1. Общие положения

1.1 Политика в отношении обработки персональных данных (далее – Политика») определяет основные положения по обработке Персональных данных при использовании Сайта strana.com, его субдоменах и иных сайтов организаций Группы компаний Страна Девелопмент, являющихся аффилированными лицами и Операторами персональных данных (далее – Операторы).

* ООО «СЗ «СИБИРЬ» (ИНН 7203463938, 625049, РФ, г. Тюмень, ул. Кремлевская, д.85, к1, кв.69);
* ООО «СЗ «ЭХО» (ИНН 7203579227, 625003, Тюменская обл, г.Тюмень, ул.Клары Цеткин, д.61, к.2 офис 2);

1.2. Политика разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

1.3. Политика дополняет другие документы, определяющие принципы и подход Операторов в отношении обработки персональных данных, и не предназначена для их замещения.

2. Права

2.1. Пользователь вправе:

* принимать решение о предоставлении своих персональных данных Операторам и третьим лицам и давать согласие на их обработку свободно, своей волей и в своем интересе;
* отозвать свое согласие на обработку персональных данных;
* получить от Операторов информацию об обработке их персональных данных;
* требовать от Операторов уточнения персональных данных, их блокирование или уничтожение, в случае если они являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленных целей обработки;
* принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав.

2.2. Операторы вправе:

* обрабатывать персональные данные Пользователя в соответствии с заявленной целью;
* требовать от Пользователя предоставления достоверных персональных данных, необходимых для исполнения договора, исполнения иных обязательств, идентификации Субъекта персональных данных, а также в иных случаях, предусмотренных Законодательством о персональных данных;
* осуществлять обработку персональных данных Пользователя без его согласия, в случаях, предусмотренных законодательством;
* поручить Обработку Персональных данных третьему лицу с согласия Пользователя. Перечень лиц, осуществляющих обработку персональных данных по поручению Операторов установлен в Приложении №1.

3. Принципы обработки

Операторы обрабатывают персональные данные на основе следующих принципов:

* законности целей и способов обработки персональных данных;
* соответствия целей обработки персональных данных целям, заранее определенным и заявленным при сборе персональных данных, а также полномочиям Операторов;
* соответствия объема, характера и способов обработки персональных данных целям обработки персональных данных;
* достоверности персональных данных, их достаточности для целей обработки;
* недопустимости обработки персональных данных, избыточных по отношению к целям, заявленным при сборе персональных данных;
* хранение персональных данных в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных не дольше, чем этого требуют цели их обработки;
* уничтожение без возможности восстановления либо обезличивание персональных данных по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей;
* обеспечение безопасности и конфиденциальности обрабатываемых персональных данных.

4. Цели, субъекты, перечень и правовые основания

4.1. Операторы осуществляют обработку персональных данных Пользователей Сайта в следующих целях:

* **заключение гражданско-правовых договоров**

**Перечень обрабатываемых персональных данных для данной цели:** Имя, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, гражданство, адрес регистрации по месту жительства (по месту пребывания) и (или) о фактическом месте жительства, сведения о семейном положении, номер/дата свидетельства о браке, сведения об обязательном социальном страховании, сведения об индивидуальном налоговом учете, данные о трудовой деятельности, данные нотариального согласия на совершение сделки, налоговый статус (резидент/не резидент), номер телефона, адрес электронной почты, электронная подпись, данные о доходах, данные документов, устанавливающих дополнительные меры государственной поддержки (государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, государственный жилищный сертификат и т.д.), номер/дата свидетельства о рождении детей до 14 лет.

Оператор осуществляет обработку персональных данных Пользователей с их согласия, которое предоставляется при заполнении соответствующей формы, а также руководствуясь обязательством заключить договор и необходимостью соблюдать возложенные законом обязанности.

* **продвижение товаров и услуг**

**Перечень обрабатываемых персональных данных для данной цели:** Имя, номер телефона, адрес электронной почты, файлы cookie.

Оператор осуществляет обработку персональных данных Пользователей с их согласия, которое предоставляется при заполнении соответствующей формы.

* **взаимодействие с заинтересованными лицами посредством Сайта** (обработка обращений, заявок, ответы на них, информационных материалов, консультирование)

**Перечень обрабатываемых персональных данных для данной цели:**Имя, номер телефона, адрес электронной почты.

Оператор осуществляет обработку персональных данных Пользователей с их согласия, которое предоставляется при заполнении соответствующей формы.

* **поиск соискателей на вакантную должность**

**Перечень обрабатываемых персональных данных для данной цели:** Имя, номер телефона, адрес электронной почты, данные резюме.

Оператор осуществляет обработку персональных данных Пользователей с их согласия, которое предоставляется при заполнении соответствующей формы.

* **оказание услуг по бронированию объектов недвижимости**

**Перечень обрабатываемых персональных данных для данной цели:** Имя, номер телефона, адрес электронной почты, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата рождения.

Оператор осуществляет обработку персональных данных Пользователей с их согласия, которое предоставляется при заполнении соответствующей формы.

* **предоставление дополнительных услуг** (посреднические услуги при страховании жизни и здоровья, оформление договора ипотеки, оформление электронной цифровой подписи и т.д.)

**Перечень обрабатываемых персональных данных для данной цели:** Имя, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, гражданство, адрес регистрации по месту жительства (по месту пребывания) и (или) о фактическом месте жительства, сведения о семейном положении, номер/дата свидетельства о браке, сведения об обязательном социальном страховании, сведения об индивидуальном налоговом учете, данные о трудовой деятельности, данные нотариального согласия на совершение сделки, налоговый статус (резидент/не резидент), номер телефона, адрес электронной почты, электронная подпись, данные о доходах, данные документов, устанавливающих дополнительные меры государственной поддержки (государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, государственный жилищный сертификат и т.д.), номер/дата свидетельства о рождении детей до 14 лет.

Оператор осуществляет обработку персональных данных Пользователей с их согласия, которое предоставляется при заполнении соответствующей формы.

* **информирование о вакансиях** (отправка информационных сообщений о подходящих по стажу и специализации вакансиях)

**Перечень обрабатываемых персональных данных для данной цели:**Имя, номер телефона, адрес электронной почты, данные резюме.

Оператор осуществляет обработку персональных данных Пользователей с их согласия, которое предоставляется при заполнении соответствующей формы.

* **информирование о коммерческих проектах** (отправка информационных сообщений об актуальных и подходящих профилю деятельности контрагента коммерческих проектах)

**Перечень обрабатываемых персональных данных для данной цели:** Имя, номер телефона, адрес электронной почты.

Оператор осуществляет обработку персональных данных Пользователей с их согласия, которое предоставляется при заполнении соответствующей формы.

5. Порядок обработки

5.1. Операторы могут осуществлять следующие действия (операции) с персональными данными субъектов персональных данных:

* сбор, запись, систематизация, структурирование, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение, переработка), поиск, выборка, извлечение, использование, экспертиза, передача (предоставление, доступ), просмотр, копирование, чтение, группировка или комбинирование, отбор, обезличивание, блокирование, удаление, стирание или уничтожение, – а также могут осуществлять любые другие действия, предусмотренные законодательством.

5.2. Обработка Персональных данных Операторами осуществляется в виде автоматизированной и неавтоматизированной обработки.

5.3. Операторы не осуществляют обработку специальных категорий персональных данных.

5.4. Операторы обеспечивают конфиденциальность персональных данных Пользователя.

5.5. Обработка персональных данных осуществляется до достижения целей обработки, в том числе в течение сроков хранения, установленных законодательством или отзыва согласия на обработку персональных данных Пользователем.

6. Актуализация, исправление и уничтожение

6.1. Запрос Пользователя на получение информации, касающейся обработки персональных данных об уточнении его персональных данных, ограничения их обработки, блокирования или уничтожения должен содержать:

* реквизиты документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных или его представителя;
* сведения, подтверждающие участие субъекта персональных данных в отношениях с оператором (номер, дата заключения договора, либо сведения, иным образом подтверждающие факт обработки персональных данных Оператором)
* подпись субъекта персональных данных или его представителя

6.2. Запрос в письменном виде может быть направлен по юридическим адресам Операторов, осуществляющих обработку персональных данных, либо на адрес электронной почты sz@echo72.ru , в форме электронного документа.

6.3. В случае выявления неточных персональных данных Операторы:

* осуществляют блокирование персональных данных с момента обращения на период проверки;
* в случае подтверждения факта неточности персональных данных Операторы обязаны уточнить персональные данные, либо обеспечить их уточнение в течение 7 рабочих дней со дня представления таких сведений и снять блокирование.

6.4. В случае выявления неправомерной обработки персональных данных Операторы обязаны:

* осуществить блокирование неправомерно обрабатываемых персональных данных, или обеспечить их блокирование (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению Операторов) с момента получения запроса.
* в течение трех рабочих дней, прекратить неправомерную обработку персональных данных или обеспечить прекращение неправомерной обработки персональных.

6.5. Операторы уничтожают персональные данные или обеспечивают их уничтожение в следующих случаях и в следующие сроки:

* невозможности обеспечить правомерность обработки - в срок, не превышающий десяти рабочих дней с даты выявления неправомерной обработки;
* достижение цели обработки персональных данных - в срок, не превышающий тридцати дней с даты достижения цели обработки;
* отзыв субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных и в случае, если сохранение персональных данных более не требуется для целей обработки - в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления указанного отзыва;

6.6. Если уничтожение персональных данных в течение указанных сроков невозможно, Операторы блокируют такие данные или обеспечивают блокирование и уничтожают их в срок не более чем шесть месяцев.

6.7. Операторы уведомляют обратившееся лицо об исполнении запроса.

2. Права

2.1. Пользователь вправе:

* принимать решение о предоставлении своих персональных данных Операторам и третьим лицам и давать согласие на их обработку свободно, своей волей и в своем интересе;
* отозвать свое согласие на обработку персональных данных;
* получить от Операторов информацию об обработке их персональных данных;
* требовать от Операторов уточнения персональных данных, их блокирование или уничтожение, в случае если они являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленных целей обработки;
* принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав.

2.2. Операторы вправе:

* обрабатывать персональные данные Пользователя в соответствии с заявленной целью;
* требовать от Пользователя предоставления достоверных персональных данных, необходимых для исполнения договора, исполнения иных обязательств, идентификации Субъекта персональных данных, а также в иных случаях, предусмотренных Законодательством о персональных данных;
* осуществлять обработку персональных данных Пользователя без его согласия, в случаях, предусмотренных законодательством;
* поручить Обработку Персональных данных третьему лицу с согласия Пользователя. Перечень лиц, осуществляющих обработку персональных данных по поручению Операторов установлен в Приложении №1.

3. Принципы обработки

Операторы обрабатывают персональные данные на основе следующих принципов:

* законности целей и способов обработки персональных данных;
* соответствия целей обработки персональных данных целям, заранее определенным и заявленным при сборе персональных данных, а также полномочиям Операторов;
* соответствия объема, характера и способов обработки персональных данных целям обработки персональных данных;
* достоверности персональных данных, их достаточности для целей обработки;
* недопустимости обработки персональных данных, избыточных по отношению к целям, заявленным при сборе персональных данных;
* хранение персональных данных в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных не дольше, чем этого требуют цели их обработки;
* уничтожение без возможности восстановления либо обезличивание персональных данных по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей;
* обеспечение безопасности и конфиденциальности обрабатываемых персональных данных.

4. Цели, субъекты, перечень и правовые основания

4.1. Операторы осуществляют обработку персональных данных Пользователей Сайта в следующих целях:

* **заключение гражданско-правовых договоров**

**Перечень обрабатываемых персональных данных для данной цели:** Имя, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, гражданство, адрес регистрации по месту жительства (по месту пребывания) и (или) о фактическом месте жительства, сведения о семейном положении, номер/дата свидетельства о браке, сведения об обязательном социальном страховании, сведения об индивидуальном налоговом учете, данные о трудовой деятельности, данные нотариального согласия на совершение сделки, налоговый статус (резидент/не резидент), номер телефона, адрес электронной почты, электронная подпись, данные о доходах, данные документов, устанавливающих дополнительные меры государственной поддержки (государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, государственный жилищный сертификат и т.д.), номер/дата свидетельства о рождении детей до 14 лет.

Оператор осуществляет обработку персональных данных Пользователей с их согласия, которое предоставляется при заполнении соответствующей формы, а также руководствуясь обязательством заключить договор и необходимостью соблюдать возложенные законом обязанности.

* **продвижение товаров и услуг**

**Перечень обрабатываемых персональных данных для данной цели:** Имя, номер телефона, адрес электронной почты, файлы cookie.

Оператор осуществляет обработку персональных данных Пользователей с их согласия, которое предоставляется при заполнении соответствующей формы.

* **взаимодействие с заинтересованными лицами посредством Сайта** (обработка обращений, заявок, ответы на них, информационных материалов, консультирование)

**Перечень обрабатываемых персональных данных для данной цели:**Имя, номер телефона, адрес электронной почты.

Оператор осуществляет обработку персональных данных Пользователей с их согласия, которое предоставляется при заполнении соответствующей формы.

* **поиск соискателей на вакантную должность**

**Перечень обрабатываемых персональных данных для данной цели:** Имя, номер телефона, адрес электронной почты, данные резюме.

Оператор осуществляет обработку персональных данных Пользователей с их согласия, которое предоставляется при заполнении соответствующей формы.

* **оказание услуг по бронированию объектов недвижимости**

**Перечень обрабатываемых персональных данных для данной цели:** Имя, номер телефона, адрес электронной почты, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата рождения.

Оператор осуществляет обработку персональных данных Пользователей с их согласия, которое предоставляется при заполнении соответствующей формы.

* **предоставление дополнительных услуг** (посреднические услуги при страховании жизни и здоровья, оформление договора ипотеки, оформление электронной цифровой подписи и т.д.)

**Перечень обрабатываемых персональных данных для данной цели:** Имя, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, гражданство, адрес регистрации по месту жительства (по месту пребывания) и (или) о фактическом месте жительства, сведения о семейном положении, номер/дата свидетельства о браке, сведения об обязательном социальном страховании, сведения об индивидуальном налоговом учете, данные о трудовой деятельности, данные нотариального согласия на совершение сделки, налоговый статус (резидент/не резидент), номер телефона, адрес электронной почты, электронная подпись, данные о доходах, данные документов, устанавливающих дополнительные меры государственной поддержки (государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, государственный жилищный сертификат и т.д.), номер/дата свидетельства о рождении детей до 14 лет.

Оператор осуществляет обработку персональных данных Пользователей с их согласия, которое предоставляется при заполнении соответствующей формы.

* **информирование о вакансиях** (отправка информационных сообщений о подходящих по стажу и специализации вакансиях)

**Перечень обрабатываемых персональных данных для данной цели:**Имя, номер телефона, адрес электронной почты, данные резюме.

Оператор осуществляет обработку персональных данных Пользователей с их согласия, которое предоставляется при заполнении соответствующей формы.

* **информирование о коммерческих проектах** (отправка информационных сообщений об актуальных и подходящих профилю деятельности контрагента коммерческих проектах)

**Перечень обрабатываемых персональных данных для данной цели:** Имя, номер телефона, адрес электронной почты.

Оператор осуществляет обработку персональных данных Пользователей с их согласия, которое предоставляется при заполнении соответствующей формы.

5. Порядок обработки

5.1. Операторы могут осуществлять следующие действия (операции) с персональными данными субъектов персональных данных:

* сбор, запись, систематизация, структурирование, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение, переработка), поиск, выборка, извлечение, использование, экспертиза, передача (предоставление, доступ), просмотр, копирование, чтение, группировка или комбинирование, отбор, обезличивание, блокирование, удаление, стирание или уничтожение, – а также могут осуществлять любые другие действия, предусмотренные законодательством.

5.2. Обработка Персональных данных Операторами осуществлятся в виде автоматизированной и неавтоматизированной обработки.

5.3. Операторы не осуществляют обработку специальных категорий персональных данных.

5.4. Операторы обеспечивают конфиденциальность персональных данных Пользователя.

5.5. Обработка персональных данных осуществляется до достижения целей обработки, в том числе в течение сроков хранения, установленных законодательством или отзыва согласия на обработку персональных данных Пользователем.

6. Актуализация, исправление и уничтожение

6.1. Запрос Пользователя на получение информации, касающейся обработки персональных данных об уточнении его персональных данных, ограничения их обработки, блокирования или уничтожения должен содержать:

* реквизиты документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных или его представителя;
* сведения, подтверждающие участие субъекта персональных данных в отношениях с оператором (номер, дата заключения договора, либо сведения, иным образом подтверждающие факт обработки персональных данных Оператором)
* подпись субъекта персональных данных или его представителя

6.2. Запрос в письменном виде может быть направлен по юридическим адресам Операторов, осуществляющих обработку персональных данных, либо на адрес электронной почты sz@echo72.ru, в форме электронного документа.

6.3. В случае выявления неточных персональных данных Операторы:

* осуществляют блокирование персональных данных с момента обращения на период проверки;
* в случае подтверждения факта неточности персональных данных Операторы обязаны уточнить персональные данные, либо обеспечить их уточнение в течение 7 рабочих дней со дня представления таких сведений и снять блокирование.

6.4. В случае выявления неправомерной обработки персональных данных Операторы обязаны:

* осуществить блокирование неправомерно обрабатываемых персональных данных, или обеспечить их блокирование (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению Операторов) с момента получения запроса.
* в течение трех рабочих дней, прекратить неправомерную обработку персональных данных или обеспечить прекращение неправомерной обработки персональных.

6.5. Операторы уничтожают персональные данные или обеспечивают их уничтожение в следующих случаях и в следующие сроки:

* невозможности обеспечить правомерность обработки - в срок, не превышающий десяти рабочих дней с даты выявления неправомерной обработки;
* достижение цели обработки персональных данных - в срок, не превышающий тридцати дней с даты достижения цели обработки;
* отзыв субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных и в случае, если сохранение персональных данных более не требуется для целей обработки - в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления указанного отзыва;

6.6. Если уничтожение персональных данных в течение указанных сроков невозможно, Операторы блокируют такие данные или обеспечивают блокирование и уничтожают их в срок не более чем шесть месяцев.

6.7. Операторы уведомляют обратившееся лицо об исполнении запроса.

7. Заключительные положения

7.1. Операторы принимают необходимые и достаточные организационные и технические меры для обеспечения безопасности и защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий.

7.2. Политика является общедоступной и подлежит размещению на официальном сайте Операторов.

8. Приложение №1 к Политике обработки персональных данных

Лица, осуществляющие обработку по поручению операторов персональных данных:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Экосистема недвижимости «Метр квадратный» (ИНН 7707430681, 127055, г. Москва, улица Лесная, дом 43, под. VI пом. 4Ч)
2. Общество с ограниченной ответственностью «Домклик» (ИНН 7736249247, 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д.32 к1)
3. Общество с ограниченной ответственностью «Колтач Солюшнс» (ИНН 121205, г. Москва, территория Сколкова инновационного центра, ул. Нобеля, д.7, эт/пом/раб 2/51/6)

9. Уведомление об условиях обработки ваших данных

Владелец сайта, который Вы посетили (Сайт), использует сервис Yandex SmartCaptcha (Сервис). Сервис нужен для верификации запросов и блокировки роботов. Благодаря Сервису, пользоваться Сайтом должно быть удобнее: Вам не придется размечать картинки, т.к. в большинстве случаев достаточно кликнуть «Я не робот», или Сервис самостоятельно верифицирует вход на Сайт.

Чтобы Сервис работал, владелец Сайта поручил ООО “Яндекс.Облако” (Яндекс) осуществлять сбор и обработку технических данных о Вашем устройстве, его активности и цифровом отпечатке (token, browser features, referer, timezone и т.д.). Эти данные собираются, когда Вы используете Сайт или его отдельные страницы, на которых установлен виджет Сервиса.

Яндекс использует Ваши данные только для целей функционирования и поддержания Сервиса в рамках инструкций владельца Сайта, а также для улучшения Сервиса на основании своего законного интереса. При этом, Яндекс не обладает возможностями достоверно идентифицировать Вас. Срок хранения данных – 60 дней с даты их сбора, после чего данные будут удалены.

Яндекс делает все возможное для защиты Ваших данных и хранит их на серверах в России. В Политике конфиденциальности Яндекс можно подробнее ознакомиться с условиями обработки данных Яндекс.