

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЮНИТИ» (ООО СЗ "ЮНИТИ"), именуемое в дальнейшем «Компания», с одной стороны, пользователь сети Интернет, именуемый в дальнейшем «**Пользователь**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее соглашение (далее – **Соглашение**).

В соответствии со статьей 435 и пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, Соглашение является публичной офертой (предложением) в адрес неограниченного круга лиц, пользователей сети Интернет.

В соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, полным и безоговорочным акцептом (принятием) Соглашения является подтверждение Пользователем своего согласия с условиями Соглашения путем нажатия соответствующей кнопки, проставления галочки или началом пользования сайтом. Совершение любого из указанных действий означает также принятие Пользователем условий обработки персональных данных.

1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОНЯТИЙ

В тексте настоящего Соглашения нижеизложенным терминам дано следующее значение:

"**Сайт**" означает следующий сайт: GREENWOOD, который принадлежит Компании и находится по следующей ссылке: <https://vizioner-dom.ru/>.

"**Пользователь**", "**Вы**", "**Ваш**", "**Вас**", "**Вами**" или какие-либо другие схожие производные (в зависимости от контекста) означает лицо, которое:

- (1) пользуется Сайтом и/или получило доступ к его Контенту;
- (2) дало свое согласие на соблюдение правил пользования Сайтом, изложенных в тексте данного Соглашения, путем использования данного Сайта.

"**Компания**", "**Мы**", "**Наш**", "**Нас**", "**Нами**" или какие-либо другие схожие производные (в зависимости от контекста) означает следующее лицо: ООО СЗ "ЮНИТИ", адрес местонахождения: 690091, Приморский край, г Владивосток, ул Лазо, д. 26, офис 11 (включая его филиалы и представительства как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами, а также какие-либо другие лица, созданные в результате реорганизации Компании), которое является владельцем Сайта или им управляет.

"**Контент сайта**" означает все объекты, размещенные Компанией и/или третьими лицами (с разрешения Компании) на Сайте, в том числе элементы дизайна, текст, графические изображения, иллюстрации, видео, программы, музыка, звуки, информация, уведомления и какие-либо другие объекты схожего назначения, их подборки или комбинации.

"ПО сайта" означает программное обеспечение, разработанное Компанией (и/или третьими лицами по поручению Компании) для Сайта, включая, но не ограничиваясь, весь софт, скрипты, коды (HTML коды), программы и т.п.
"Услуги" означает совокупно Контент сайта и ПО сайта.

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Настоящее Соглашение определяет правила и порядок использования Сайтом и правила, и порядок получения Услуг, права и обязанности Сторон, а также регулирует доступ Пользователей к Сайту и Услугам.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Компания вправе:

3.1.1. В любое время без уведомления Пользователя вносить изменения в перечень Услуг, предлагаемых на Сайте и (или) их цен.

3.1.2. Размещать на Сайте какие-либо рекламные и маркетинговые материалы.

3.2. Пользователь вправе:

3.2.1. В любой момент прекратить использование Сайта.

3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. Во время использования Сайта:

(1) соблюдать все обязательства, взятые на себя Пользователем в связи с присоединением к данному Соглашению;

(2) не совершать какие-либо действия (с использованием средств автоматизации или без таких средств), направленные на сбор каких-либо персональных данных других Пользователей;

(3) не предпринимать какие-либо действия и не помогать третьим лицам в совершении действий, направленных на подрыв работы Сайта, включая, но не ограничиваясь, загружать вирусы или вредоносный код, совершать действия, которые могут привести к отключению Сайта, к нарушению нормальной работы Сайта или ПО сайта, или к ухудшению внешнего вида Сайта и/или Контента Сайта;

(4) не предпринимать какие-либо иные действия, которые являются незаконными, мошенническими, дискриминационными или вводящими в заблуждение.

4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Компании принадлежат все без исключения права, включая имущественные права, интеллектуальные права, на весь Контент сайта, а также ПО сайта.

ПО сайта и Контент сайта защищены авторским правом в порядке, предусмотренном действующим гражданским законодательством Российской Федерации, а также международными договорами и конвенциями в области защиты объектов интеллектуальной

собственности.

4.2. Пользователям запрещено копировать, воспроизводить, модифицировать, компилировать, распространять, отображать в какой-либо форме, публиковать, скачивать, передавать, продавать или иным способом распространять или использовать Контент сайта и ПО сайта, кроме случаев, когда такие действия прямо разрешены условиями данного Соглашения или действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Ничто в тексте данного Соглашения не может быть истолковано как передача Пользователю

каких-либо исключительных прав на Контент сайта (полностью или в отдельной части) и/или ПО сайта.

4.4. Компания владеет всеми правами в отношении средств индивидуализации (в т.ч. коммерческих (бизнес) наименований, фирменных наименований, товарных знаков, знаков обслуживания и др.), зарегистрированных на ее имя, если они требуют государственной регистрации в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее – Средства индивидуализации). Средства индивидуализации защищаются действующим законодательством и ничто в тексте данного Соглашения не может быть истолковано как передача каких-либо прав Пользователю на использование таких Средств индивидуализации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. Ни при каких обстоятельствах Компания или ее представители не несут ответственность перед Пользователем и любыми третьими лицами, в т.ч.:

(1) За любой косвенный, случайный, неумышленный ущерб, включая упущенную выгоду или потерянные данные, вред чести, достоинству или деловой репутации, вызванный в связи с использованием Сайта, Услуг или иных материалов, к которым Пользователь или иные лица получили доступ с помощью Сайта, даже если Компания предупреждала или указывала на возможность такого вреда;

(2) За действия других Пользователей, за Услуги, предоставляемые третьими лицами или другими Пользователями (даже если доступ к ним был предоставлен через наш сайт), к которым Пользователь получил доступ.

5.2. В случае нарушения Пользователем условий настоящего Соглашения и/или нарушения прав интеллектуальной собственности Компании, других Пользователей или третьих лиц и/или совершения действий, которые являются противозаконными, нарушают права и интересы Компании, других Пользователей или третьих лиц или подрывают работу Сайта и возможность использования Сайта другими Пользователями и/или Услуги или Сайт используется Пользователем таким образом, что это может повлечь юридическую ответственность

Компании в будущем и/или, если этого требует действующее законодательство или компетентный государственный орган, Компания имеет право без предварительного уведомления в любой момент прекратить (остановить) доступ Пользователя к Сайту и его Услугам, а также привлечь Пользователя к иной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, передать информацию в компетентные государственные органы Российской Федерации.

5.3. Пользователь должным образом осведомлен, что Компания не берет на себя ответственность за какой-либо ущерб, убытки, упущенную выгоду, потерю деловой или личной репутации, причиненные Пользователю невозможностью доступа к Сайту и его Услугам.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. В случае возникновения любых споров или разногласий, связанных с исполнением настоящего Соглашения, Пользователь и Компания прилагают все усилия для их разрешения путем проведения переговоров между ними. В случае, если споры не будут разрешены путем переговоров, споры подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является Политика конфиденциальности.

7.2. Компания имеет право пересматривать, дополнять или изменять условия настоящего Соглашения. Компания не берет на себя какую-либо обязанность по уведомлению Пользователей о предстоящих или состоявшихся изменениях текста Соглашения. Посредством присоединения к условиям данного Соглашения Пользователь также берет на себя обязательство периодически просматривать условия данного Соглашения на предмет их изменения или дополнения. Если после проведенных изменений или дополнений в тексте Соглашения Пользователь продолжает пользоваться Сайтом, это означает, что он ознакомлен с изменениями или дополнениями и принял их в полном объеме без каких-либо возражений.

7.3. Информация, размещаемая на сайте, не должна истолковываться как изменение настоящего Соглашения.

7.4. Компания не принимает встречные предложения от Пользователя относительно изменений настоящего Пользовательского соглашения.

7.5. Если одно или несколько условий данного Соглашения утратило свою юридическую силу или признано недействительным согласно действующему законодательству, остальные условия Соглашения не теряют своей силы и продолжают действовать так, словно признанного

недействительным или утратившим юридическую силу условия не существовало вовсе.

7.6. Доступ к Сайту и его Услугам предоставляется Пользователю в том виде, в котором он имеется на дату использования Сайта и получения Услуг. Компания не гарантирует и не подразумевает, что Услуги и Сайт могут подходить или не подходить потребностям, целям, ожиданиям всех без исключения Пользователей.

7.7. Доступ к Сайту и к его Услугам не предполагает от Пользователей оформления какой-либо подписки.

7.8. Во всем остальном Стороны договорились руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.