обработки и хранения: в течение 5 (пяти) лет.

Порядок уничтожения персональных данных при достижении цели их обработки или при наступлении иных законных оснований: лицо, ответственное за обработку персональных данных, производит стирание данных методом перезаписи (замена всех единиц хранения информации на «0») с составлением акта об уничтожении персональных данных.

### **3.1.6. Цель: Составление актов приема-передачи, актов дополнительного оборудования для передачи квартиры дольщикам.**

Категории и перечень обрабатываемых данных: ФИО, телефон, дата выдачи, номер и серия паспорта, адрес регистрации, номер СНИЛС, номер ИНН, данные принадлежащего объекта недвижимости.

Категории субъектов, персональные данные которых обрабатываются: субъекты персональных данных - клиенты Оператора.

Способы обработки: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Срок обработки и хранения: в течение 5 (пяти) лет.

Порядок уничтожения персональных данных при достижении цели их обработки или при наступлении иных законных оснований: лицо, ответственное за обработку персональных данных, производит стирание данных методом перезаписи (замена всех единиц хранения информации на «0») с составлением акта об уничтожении персональных данных.

### **3.1.7. Цель: организация гарантийного обслуживания объекта недвижимости со стороны Застройщика в рамках 214-ФЗ.**

Категории и перечень обрабатываемых данных: ФИО, телефон, адрес электронной почты, адрес объекта недвижимости.

Категории субъектов, персональные данные которых обрабатываются: субъекты персональных данных - клиенты Оператора.

Способы обработки: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Срок обработки и хранения: в течение 5 (пять) лет.

Порядок уничтожения персональных данных при достижении цели их обработки или при наступлении иных законных оснований: лицо, ответственное за обработку персональных данных, производит стирание данных методом перезаписи (замена всех единиц хранения информации на «0») с составлением акта об уничтожении персональных данных.

### **3.1.8. Цель: подготовка актов в рамках исполнения ДДУ, ДКП, ДУПТ.**

Категории и перечень обрабатываемых данных: имя, фамилия, отчество, телефон, дата выдачи, номер и серия паспорта, адрес регистрации. Номер СНИЛС, Номер ИНН, данные договора ДДУ, ДКП, ДУПТ.

Категории субъектов, персональные данные которых обрабатываются: субъекты персональных данных - клиенты Оператора.

Способы обработки: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Срок обработки и хранения: в течение 5 (пять) лет.

Порядок уничтожения персональных данных при достижении цели их обработки или при наступлении иных законных оснований: лицо, ответственное за обработку персональных данных, производит стирание данных методом перезаписи (замена всех единиц хранения информации на «0») с составлением акта об уничтожении персональных данных.

### **3.1.9. Цель: Направление актов на продукт ООО Специализированный застройщик «НАМУС» в управляющую компанию для дальнейшего обслуживания.**

Категории и перечень обрабатываемых данных: имя, фамилия, отчество, телефон, дата выдачи, номер и серия паспорта, адрес регистрации. Номер СНИЛС, Номер ИНН, данные объекта недвижимости.

Категории субъектов, персональные данные которых обрабатываются: субъекты персональных данных - клиенты Оператора.

Способы обработки: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Срок обработки и хранения: в течение 5 (пяти) лет.

Порядок уничтожения персональных данных при достижении цели их обработки или при наступлении иных законных оснований: лицо, ответственное за обработку персональных данных, производит стирание данных методом перезаписи (замена всех единиц хранения информации на «0») с составлением акта об уничтожении персональных данных.

### **3.1.10. Цель: размещение отзывов Субъекта персональных данных об объектах недвижимости.**

Категории и перечень обрабатываемых данных: имя, фамилия, отчество, телефон, электронная почта.

Категории субъектов, персональные данные которых обрабатываются: субъекты персональных данных - Пользователи Сайта и клиенты Оператора.

Способы обработки: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (доступ, предоставление, распространение), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Срок обработки и хранения: в течение 5 (пяти) лет.

Порядок уничтожения персональных данных при достижении цели их обработки или при наступлении иных законных оснований: лицо, ответственное за обработку персональных данных, производит стирание данных методом перезаписи (замена всех единиц хранения информации на «0») с составлением акта об уничтожении персональных данных.

### **3.1.11. Обработка персональных данных будет ограничиваться достижением этих конкретных, заранее определенных и законных целей. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целью обработки.**

### **3.1.12. О технологии куки (cookie):**

3.1.12.1. Используя Сайт, Субъект персональных данных соглашается на использование файлов cookie, описанное в Политике.

3.1.12.2. Файл cookie — это небольшой фрагмент текста, который сохраняется в браузере при посещении Сайта. Сайт Оператора передает файлы cookie браузеру Субъекта персональных данных. Каждому устройству, с которого Субъект персональных данных заходит на Сайт, присваивается отдельный файл cookie. Использование файлов cookie не дает Оператору доступа к каким-то другим данным Субъекта персональных данных на устройстве, кроме данных, сохраненных в файле cookie. Файлы cookie, которые собирает Сайт, не содержат личных данных Субъекта персональных данных таких, как имя или адрес.

3.1.12.3. Оператор использует файлы cookie, чтобы идентифицировать Субъекта персональных данных Сайта, и анализирует то, как Субъект персональных данных использует Сайт, для его дальнейшего улучшения.

3.1.12.4. Файлы cookie хранятся бессрочно, а не только в течение сеанса. Субъект персональных данных может в любой момент изменить настройки файлов cookie, удалить или отклонить все файлы cookie. Для этого Субъекту персональных данных необходимо активировать настройку своего браузера, которая позволяет отказаться от файлов cookie. Вместе с тем это может привести к невозможности доступа к определенным функциям Сайта.

### **3.1.13. О сервисе веб-аналитики «Яндекс.Метрика»:**

3.1.13.1. Используя Сайт, Субъект персональных данных соглашается на обработку данных с помощью данных «Яндекс.Метрика», описанную в Политике.

3.1.13.2. Сервис веб-аналитики «Яндекс.Метрика» (предоставляемый ООО «ЯНДЕКС») обрабатывает данные с целью анализа поведения пользователей и улучшения качества сайта оператора.

3.1.13.3. Сервис использует файлы cookie и технологии JavaScript для сбора обезличенных (не позволяющих напрямую идентифицировать личность) данных о действиях пользователей на сайте (сведения о посещенных страницах, времени на сайте, данных устройства и браузера). Собранная информация служит для анализа пользовательской активности, оценки эффективности рекламных кампаний и улучшения функциональности сайта.

3.1.13.4. Данные, собираемые сервисом, хранятся на серверах «Яндекс» в РФ. Срок хранения данных не регламентирован и определяется функционалом сервиса. Уничтожение обезличенных данных происходит методом перезаписи.

3.1.13.5. Субъект персональных данных в любой момент может отказаться от сбора данных с помощью cookie, настроив свой браузер, или воспользоваться специальным инструментом для отключения отслеживания, предоставленным «Яндекс». Вместе с тем это может привести к невозможности доступа к определенным функциям Сайта.

## **3.2. Порядок и условия обработки персональных данных**

3.2.1. Обработка персональных данных – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ, распространение), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. В настоящей Политике устанавливаются цели обработки персональных данных, категории и перечень обрабатываемых персональных данных, категории субъектов, персональные данные которых обрабатываются, способы и сроки обработки и хранения, порядок уничтожения персональных данных при достижении целей их обработки или при наступлении иных законных оснований для каждой цели обработки.

3.2.2. Оператор может обрабатывать данные указанными способами (операциями) как в информационных системах персональных данных, так и без использования средств автоматизации.

3.2.3. Оператор будет обрабатывать персональные данные столько времени, сколько это необходимо для достижения конкретной цели обработки.

3.2.4. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных или истечения срока действия согласия, направления субъектом персональных данных требования о прекращении обработки персональных данных, Оператор вправе заблокировать данные и обрабатывать их в архивном виде в течение 5 (пяти) лет.

## **3.3. Меры по защите персональных данных**

3.3.1. Оператор принимает все необходимые меры для защиты персональных данных от несанкционированного, случайного или незаконного уничтожения, потери, изменения, недобросовестного использования, раскрытия или доступа, а также иных незаконных форм обработки.

3.3.2. По умолчанию персональная информация обрабатывается автоматическим оборудованием без доступа к ней кого-либо. В случае если такой доступ понадобится, то Оператор предоставляет доступ к персональным данным только тем лицам, которым эта информация необходима для обеспечения Цели обработки. Для защиты и обеспечения конфиденциальности данных такие лица должны обязаться соблюдать внутренние правовые

правила и процедуры, технические и организационные меры безопасности в отношении обработки персональной информации.

3.3.3. При автоматизированной обработке персональных данных обеспечивается достаточная безопасность места, где происходит обработка персональных данных.

3.3.4. Раскрытие персональных данных может быть произведено лишь в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по требованию суда, правоохранительных органов, и в иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

3.3.5. Оператор не проверяет достоверность информации, предоставляемой Субъектом персональных данных, и исходит из того, что Субъект персональных данных в порядке принципа добросовестности и требований ст. 19 Гражданского кодекса Российской Федерации предоставляет достоверную и достаточную информацию, заботится о своевременности внесения изменений в ранее предоставленную информацию, актуализирует информацию.

3.3.6. Оператор не несет ответственности за обработку персональных данных третьих лиц, которые получатель услуг Оператора сообщил как свои собственные. Риск привлечения к ответственности в этом случае несет получатель услуг Оператора, предоставивший недостоверные данные.

3.3.7. Оператор не осуществляет намеренно обработку персональных данных несовершеннолетних лиц. Оператор рекомендует пользоваться сайтом лицам, достигшим возраста 18 (восемнадцати) лет. Ответственность за действия несовершеннолетних, включая приобретение ими услуг на Сайте, лежит на законных представителях несовершеннолетних. Если Оператору станет известно о том, что он получил персональную информацию о несовершеннолетнем лице без согласия законных представителей, то такая информация будет удалена в возможно короткие сроки.

### **3.4. Передача персональных данных третьим лицам и распространение персональных данных**

3.4.1. Оператор вправе осуществить передачу (способом доступа и предоставления) персональных данных следующим третьим лицам:

3.4.1.1. в отношении которых произведена уступка (перевод) прав или обязанностей, либо новация по соответствующему соглашению (например, при правопреемстве, при продаже или ином отчуждении бизнеса в целом или части бизнеса);

3.4.1.2. любому регулирующему органу, правоохранительным органам, центральным или местным органам власти, другим официальным или государственным органам или судам, которым Оператор обязан по запросу предоставлять информацию в соответствии с применимым законодательством;

3.4.1.3. лицам, осуществляющим обеспечение правовой защиты Оператора или третьих лиц при нарушении их прав либо угрозе нарушения их прав, включая нарушение законов или регулирующих документов;

3.4.1.4. в случае, если Субъект персональных данных сам выразил согласие на передачу персональных данных третьему лицу, либо передача персональных данных требуется для предоставления прямо запрошенной Субъектом персональных данных функции Сайта, оказания прямо запрошенной Субъектом персональных данных услуги, а также для исполнения соглашения или договора, заключенного с Субъектом персональных данных. Сюда относятся, в том числе случаи, когда Субъект персональных данных разрешил своему оборудованию прием, передачу и хранение файлов технологии куки (cookie), если такой файл содержит персональные данные.

3.4.2. Оператор вправе осуществить передачу (способом распространения неограниченному кругу лиц) персональных данных в следующем случае:

3.4.2.1. Субъект персональных данных сам разрешил свободное распространение категорий персональных данных неограниченному кругу лиц путем дачи Оператору согласия на распространение персональных данных.

3.4.3. Для реализации всех прав субъекта персональных данных, связанных с передачей (доступом, предоставлением, распространением) персональных данных, Субъект персональных данных может воспользоваться соответствующими настройками и функциями Сайта, а если настройки или функции Сайта недостаточны по мнению субъекта персональных данных – путем направления письменного обращения на адрес электронной почты Оператора, указанный в настоящей Политике.

### **3.5. Права и обязанности в отношении персональных данных. Представитель**

3.5.1. Лицо вправе разрешать, ограничивать или запрещать обработку персональных данных третьих лиц только на основании представительства, установленного законом (например, родители и опекуны) или сделкой (например, доверенность), дающего ему право давать разрешения на обработку персональной информации за третье лицо и нести иные права и обязанности в интересах такого третьего лица. Если лицо не имеет права дать такое разрешение или утратило право дать такое разрешение, то оно обязано воздержаться от предоставления данных Оператору или прекратить размещение данных (удалить данные) соответственно, а в случае появления соответствующих претензий оно обязуется самостоятельно разрешить противоречия и освободить Оператора от соответствующих требований. В случае несоблюдения этих требований такое лицо обязано возместить Оператору все убытки и иные потери, вызванные несоблюдением указанных требований.

3.5.2. Субъект персональных данных обязан заботиться о достоверности предоставленной информации, о своевременности внесения изменений в предоставленную информацию, ее актуализации, в противном случае Оператор не несет ответственности за неисполнение обязательств, любые убытки, вред или потери.

3.5.3. Дополнение, исправление, блокировка и удаление персональных данных, реагирование на запросы субъектов персональных данных осуществляются в следующем порядке:

3.5.3.1. Субъект персональных данных может дополнить и исправить персональную информацию, воспользовавшись соответствующими функциями своей учетной записи, а если функции учетной записи недостаточны по мнению Субъекта персональных данных – путем направления письменного обращения на адрес электронной почты Оператора, указанный в настоящей Политике;

3.5.3.2. Субъект персональных данных может заблокировать и удалить персональную информацию, воспользовавшись соответствующими функциями своей учетной записи, а если функции учетной записи недостаточны по мнению Субъекта персональных данных – путем направления письменного обращения на адрес электронной почты Оператора, указанный в настоящей Политике;

3.5.3.3. Иные права Субъекта персональных данных реализуются в аналогичном порядке: для реализации права Пользователь может воспользоваться соответствующими функциями своей учетной записи, а если функции учетной записи недостаточны по мнению Субъекта персональных данных – путем направления письменного обращения на адрес электронной почты Оператора, указанный в настоящей Политике.

3.5.4. Основные права субъекта персональных данных:

3.5.4.1. запрашивать информацию об осуществляющей обработку персональных данных;

3.5.4.2. отзывать согласие на обработку персональных данных;

3.5.4.3. требовать ограничений на обработку персональных данных;

3.5.4.4. требовать прекратить обработку персональных данных, если это предусмотрено применимым законодательством и настоящей Политикой.

3.5.4.5. В случаях, предусмотренных применимым законодательством, Субъект персональных данных обладает другими правами, не указанными выше.

3.5.5. Субъект персональных данных обязуется воспользоваться реквизитами из настоящей Политики для направления запросов о реализации прав субъекта персональных данных или

жалоб относительно некорректности информации или незаконности ее обработки. Такие запросы и жалобы рассматриваются в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления Оператору. Если Субъект персональных данных не удовлетворен результатами рассмотрения запроса или жалобы, то он имеет право подать запрос или жалобу в орган, уполномоченный осуществлять защиту прав субъектов персональных данных.

3.5.6. Субъект персональных данных вправе в любое время отозвать согласие на обработку персональных данных. Для отзыва согласия на обработку персональных данных Субъект персональных данных направляет Оператору Уведомление в письменной форме об отзыве согласия по адресу электронной почты, указанному в разделе реквизитов настоящей Политики, либо посредством направления Уведомления почтой в адрес места нахождения Оператора, указанному в разделе реквизитов настоящей Политики. Порядок действий Оператора при получении такого Уведомления определен законодательством Российской Федерации.

### **3.6. Правила хранения и обработки персональных данных граждан Российской Федерации, правила о трансграничной передаче персональных данных**

3.6.1. Оператор осуществляет обработку персональных данных граждан Российской Федерации с использованием баз данных, находящихся на территории Российской Федерации. Оператор не осуществляет трансграничную передачу персональных данных.

3.6.2. Оператор до начала осуществления трансграничной передачи персональных данных обязан убедиться в том, что иностранным государством, на территорию которого предполагается осуществлять передачу персональных данных, обеспечивается надежная защита прав субъектов персональных данных и уведомить государственный орган, уполномоченный в сфере персональных данных, о намерении осуществлять трансграничную передачу персональных данных на территории иностранных государств, отвечающих указанным требованиям.

3.6.3. Оператор до начала осуществления трансграничной передачи персональных данных на территорию иностранного государства, в котором не обеспечивается надежная защита прав субъектов персональных данных, обязан получить разрешение государственного органа, уполномоченного в сфере персональных данных, осуществлять трансграничную передачу персональных данных на территории таких иностранных государств.

## **4. Уведомления и связь с Субъектом персональных данных**

4.1. Субъект персональных данных соглашается получать от Оператора сообщения по адресу электронной почты, по нику в мессенджере и в социальной сети, а также и на абонентский номер телефона, которые Субъект персональных данных оставил в соответствующей форме регистрации на Сайта (далее – «Нотификации»).

4.2. Субъект персональных данных вправе отозвать свое согласие на получение Нотификаций:

а) кликнув по ссылке «Отписаться» внизу письма электронной почты;  
либо

б) путем направления уведомления на электронную почту Оператора.

Субъект персональных данных согласен с тем, что Оператор прекращает направление Нотификаций не ранее чем через 24 часа после выполнения указанных действий.

4.3. Оператор вправе использовать Нотификации для:

4.3.1. информирования Субъекта персональных данных о работе функций Сайта;

4.3.2. информирования Субъекта персональных данных об изменении документов Оператора;

4.3.3. направления Субъекту персональных данных сообщений и рассылок информационного характера;

4.3.4. направления Субъекту персональных данных сообщений и рассылок рекламного характера.

4.4. Субъект персональных данных в свою очередь обязуется направлять все сообщения, уведомления, заявления и документы (включая и сообщения, которые представляют собой ответы) по адресу электронной почты, указанным в настоящей Политике.

## **5. Актуализация, исправление, удаление и уничтожение персональных данных, ответы на запросы субъектов на доступ к персональным данным**

5.1. Подтверждение факта обработки персональных данных Оператором, правовые основания и цели обработки персональных данных, а также иные сведения, указанные в ч. 7 ст. 14 Закона о персональных данных, предоставляются Оператором субъекту персональных данных или его представителю при обращении либо при получении запроса субъекта персональных данных или его представителя.

5.1.1. В предоставляемые сведения не включаются персональные данные, относящиеся к другим субъектам персональных данных, за исключением случаев, когда имеются законные основания для раскрытия таких персональных данных.

5.1.2. Запрос должен содержать:

- номер основного документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных или его представителя, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе;
- сведения, подтверждающие участие субъекта персональных данных в отношениях с Оператором (номер договора, дата заключения договора, условное словесное обозначение и (или) иные сведения), либо сведения, иным образом подтверждающие факт обработки персональных данных Оператором;
- подпись субъекта персональных данных или его представителя.

5.1.3. Запрос может быть направлен в форме электронного документа и подписан электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Если в обращении (запросе) субъекта персональных данных не отражены в соответствии с требованиями Закона о персональных данных все необходимые сведения или субъект не обладает правами доступа к запрашиваемой информации, то ему направляется мотивированный отказ.

5.1.5. Право субъекта персональных данных на доступ к его персональным данным может быть ограничено в соответствии с ч. 8 ст. 14 Закона о персональных данных, в том числе если доступ субъекта персональных данных к его персональным данным нарушает права и законные интересы третьих лиц.

5.2. В случае выявления неточных персональных данных при обращении субъекта персональных данных или его представителя либо по их запросу или по запросу Роскомнадзора Оператор осуществляет блокирование персональных данных, относящихся к этому субъекту персональных данных, с момента такого обращения или получения указанного запроса на период проверки, если блокирование персональных данных не нарушает права и законные интересы субъекта персональных данных или третьих лиц.

В случае подтверждения факта неточности персональных данных Оператор на основании сведений, представленных субъектом персональных данных или его представителем либо Роскомнадзором, или иных необходимых документов уточняет персональные данные в течение семи рабочих дней со дня представления таких сведений и снимает блокирование персональных данных.

5.3. В случае выявления неправомерной обработки персональных данных при обращении (запросе) субъекта персональных данных или его представителя либо Роскомнадзора Оператор осуществляет блокирование неправомерно обрабатываемых персональных данных, относящихся к этому субъекту персональных данных, с момента такого обращения или получения запроса.

5.4. При достижении целей обработки персональных данных, а также в случае отзыва субъектом персональных данных согласия на их обработку персональные данные подлежат уничтожению, если:

Оператор не вправе осуществлять обработку без согласия субъекта персональных данных на основаниях, предусмотренных Законом о персональных данных или иными федеральными законами;

иное не предусмотрено другим соглашением между Оператором и субъектом персональных данных.

## **6. Изменение Политики конфиденциальности. Применимое законодательство. Толкование.**

6.1. Оператор имеет право вносить изменения в настоящую Политику. При внесении изменений в актуальной редакции указывается дата последнего обновления. Новая редакция Политики вступает в силу с момента ее размещения, если иное не предусмотрено новой редакцией Политики. Утратившие силу редакции доступны в архиве по указанному в Политике адресу.

6.2. Оператор информирует субъектов персональных данных, ранее выразивших свое согласие с Политикой, об изменении Политики, руководствуясь при выборе формы информирования тем, что согласие Субъекта на обработку персональных данных должно быть конкретным, предметным, информированным, сознательным и однозначным.

6.3. Местом выражения согласия и местом исполнения Политики всегда является место нахождения Оператора, а правом, применимым к отношениям Оператора и Субъекта персональных данных, всегда является право Российской Федерации, вне зависимости от того, где находится Субъект персональных данных или оборудование, используемое им. Все споры и разногласия разрешаются по месту нахождения Оператора, если законом не предусмотрено иное.

6.4. Политика начинает регулировать отношения Субъекта персональных данных и Оператора с момента выражения Субъектом персональных данных согласия с ее условиями и действует бессрочно. Бессрочность действия Политики как документа никаким образом не означает бессрочность/отсутствие ограничений срока обработки персональных данных. Одностороннее прекращение действия Политики по воле одной из сторон не допускается.

## **7. Реквизиты Оператора**

ООО Специализированный Застройщик «НАМУС»

ИИН: 1800037266

КПП: 180001001

ОГРН: 1251800008250

ОКПО: 88947405

Расчетный счет: 40702810468710001044

Банк: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8618 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 049401601

Корр. счет: 30101810400000000601

Юридический адрес: 426011, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Холмогорова, дом 11Б

Телефон: +7 (341) 265-09-05  
Электронная почта: [office@namus.dev](mailto:office@namus.dev)  
Сайт: <https://namus.dev/>

#### **8. Информация для реализации прав Субъекта персональных данных:**

8.1. Субъект персональных данных может реализовать все права, присущие Субъекту персональных данных, а также получить разъяснения по вопросам, касающимся обработки персональных данных, обратившись к Оператору по адресу электронной почты либо посредством направления обращений почтой в адрес места нахождения Оператора.

8.2. Субъект персональных данных настоящей Политикой уведомлен, что отказ Субъекта персональных данных предоставить Оператору следующие категории данных: имя, фамилия, отчество, телефон приводит к невозможности оказания услуг Оператором Субъекту персональных данных.